



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 150 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9
Forretningsadresse: c/o Frank Johansen
Parkveien 60
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-s Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader og andel tv/internett		660 096	647 365
Vedlikeholdsavsetning		38 400	22 600
Sum inntekter		698 496	669 965
Kostnader			
Styrehonorar	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	528 414	606 399
Sum kostnader		562 644	640 629
Driftsresultat		135 852	29 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		135 854	29 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 854	29 336
Årsresultat	4	135 854	29 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 854	29 336
Totalresultat		135 854	29 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 854	29 336
Sum overføringer og disponeringer		135 854	29 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 268	10 000
Andre kortsiktige fordringer		15 504	21 222
Sum fordringer		22 772	31 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 074	373 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 074	373 172
Sum omløpsmidler		438 847	404 395
SUM EIENDELER		438 847	404 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 928	243 074
Bunden egenkapital		61 000	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		378 928	243 074
Sum egenkapital	4	378 928	243 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 285	49 617
Skyldig offentlige avgifter			18 255
Annen kortsiktig gjeld		3 634	93 448
Sum kortsiktig gjeld		59 919	161 321
Sum gjeld		59 919	161 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 847	404 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449494

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 150 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9
Forretningsadresse: c/o Frank Johansen
Parkveien 60
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-s Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 926 150 286
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader og andel			
tv/internett		660 096	647 365
Vedlikeholdsavsetning		38 400	22 600
Sum inntekter		698 496	669 965
Kostnader			
Styrehonorar	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	528 414	606 399
Sum kostnader		562 644	640 629
Driftsresultat		135 852	29 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		135 854	29 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 854	29 336
Årsresultat	4	135 854	29 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 854	29 336
Totalresultat		135 854	29 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 854	29 336
Sum overføringer og disponeringer		135 854	29 336



Organisasjonsnr: 926 150 286
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 268	10 000
Andre kortsiktige fordringer		15 504	21 222
Sum fordringer		22 772	31 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 074	373 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 074	373 172
Sum omløpsmidler		438 847	404 395
SUM EIENDELER		438 847	404 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 928	243 074
Bunden egenkapital		61 000	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		378 928	243 074
Sum egenkapital	4	378 928	243 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 285	49 617
Skyldig offentlige avgifter			18 255
Annen kortsiktig gjeld		3 634	93 448
Sum kortsiktig gjeld		59 919	161 321



Sum gjeld	59 919	161 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	438 847	404 394



Organisasjonsnr: 926 150 286
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Bjørkelangen Park 9

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 150 286



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Felleskostnader og andel tv/internett		660 096	647 365
Vedlikeholdsavsetning		38 400	22 600
Sum driftsinntekter		698 496	669 965
Styrehonorar	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3	528 414	606 399
Sum driftskostnader		562 644	640 629
Driftsresultat		135 852	29 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		135 854	29 336
Årsresultat	4	135 854	29 336
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		135 854	29 336
Sum overføringer		135 854	29 336



BALANSE

SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 268	10 000
Andre kortsiktige fordringer		15 504	21 222
Sum fordringer		22 772	31 222
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 074	373 172
Sum omløpsmidler		438 847	404 395
Sum eiendeler		438 847	404 395



BALANSE

SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 9

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		317 928	243 074
Bunden egenkapital		61 000	0
Sum opptjent egenkapital		378 928	243 074
Sum egenkapital	4	378 928	243 074
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 285	49 617
Skyldig offentlige avgifter		0	18 255
Annen kortsiktig gjeld		3 634	93 448
Sum kortsiktig gjeld		59 919	161 321
Sum gjeld		59 919	161 321
Sum egenkapital og gjeld		438 847	404 394

Bjørkelangen, 28.02.2024
Styret i Sameiet Bjørkelangen Park 9

Frank Johansen
styreleder

Steinar Bøe
styremedlem

Ingun Fallet
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader mv inntektsføres i den periode de er opptjent.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Annen driftskostnad

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	165 310	105 153
Renhold søppelbeholdere	3 929	2 732
Lys, varme	27 280	139 464
Renhold	17 650	16 859
Inventar	0	44 720
Driftsmateriale	1 966	206
Regnskapshonorar	33 423	40 870
Kontorrekvisita	3 238	2 155
TV/internett	121 350	113 475
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	4 880
Gave, fradragsberettiget	69	200
Forsikringspremie	28 498	29 642
Styre- og årsmøter	1 878	2 093
Bank- og kortgebyr	5 872	6 358
	412 454	508 807

Av regnskapshonorar på kr 33 423 er kr 8 045,- programvarekostnad knyttet til PowerOffice GO. Denne kostnaden er splittet på egen kostnadskonto fra 2024.



Note 3 Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 285	27 045
Ventilasjon, service - vedlikehold	4 364	0
Reparasjon og vedlikehold heis	25 503	25 984
Vedlikehold uteareal	36 473	36 148
Ettersyn lekeplass	0	915
Sprinkleranlegg	8 335	7 500
Sum	115 961	97 592

Note 4 Egenkapital

	Bundet egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	243 074	243 074
Bevegelse i året	61 000	-61 000	0
Årets resultat	0	135 854	135 854
Pr 31.12.2023	61 000	317 928	378 928