



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 300 697  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Håkon Jarls gate 2  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 876 631	1 957 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 631</b>	<b>1 957 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 932 387	1 756 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 387</b>	<b>1 756 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 756</b>	<b>200 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 014	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 014</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad		485 266	492 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 266</b>	<b>492 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 252</b>	<b>-492 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 008</b>	<b>-291 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 008</b>	<b>-291 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 008</b>	<b>-291 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-539 008</b>	<b>-291 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-539 008	-291 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-539 008</b>	<b>-291 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5,6	82 566 215	82 566 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 566 215</b>	<b>82 566 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 566 215</b>	<b>82 566 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 069 218	461 406
Andre kortsiktige fordringer		183 608	106 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 252 826</b>	<b>568 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 047 504	42 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 047 504</b>	<b>42 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 300 330</b>	<b>610 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 866 545</b>	<b>83 176 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	63 726 851	63 726 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 976 851</b>	<b>63 976 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	741 541	1 280 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 541</b>	<b>1 280 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 718 392</b>	<b>65 257 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	247 698	165 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 698</b>	<b>165 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 651	14 996 399
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 534 682	1 534 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 535 332</b>	<b>16 531 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 783 030</b>	<b>16 696 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 314	516 579
Betalbar skatt	8		472 995
Annen kortsiktig gjeld		199 808	233 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 122</b>	<b>1 223 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 148 152</b>	<b>17 919 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 866 545</b>	<b>83 176 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 300 697  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Håkon Jarls gate 2  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 300 697  
HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 876 631	1 957 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 631</b>	<b>1 957 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 932 387	1 756 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 387</b>	<b>1 756 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 756</b>	<b>200 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 014	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 014</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad		485 266	492 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 266</b>	<b>492 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 252</b>	<b>-492 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 008</b>	<b>-291 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-539 008</b>	<b>-291 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 008</b>	<b>-291 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-539 008</b>	<b>-291 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-539 008	-291 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-539 008</b>	<b>-291 407</b>



Organisasjonsnr: 921 300 697  
HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 6	82 566 215	82 566 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 566 215</b>	<b>82 566 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 566 215</b>	<b>82 566 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 069 218	461 406
Andre kortsiktige fordringer		183 608	106 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 252 826</b>	<b>568 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 047 504	42 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 047 504</b>	<b>42 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 300 330</b>	<b>610 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 866 545</b>	<b>83 176 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	63 726 851	63 726 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 976 851</b>	<b>63 976 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	741 541	1 280 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 541</b>	<b>1 280 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 718 392</b>	<b>65 257 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelsler	2	247 698	165 132



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 698</b>	<b>165 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 651	14 996 399
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 534 682	1 534 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 535 332</b>	<b>16 531 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 783 030</b>	<b>16 696 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 314	516 579
Betalbar skatt	8		472 995
Annen kortsiktig gjeld		199 808	233 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 122</b>	<b>1 223 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 148 152</b>	<b>17 919 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 866 545</b>	<b>83 176 927</b>



Organisasjonsnr: 921 300 697  
HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Håkon Jarls Gate 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Håkon Jarls Gate 2 Borettslag har mellomværende med en av borettslagets eiere, Håkon Jarls Holding AS. Dette er bokført som øvrig langsiktig gjeld til kr 1 534 682 pr. 31. desember 2021. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Håkon Jarls Gate 2 Borettslags øvrige langsiktige gjeld ettersom motparten ikke kan bekrefte beløpet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Håkon Jarls Gate 2 Borettslag



---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-05-30 20:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Robbrecht Pølgrens  
2022-05-24

 BankID Signing  
Lars Einar Skau Henriksen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Matilde W Johannessen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Svend Berggren Jr  
2022-05-24

