



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 009 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STASJONEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	370 978	
Annen driftsinntekt	2	70 000	
Sum inntekter		440 978	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	221 598	
Sum kostnader		221 598	0
Driftsresultat		219 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		219 380	0
Totalresultat		219 380	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	219 380	
Sum overføringer og disponeringer		219 380	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 933	
Andre fordringer		133 429	
Sum fordringer		180 362	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 073	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 073	
Sum omløpsmidler		343 435	0
SUM EIENDELER		343 435	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	219 380	
Sum opptjent egenkapital		219 380	
Sum egenkapital		219 380	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 243	
Annen kortsiktig gjeld	10	101 812	
Sum kortsiktig gjeld		124 055	0
Sum gjeld		124 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 435	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636399

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 009 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STASJONEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 930 009 237
STASJONEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	370 978	
Annen driftsinntekt	2	70 000	
Sum inntekter		440 978	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	221 598	
Sum kostnader		221 598	0
Driftsresultat		219 380	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		219 380	0
Totalresultat		219 380	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	219 380	
Sum overføringer og disponeringer		219 380	



Sum egenkapital		219 380	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 243	
Annen kortsiktig gjeld	10	101 812	
Sum kortsiktig gjeld		124 055	0
Sum gjeld		124 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 435	0



Organisasjonsnr: 930 009 237
STASJONEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stasjonen Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Stasjonen Boligsameie org.nr. 930009237



Resultatregnskap 2022

Stasjonen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	370 978	0	341 764	1 367 056
Annen driftsinntekt	2	70 000	0	70 000	0
Sum driftsinntekter		440 978	0	411 764	1 367 056
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	0	14 910	59 640
Konsulenttjenester	4	19 999	0	21 500	86 000
Rep og vedlikehold	5	3 794	0	50 850	203 400
Forsikringer		24 228	0	22 500	90 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	5 000	20 000
Energi og fyring	6	120 262	0	123 064	492 256
Kabel-TV og telefoni		44 388	0	42 000	168 000
Driftskostnader	7	2 776	0	45 000	180 000
Andre driftskostnader	8	6 151	0	7 125	28 500
Sum driftskostnader		221 598	0	331 949	1 327 796
Driftsresultat før finansposter		219 380	0	79 815	39 260
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	0	250	1 000
Sum finansposter		0	0	250	1 000
Årsresultat		219 380	0	80 065	40 260
Overført til annen egenkapital	9	219 380	0	0	0
Sum disponering		219 380	0	0	0

Resultatrapport 2022 for Stasjonen Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Stasjonen Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	133 429	0
Kundefordringer	46 933	0
Sum fordringer	180 362	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	163 073	0
Sum omløpsmidler	343 435	0
SUM EIENDELER	343 435	0

Balanserapport 2022 for Stasjonen Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Stasjonen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	219 380	0
Sum egenkapital		219 380	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 243	0
Annen kortsiktig gjeld	10	101 812	0
Sum kortsiktig gjeld		124 055	0
Sum gjeld		124 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 435	0

Stasjonen Boligsameie

Jan-Eirik Midtsundstad
Styrets leder

Kine Marie Kapaasen Madsen
Styremedlem

Steffen Boas Hansen
Styremedlem

Tori Sophie Veia
Styremedlem

Michael Sverre Horn Zaar
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Stasjonen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	119 340	0	108 064	432 256
Garasjer	11 900	0	11 700	46 800
Generelle felleskostnader	198 788	0	180 000	720 000
Kabel-TV/Bredbånd	40 950	0	42 000	168 000
Sum felleskostnader	370 978	0	341 764	1 367 056

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	70 000	0	70 000	0
Sum andre driftsinntekter	70 000	0	70 000	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	10 000	40 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	0	3 500	14 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 410	5 640
Sum lønnskostnader	0	0	14 910	59 640

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022 da oppstart var i oktober.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	19 999	0	20 000	80 000
Revisjon	0	0	1 500	6 000
Sum konsulenttjenester	19 999	0	21 500	86 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	0	14 625	58 500
Egenandel	0	0	2 500	10 000
Elektro	3 794	0	1 250	5 000
Garasjer	0	0	2 500	10 000
Heis	0	0	4 975	19 900
Utvendig anlegg	0	0	2 500	10 000
Ventilasjon	0	0	22 500	90 000
Sum vedlikeholdskostnader	3 794	0	50 850	203 400



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	78 199	0	108 064	432 256
Strøm	42 062	0	15 000	60 000
Sum energi og fyring	120 262	0	123 064	492 256

