



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ALNABRU AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 289 812	8 632 742
Annen driftsinntekt		1 120 003	764 495
Sum inntekter		10 409 815	9 397 237
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 057 284	1 057 272
Annen driftskostnad		2 851 523	3 179 901
Sum kostnader		3 908 807	4 237 173
Driftsresultat		6 501 008	5 160 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	4 912
Sum finansinntekter		747	4 912
Annen rentekostnad		1 906 152	1 742 869
Sum finanskostnader		1 906 152	1 742 869
Netto finans		-1 905 405	-1 737 957
Resultat før skattekostnad		4 595 603	3 422 107
Skattekostnad på resultat	8	1 011 032	752 863
Årsresultat		3 584 571	2 669 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 584 571	2 669 244
Totalresultat		3 584 571	2 669 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 584 571	2 669 244
Sum overføringer og disponeringer		3 584 571	2 669 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	45 669 687	46 726 971
Sum varige driftsmidler		45 669 687	46 726 971
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5		
Sum anleggsmidler		45 669 687	46 726 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	39 968	31 011
Andre kortsiktige fordringer		1 478 754	80 194
Sum fordringer	3	1 518 722	111 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 477	21 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 477	21 691
Sum omløpsmidler		1 540 199	132 896
SUM EIENDELER		47 209 887	46 859 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 160 000	7 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 804 084	3 618 744
Sum opptjent egenkapital		3 804 084	3 618 744
Sum egenkapital	5	10 964 084	10 778 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 091 331	1 039 056
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 331	1 039 056
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	34 678 325	33 497 347
Sum annen langsiktig gjeld		34 678 325	33 497 347
Sum langsiktig gjeld		35 769 656	34 536 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	61 993	985 991
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		185 451	180 352
Annen kortsiktig gjeld	2	228 703	378 378
Sum kortsiktig gjeld		476 147	1 544 721
Sum gjeld		36 245 803	36 081 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 209 887	46 859 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559541

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ALNABRU AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 991 693 009
LUND ALNABRU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 289 812	8 632 742
Annen driftsinntekt		1 120 003	764 495
Sum inntekter		10 409 815	9 397 237
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 057 284	1 057 272
Annen driftskostnad		2 851 523	3 179 901
Sum kostnader		3 908 807	4 237 173
Driftsresultat		6 501 008	5 160 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	4 912
Sum finansinntekter		747	4 912
Annen rentekostnad		1 906 152	1 742 869
Sum finanskostnader		1 906 152	1 742 869
Netto finans		-1 905 405	-1 737 957
Resultat før skattekostnad		4 595 603	3 422 107
Skattekostnad på resultat 8		1 011 032	752 863
Årsresultat		3 584 571	2 669 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 584 571	2 669 244
Totalresultat		3 584 571	2 669 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 584 571	2 669 244
Sum overføringer og disponeringer		3 584 571	2 669 244



Organisasjonsnr: 991 693 009
LUND ALNABRU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

45 669 687

46 726 971

Sum varige driftsmidler

45 669 687

46 726 971

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2, 5

Sum anleggsmidler

45 669 687

46 726 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

39 968

31 011

Andre kortsiktige

fordringer

1 478 754

80 194

Sum fordringer

3

1 518 722

111 205

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 477

21 691

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 477

21 691

Sum omløpsmidler

1 540 199

132 896

SUM EIENDELER

47 209 887

46 859 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

7 050 000

7 050 000

Sum innskutt egenkapital

7 160 000

7 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 804 084

3 618 744

Sum opptjent egenkapital

3 804 084

3 618 744



Sum egenkapital	5	10 964 084	10 778 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 091 331	1 039 056
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 331	1 039 056
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	34 678 325	33 497 347
Sum annen langsiktig gjeld		34 678 325	33 497 347
Sum langsiktig gjeld		35 769 656	34 536 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	61 993	985 991
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		185 451	180 352
Annen kortsiktig gjeld	2	228 703	378 378
Sum kortsiktig gjeld		476 147	1 544 721
Sum gjeld		36 245 803	36 081 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 209 887	46 859 867