 BankID Signing  
Tom Furrevik  
2022-05-24

 BankID Signing  
Sissel Sagmyr  
2022-05-25

**Årsregnskap 2021  
for  
Håkon Jarls Gate 2 Borettslag**

**Organisasjonsnr. 921300697**



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 876 631	1 957 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 876 631</b>	<b>1 957 727</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 932 387	1 756 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 932 387</b>	<b>1 756 768</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(55 756)</b>	<b>200 959</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 014	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 014</b>	<b>278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		485 266	492 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 266</b>	<b>492 644</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(483 252)</b>	<b>(492 366)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(539 008)</b>	<b>(291 407)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(539 008)</b>	<b>(291 407)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(539 008)</b>	<b>(291 407)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(539 008)	(291 407)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(539 008)</b>	<b>(291 407)</b>

 BankID Signing  
Robbrecht Pelgrims  
2022-05-24  
 BankID Signing  
Lars Einar Skau Henriksen  
2022-05-24  
 BankID Signing  
Matice W Johannessen  
2022-05-24  
 BankID Signing  
Svend Berggren Jr  
2022-05-24  
 BankID Signing  
Tom Furrevik  
2022-05-24  
 BankID Signing  
Sissel Sagmyr  
2022-05-25



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5,6	82 566 215	82 566 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 566 215</b>	<b>82 566 215</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>82 566 215</b>	<b>82 566 215</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 069 218	461 406
Andre kortsiktige fordringer		183 608	106 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 252 826</b>	<b>568 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 047 504	42 424
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 300 330</b>	<b>610 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 866 545</b>	<b>83 176 927</b>

 BankID Signing  
Robbrecht Pelgrims  
2022-05-24

 BankID Signing  
Lars Einar Skau Henriksen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Matilde W Johannessen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Svend Berggren Jr  
2022-05-24

 BankID Signing  
Tom Furrevik  
2022-05-24

 BankID Signing  
Sissel Sagmyr  
2022-05-25



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	63 726 851	63 726 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 976 851</b>	<b>63 976 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	741 541	1 280 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>741 541</b>	<b>1 280 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>64 718 392</b>	<b>65 257 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	247 698	165 132
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>247 698</b>	<b>165 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 651	14 996 399
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 534 682	1 534 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 535 332</b>	<b>16 531 081</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 783 030</b>	<b>16 696 213</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		165 314	516 579
Betalbar skatt	8	0	472 995
Annen kortsiktig gjeld		199 808	233 740
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>365 122</b>	<b>1 223 314</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 148 152</b>	<b>17 919 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 866 545</b>	<b>83 176 927</b>

Trondheim  
Se dato for elektronisk signatur

Sissel Sagmyr  
Styrets leder

Tom Furrevik  
Styremedlem

Robbrecht Pelgrims  
Styremedlem

Lars Einar Skau Henriksen  
Styremedlem

Svend Aage Berggren  
Styremedlem

Matilde Westby Johannessen  
Styremedlem



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost. Bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jfr. vedlikeholdsnote.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

## Noter 2021



### Note 1 - Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i løpet av regnskapsåret 2021.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon da de ikke er pliktige til dette.

Selskapet har ytet godtgjørelse til forretningsfører med følgende beløp:

	2021	2020
Forretningsfører	151 100	157 861

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	15 000	113 268
<b>Totalt</b>	<b>15 000</b>	<b>113 268</b>

### Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Det er gjort avsetning for fremtidig vedlikehold på borettslagets bygning på 1% av regnskapsført verdi for regnskapsåret 2020, kr 82 566.

Total avsetning for vedlikehold er på kr 247 698 pr 31.12.21.

### Note 3 - Kundefordringer

Borettslaget har vurdert sine utestående fordringer og har pr 31.12.21 avsatt kr 675 494 til tap på usikre fordringer som ikke er sikret med legalpant.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

## Noter 2021



### Note 4 - Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	250 000	63 726 851	1 280 549	65 257 400
-Til årets resultat		0	-539 008	-539 008
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>63 726 851</b>	<b>741 541</b>	<b>64 718 392</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	82 566 215
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>82 566 215</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>82 566 215</b>
Prosentst for ord. avskr.	0%

Borettslagets eiendommer ble anskaffet i 2018 og avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

## Noter 2021



### Note 6 - Pante- og gjeldsbrevslån

	I år	
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 651	14 996 399
<b>Totalt</b>	<b>19 000 651</b>	<b>14 996 399</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 651	14 996 399
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>19 000 651</b>	<b>14 996 399</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Bygninger	82 566 215	82 566 215
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>82 566 215</b>	<b>82 566 215</b>

Kreditor	Melhusbanken	Melhusbanken
Lånenummer	42306125146	42306012651
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2021	2019
Rentesats	2,50%	2,50%
Betingelser	Flytende rente	Flytende rente
Avdragsfrihet	Frem til 2031	Frem til 2029
<u>Beregnet innfridd</u>	<u>31.12.2051</u>	<u>01.03.2021</u>
Opprinnelig lånebeløp	19 000 000	15 009 863
Lånesaldo 01.01	0	14 996 399
Betalt fjorårets påløpte renter	0	1 022
Avdrag i perioden	- 651	14 995 377
Opptak i perioden	19 000 000	0
<u>Lånesaldo 31.12</u>	<u>19 000 651</u>	<u>0</u>
Saldo 5 år frem i tid	19 000 545	0



## Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

### Noter 2021

#### Pante- og gjeldsbrevslån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42306125146	1	269 429	2 694 295
	9	282 255	2 540 295
	28	295 080	8 262 240
	3	359 226	1 077 678
	2	384 896	769 792
	1	397 722	397 722
	1	410 547	410 547
	1	423 372	423 372
	3	898 066	2 694 198
	1	2 155 377	2 155 377
<b>SUM</b>	<b>50</b>		<b>19 000 651</b>

 BankID Signing  
Robbrecht Pelgrims  
2022-05-24

 BankID Signing  
Lars Einar Skau Henriksen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Matthe W Johannessen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Svend Berggren Jr  
2022-05-24

 BankID Signing  
Tom Furrevik  
2022-05-24

 BankID Signing  
Sissel Sagmyr  
2022-05-25

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld mot Håkon Jarls Holding AS	1 534 682	1 534 682
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 534 682</b>	<b>1 534 682</b>

Langsiktig gjeld på kr 1 534 682 pr 31.12.21 stammer fra kortsiktig gjeld i 2018 som ble omklassifisert til langsiktig gjeld i 2019, i tillegg til økningen i mellomværende i 2019 og 2020. Denne posten er klassifisert til langsiktig gjeld grunnet uenigheter mellom partene om realiteten i denne gjelden.

#### Note 8 - Betalbar skatt

Borettslaget ble stiftet i 2018 gjennom en sammenslåing med Håkon Jarls Gate 2 AS og ble dermed lignet som et AS i 2018 som følge av gjennomføringen av borettslagsmodellen.

Den betalbare skatten for 2018 er betalt i 2021.  
Borettslaget er ikke skattepliktig fra og med regnskapsåret 2019.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

## Noter 2021

### Note 9 - Disponible midler

	2021	
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>-612 602</b>	<b>-4</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-539 008	-291 407
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	82 566	82 566
Nytt lån	19 000 000	0
Avdrag lån	-14 995 748	-47 977
Økning langsiktig gjeld Håkon Jarls Holding AS	0	100 505
<b>Årets endring i Disponible midler</b>	<b>3 547 810</b>	<b>-156 313</b>
<b>Sum disponible midler 31.12</b>	<b>2 935 208</b>	<b>-612 602</b>

 BankID Signing  
Robbrecht Pelgrims  
2022-05-24

 BankID Signing  
Lars Einar Skau Henriksen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Matice W Johannessen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Svend Berggren Jr  
2022-05-24

 BankID Signing  
Tom Furrevik  
2022-05-24

 BankID Signing  
Sissel Sagmyr  
2022-05-25