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	2 776	0	0	0
Sameie/velforening	0	0	20 000	80 000
Vaktmester	0	0	25 000	100 000
Sum driftskostnader	2 776	0	45 000	180 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	250	1 000
Nøkler, låser, skilt	0	0	2 875	11 500
Renhold	3 901	0	0	0
Sum driftsmateriale	3 901	0	3 125	12 500
Annet	2 250	0	0	0
Generalforsamling	0	0	1 250	5 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 250	5 000
Sum kontorkostnader	2 250	0	2 500	10 000
Bank og kortgebyrer	0	0	1 500	6 000
Sum andre kontorkostnader	0	0	1 500	6 000
Sum andre driftskostnader	6 151	0	7 125	28 500



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	219 380	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	219 380	0
Annen egenkapital 31.12	219 380	0
Sum egenkapital 31.12	219 380	0

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	101 812	0
Sum annen kortsiktig gjeld	101 812	0

Note 11 Arbeidskapital

	2022	2021
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	219 380	0
B. Årets endring i arbeidskapital	219 380	0
C. Arbeidskapital 31.12	219 380	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	343 435	0
- Kortsiktig gjeld	124 055	0
= Arbeidskapital 31.12	219 380	0



Til årsmøtet i Stasjonen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 219 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2023 20.47.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Innkalling til ordinært årsmøte 20.04.2023 for 326 Stasjonen Boligsameie.

Møtested: Gladbakk aktivitetssenter, Gladbakkvn. 45, 2070 Råholt
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Trivselsregler
- Sak 6: Varme i radiatorer
- Sak 7: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Representant fra Bori velges til møteleder og sekretær. Kine Marie Kapaasen Madsen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 440 978 (mot budsjett 411 764)

Utgifter: 221 598 (mot budsjett 331 949)

Resultat: 219 380 (mot budsjett 80 065)

Første driftsår og litt vanskelig å budsjettere. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022 da oppstart var i oktober. Vedlikeholdskostnader og driftskostnader ligger også godt under budsjettet.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonoraret fordeles internt i styret.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Styrehonorar foreslås til kr 60 000



Mot

"Forslag avvises"

Sak 5: Trivselsregler

Ved konstituerende årsmøte 23.08.2022 ble det vedtatt å gi styret fullmakt til å utarbeide trivselsregler for sameiet. Forslag til trivselsregler er vedlagt.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling
Trivselsreglene vedtatt

Mot

"Forslag avvises"

Sak 6: Varme i radiatorer

Sak fra Hallbjørn Bøhn:

VARME I RADIATORER-Informasjon til alle i sameiet

Styret kan ikke ha vært klar over at det er styret i sameiet som enkelt kan få satt opp temperaturen i radiatorene. Sitat fra utbygger v/Gjermund Brendsæter : " styret overtok ansvar for varme i radiatorer ved overtagelse". Bache og Apex har ikke noe med Eidsiva energi sin eiendom/varmeveksler i blokka og gjøre. Det er Eidsiva energi som kan reg. opp temperaturen. Styreleder tar en telefon til Eidsiva energi som kommer og åpner for høyere temperatur. Jeg har vært i kontakt med serviceleder Lars Magnus Ruud som sier det ikke vil koste sameiet ekstra og at det er flere blokker rundt her som har gjort det. Han sier han kommer på dagen eller sender en kar. Hver enkelt betaler for eget forbruk og må selvfølgelig reg. ned når temperaturen økes. Radiatorer i fellesareal må og reguleres ned. Derfor ser jeg det ikke som nødvendig å komme med forslag om inndekning. I forhold til ovennevnte har jeg fått tilatelse til og oppgi serviceleder i Eidsiva energi som ref. Både Tommy johnsen i GK rør og Lars Magnus Ruud i Eidsiva energi sa etter hva de har at de ville fått satt opp temperaturen i radiatorene

Alternativ 1

Styret sørger for å få satt opp temperaturen i radiatorene. Det koster ikke sameiet ekstra og alle beboere i 5. etg får levelige temp. i sine leiligheter.



Mot

"Forslag avvises"

Sak 7: Personvalg

Ett styremedlem for to år og tre varamedlemmer for 1 år står på valg.
I tillegg skal valgkomite bestående av to personer velges.

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Stein Eddy Tronvik

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Stefan Szell
- Nina Johansen
- Silje Helen Fevik

Kandidater til **Valgkomitè (1 år)**:

- Joar Gimse Stampen
- Nicole Indergård