



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 231 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POORKAR EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Sandveien 7A
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Poorkar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 281 783	10 184 497
Annen driftsinntekt		233 680	104 339
Sum inntekter		9 515 463	10 288 836
Kostnader			
Varekostnad		7 998 322	7 391 893
Lønnskostnad	1, 2	427 926	2 101 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 020	8 130
Annen driftskostnad		1 043 793	892 035
Sum kostnader		9 480 061	10 393 243
Driftsresultat		35 402	-104 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 475	1 527
Annen finansinntekt		5 314	589
Sum finansinntekter		9 789	2 116
Annen rentekostnad		131 579	20 947
Annen finanskostnad		0	63
Sum finanskostnader		131 579	21 010
Netto finans		-121 790	-18 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 388	-123 302
Skattekostnad		-19 990	-27 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 398	-95 839
Årsresultat		-66 398	-95 840
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 398	-95 840
Sum overføringer og disponeringer		-66 398	-95 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 409	26 419
Sum immaterielle eiendeler		46 409	26 419
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		132 487	29 132
Sum varige driftsmidler		132 487	29 132
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 896	55 551
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 098 374	5 502 319
Sum varer		5 098 374	5 502 319
Fordringer			
Kundefordringer		738 191	0
Andre kortsiktige fordringer	3	237 139	252 466
Sum fordringer		975 330	252 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 999	116 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 999	116 214
Sum omløpsmidler		6 085 703	5 870 999
SUM EIENDELER		6 264 599	5 926 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 016 321	3 082 719
Sum opptjent egenkapital		3 016 321	3 082 719
Sum egenkapital		3 046 321	3 112 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 091 789	396 849
Sum annen langsiktig gjeld		2 091 789	396 849
Sum langsiktig gjeld		2 091 789	396 849
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21	43
Leverandørgjeld		465 915	1 073 626
Betalbar skatt		0	245 399
Skyldige offentlige avgifter		426 531	243 083
Annen kortsiktig gjeld		234 024	854 831
Sum kortsiktig gjeld		1 126 491	2 416 982
Sum gjeld		3 218 280	2 813 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 264 601	5 926 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738338

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 231 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POORKAR EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Sandveien 7A
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Poorkar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 231 222
POORKAR EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 281 783	10 184 497
Annen driftsinntekt		233 680	104 339
Sum inntekter		9 515 463	10 288 836
Kostnader			
Varekostnad		7 998 322	7 391 893
Lønnskostnad	1, 2	427 926	2 101 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 020	8 130
Annen driftskostnad		1 043 793	892 035
Sum kostnader		9 480 061	10 393 243
Driftsresultat		35 402	-104 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 475	1 527
Annen finansinntekt		5 314	589
Sum finansinntekter		9 789	2 116
Annen rentekostnad		131 579	20 947
Annen finanskostnad		0	63
Sum finanskostnader		131 579	21 010
Netto finans		-121 790	-18 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-86 388	-123 302
Skattekostnad		-19 990	-27 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 398	-95 839
Årsresultat		-66 398	-95 840
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-66 398	-95 840
Sum overføringer og disponeringer		-66 398	-95 840



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 016 321	3 082 719
Sum opptjent egenkapital	3 016 321	3 082 719
Sum egenkapital	3 046 321	3 112 719
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 091 789	396 849
Sum annen langsiktig gjeld	2 091 789	396 849
Sum langsiktig gjeld	2 091 789	396 849
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21	43
Leverandørgjeld	465 915	1 073 626
Betalbar skatt	0	245 399
Skyldige offentlige avgifter	426 531	243 083
Annen kortsiktig gjeld	234 024	854 831
Sum kortsiktig gjeld	1 126 491	2 416 982
Sum gjeld	3 218 280	2 813 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 264 601	5 926 550



Organisasjonsnr: 922 231 222
POORKAR EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361892.00	1834512.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52265.00	258924.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13769.00	7749.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	427926.00	2101185.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Poorkar Eiendom & Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Poorkar Eiendom & Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 66 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Andre forhold

- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskapet.
- Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.
- Selskapet har ikke hatt brukthandelbevilling i forbindelse med kjøp og salg av brukte biler.

Skjærhalden, 22.11.2023
Revisordamene AS

Liv Aleksandersen

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor

Edveien 108
1680 Skjærhalden
E-post: liv@revisordamene.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 90 12 63 09

Org.nr./revisornr.:
930 698 423