Organisasjonsnr: 991 693 009
LUND ALNABRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lund Alnabru AS

Årsregnskap

2024



Lund Alnabru AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		9 289 812	8 632 742
Annens driftsinntekt		1 120 003	764 495
SUM DRIFTSINNTEKTER		10 409 815	9 397 237
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 057 284	1 057 272
Annens driftskostnad		2 851 523	3 179 901
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 908 807	4 237 173
DRIFTSRESULTAT		6 501 008	5 160 064
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		747	4 912
Rentekostnader		-1 906 152	-1 742 869
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 905 405	-1 737 957
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		4 595 603	3 422 107
Skattekostnad på resultat	8	-1 011 032	-752 863
ÅRSRESULTAT		3 584 571	2 669 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 584 571	2 669 244
SUM OVERFØRINGER		3 584 571	2 669 244



Lund Alnabru AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	45 669 687	46 726 971
Sum varige driftsmidler		45 669 687	46 726 971
SUM ANLEGGSMIDLER		45 669 687	46 726 971
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	39 968	31 011
Andre kortsiktige fordringer		1 478 754	80 194
Sum fordringer	3	1 518 722	111 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 477	21 691
SUM OMLØPSMIDLER		1 540 199	132 896
SUM EIENDELER		47 209 887	46 859 867



Lund Alnabru AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 160 000	7 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 804 084	3 618 744
Sum opptjent egenkapital		3 804 084	3 618 744
SUM EGENKAPITAL	5	10 964 084	10 778 744
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 091 331	1 039 056
Sum avsetning for forpliktelser		1 091 331	1 039 056
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	34 678 325	33 497 347
Sum annen langsiktig gjeld		34 678 325	33 497 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	61 993	985 991
Skyldige offentlige avgifter		185 451	180 352
Annen kortsiktig gjeld	2	228 703	378 378
Sum kortsiktig gjeld		476 147	1 544 721
SUM GJELD		36 245 803	36 081 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 209 887	46 859 867

Oslo, 13.02.2025

Øivind Solbakken
styreleder

Kristin Folge
styremedlem/daglig leder



LUND ALNABRU AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0278 Oslo

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg og tekniske install.	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 952	90 706	92 658
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	1 952	90 706	92 658
Akkumulert avskrivning 31.12	-	-46 987	-46 987
Balansført verdi pr. 31.12	1 952	43 718	45 670
Årets avskrivninger		1 057	1 057

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til (antall år)

* Bygninger: 100 år

* Tekniske installasjoner: 20 år

Noter side 1 av 3 sider.



Note 2 Morselskap og søsterselskap

Mellomværende	2024	2023
Kortsiktige fordringer	1 118	-
Langsiktig gjeld	34 678	33 497
Leverandørgjeld	62	927

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende gjennom konsernkontosystemet, eller for øvrig konsernmellomværende.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital i kr.
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av L. A. Lund AS, 0252 Oslo

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	10	7 050	3 619	10 779
Årets resultat				3 585	3 585
Avgitt konsernbidrag				-4 358	-4 358
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag				959	959
Egenkapital pr 31.12	100	10	7 050	3 804	10 964

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2024	2023
Totale panthefelser	200 000	200 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	45 670	46 727

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 8****Skatt**

Skattepliktig inntekt	2024	2023	
Resultat før skatter	4 596	3 422	
Endring i midlertidige forskjeller	-238	-350	
Permanente forskjeller	-	-	
Avgitt konsemsbidrag	-4 358	-3 072	
Skattepliktig inntekt	0	-	
Skatter i resultatregnskapet:			
Årets betalbare skatt	-	-	
Skatteeffekt av avgitt konsemsbidrag	959	682	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	52	70	
Sum årets skattekostnad	1 011	753	
Midlertidige forskjeller består av			
Driftsmidler	2024	2023	Endring
Driftsmidler	4 961	4 723	-238
Sum midlertidige forskjeller	4 961	4 723	-238
Balanseført utsatt skatt, 22% herav	1 091	1 039	-52

Noter side 3 av 3 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Lund Alnabru AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Alnabru AS som viser et overskudd på kr 3.584.571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. februar 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor