



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 802 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN 200 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 155  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 296 320	2 237 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 296 320</b>	<b>2 237 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	893 000	893 000
Annen driftskostnad		219 614	209 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 614</b>	<b>1 102 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 706</b>	<b>1 134 671</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	161 694	183 254
Annen rentekostnad		981 266	1 095 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142 961</b>	<b>1 278 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 142 961</b>	<b>-1 278 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 745</b>	<b>-143 802</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 051	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 694</b>	<b>-143 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 694</b>	<b>-143 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 694</b>	<b>-143 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 694	-143 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 694</b>	<b>-143 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2, 6	23 005 213	23 898 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 005 213</b>	<b>23 898 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 005 213</b>	<b>23 898 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		816	4 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>816</b>	<b>4 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 830	331 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 830</b>	<b>331 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 646</b>	<b>335 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 464 859</b>	<b>24 233 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 430</b>	<b>26 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	926 011	962 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-926 011</b>	<b>-962 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-899 581</b>	<b>-936 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 332 354	19 310 134
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 009 304	5 847 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 341 658</b>	<b>25 157 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 341 658</b>	<b>25 157 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 656	5 313
Betalbar skatt	4	4 051	
Annen kortsiktig gjeld		6 075	7 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 782</b>	<b>12 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 364 440</b>	<b>25 170 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 464 859</b>	<b>24 233 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 802 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN 200 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 155  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 825 802 312  
MJÅVANN 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 296 320	2 237 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 296 320</b>	<b>2 237 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	893 000	893 000
Annen driftskostnad		219 614	209 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 614</b>	<b>1 102 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 706</b>	<b>1 134 671</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	161 694	183 254
Annen rentekostnad		981 266	1 095 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 142 961</b>	<b>1 278 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 142 961</b>	<b>-1 278 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 745</b>	<b>-143 802</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 051	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 694</b>	<b>-143 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 694</b>	<b>-143 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 694</b>	<b>-143 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 694	-143 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 694</b>	<b>-143 802</b>



Organisasjonsnr: 825 802 312  
MJÅVANN 200 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygg 2, 6

Sum varige driftsmidler 23 005 213 23 898 213

Sum anleggsmidler 23 005 213 23 898 213

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 816 4 396

Sum fordringer 816 4 396

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 458 830 331 226

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 458 830 331 226

Sum omløpsmidler 459 646 335 622

SUM EIENDELER 23 464 859 24 233 835

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 32 000 32 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 26 430 26 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 926 011 962 705

Sum opptjent egenkapital -926 011 -962 705

Sum egenkapital -899 581 -936 275

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	18 332 354	19 310 134
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 009 304	5 847 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 341 658</b>	<b>25 157 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 341 658</b>	<b>25 157 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 656	5 313
Betalbar skatt	4	4 051	
Annen kortsiktig gjeld		6 075	7 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 782</b>	<b>12 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 364 440</b>	<b>25 170 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 464 859</b>	<b>24 233 835</b>



Organisasjonsnr: 825 802 312  
MJÅVANN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



www.teamr.no  
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Støre Elvegale 15  
4514 Mandal

Kjøita 37  
4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Mjåvann 200 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann 200 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2025

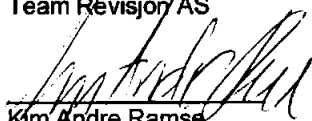


## TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 6.2.2026  
Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025



# Årsregnskap 2025

## Mjåvann 200 AS

**Org.nr.: 825 802 312**



## Resultatregnskap

### Mjåvann 200 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 296 320	2 237 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 296 320</b>	<b>2 237 256</b>
Avskrivninger	2	893 000	893 000
Annen driftskostnad		219 614	209 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 112 614</b>	<b>1 102 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 706</b>	<b>1 134 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	161 694	183 254
Annen rentekostnad		981 266	1 095 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 142 961</b>	<b>-1 278 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 745</b>	<b>-143 802</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 051	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 694</b>	<b>-143 802</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		36 694	0
Overført til udekket tap		0	143 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 694</b>	<b>-143 802</b>



## Balanse per 31.12

### Mjåvann 200 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	2, 6	23 005 213	23 898 213
Sum varige driftsmidler		<u>23 005 213</u>	<u>23 898 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 005 213</u>	<u>23 898 213</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		816	4 396
Sum fordringer		<u>816</u>	<u>4 396</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>458 830</u>	<u>331 226</u>
Sum omløpsmidler		<u>459 646</u>	<u>335 622</u>
Sum eiendeler		<u>23 464 859</u>	<u>24 233 835</u>



## Balanse per 31.12

### Mjåvann 200 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 430</b>	<b>26 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-926 011	-962 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-926 011</b>	<b>-962 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-899 581</b>	<b>-936 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 332 354	19 310 134
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 009 304	5 847 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 341 658</b>	<b>25 157 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 656	5 313
Betalbar skatt	4	4 051	0
Annen kortsiktig gjeld		6 075	7 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 782</b>	<b>12 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 364 440</b>	<b>25 170 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 464 859</b>	<b>24 233 835</b>

Kristiansand, den, 06.02.2026

Styret i Mjåvann 200 AS

\_\_\_\_\_  
Mikael Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Kjetså  
daglig leder



## Mjåvann 200 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets driver aktivitet innenfor eiendomsbransjen i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieretten leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Mjåvann 200 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann 200 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke stilt sikkerhet til fordel for ledelsen eller styret i 2025.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	27 099 546	27 099 546
= Anskaffelseskost 31.12.25	27 099 546	27 099 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 094 333	4 094 333
= Bokført verdi 31.12.25	23 005 213	23 005 213
Årets ordinære avskrivninger	893 000	893 000
Økonomisk levetid	15-25 år	

### Note 3 Gjeld nærstående

Selskapets aksjeeiere og nærstående har per 31.12.2025 tilgode kr 6 009 304 mot selskapet.

Det foreligger låneavtaler som regulerer hvert enkelt lån. Lånene er å anse som ansvarlige lån.

I 2025 er det beregnet og kostnadsført kr 161 694 i renter.



## Mjåvann 200 AS

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 051	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 051</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 745	-143 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	339 921	304 538
Anvendelse av fremførbart underskudd	-362 252	-160 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 414</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 051	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 051</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-941 685	-601 764	339 921
<b>Sum</b>	<b>-941 685</b>	<b>-601 764</b>	<b>339 921</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-362 252	-362 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	941 685	964 016	22 331
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 1.1.2023	32 000	-5 570	-962 705	-936 275
Årets resultat			36 694	36 694
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>32 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-926 011</b>	<b>-899 581</b>

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Det er inngått langsiktig leiekontrakt med leietaker, og det har vært stabile leieinntekter de siste årene. Styret peker på vesentlige rentekostnader og konservativ avskrivningsplan som primær begrunnelse for selskapets egenkapitalsituasjon 31.12.2025. Det er samtidig styrets vurdering at det er sannsynlige merverdier i eiendommen av samme begrunnelse som nevnt over.

Selskapet har ansvarlige innlån fra selskapets aksjeeiere på tilsammen NOK 6 009 304. Disse innlånene vil også kunne konverteres til aksjekapital og egenkapital.

Eiere vil samtidig tilføre nødvendig driftslikviditet ved behov.

Regnskapet for 2025 avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Side 7



## Mjåvann 200 AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 332 354	19 310 134
<b>Sum</b>	<b>18 332 354</b>	<b>19 310 134</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt og bygg	23 005 213	23 898 213
<b>Sum</b>	<b>23 005 213</b>	<b>23 898 213</b>

Lånet utgjør kr 14 910 124 etter utløp av 5 år.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann 200 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32	1 000,0	32 000
<b>Sum</b>	<b>32</b>		<b>32 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavros AS	16	50,0	50,0
Kjetså Eiendom AS	8	25,0	25,0
Miko Eiendom AS	8	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>32</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note8 Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale med selskapets bankforbindelse knyttet til deler av selskapets totale ekstern langsiktig lån pålydende kr18 332 354 . Sikringen er vurdert som en kontantstrømsikring. Regnskapsmessige merverdier og mindreverdier på avtalen er holdt utenfor regnskapet etter off-balance prinsippet. Selskapets rentebytteavtale løper fremt til forfall oktober 2031.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Olsen, Mikael**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.02.2026 18:07:53

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Kjetså, Andre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

06.02.2026 09:14:53

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Andersen, Tor**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

06.02.2026 12:07:33

*Signaturmetode*

BankID (NO)