



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 14  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 7 491 283        | 4 738 268        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 491 283</b> | <b>4 738 268</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 5 237 524        | 4 273 383        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 038 114        |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 155 253          | 49 388           |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 050 922        | 361 555          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 481 812</b> | <b>4 684 326</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>9 470</b>     | <b>53 942</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 208              |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 589            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 797</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 26 226           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>26 226</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-23 429</b>   |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      | -13 959          | 53 942           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Brakke  | 2,4  | 64 764           | 97 146           |
| Maskiner og anlegg  | 2,4  | 855 317          | 74 103           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.                   | 2,4  | 543 885          | 119 379          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 463 966</b> | <b>290 628</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 58 685           | 48 685           |
| Depositum   |      | 15 000           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>73 685</b>    | <b>48 685</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 537 651</b> | <b>339 313</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 779 242          | 29 965           |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>779 242</b>   | <b>29 965</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 4    | 2 796 351        | 814 067          |
| Andre fordringer  | 5    | 138 775          | 239 929          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 935 125</b> | <b>1 053 996</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 192 983          | 45 690           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>192 983</b>   | <b>45 690</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 907 350</b> | <b>1 129 651</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 445 002</b> | <b>1 468 964</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 6,7  | 105 000          | 105 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>105 000</b>   | <b>105 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Udekket tap                           | 7    | 143 258          | 129 299          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-143 258</b>  | <b>-129 299</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>-38 258</b>   | <b>-24 299</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 4,5  | 2 978 840        | 397 432          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 978 840</b> | <b>397 432</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 978 840</b> | <b>397 432</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 4    | 551 069          |                  |
| Leverandørgjeld                       | 5    | 1 631 699        | 354 223          |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 63 935           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    | 257 717          | 741 609          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 504 420</b> | <b>1 095 831</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>5 483 260</b> | <b>1 493 264</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>5 445 002</b> | <b>1 468 964</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 879 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsmester Frosts gate 14  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 952 879 200  
ASKIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 7 491 283        | 4 738 268        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 491 283</b> | <b>4 738 268</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 5 237 524        | 4 273 383        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 038 114        |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 155 253          | 49 388           |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 050 922        | 361 555          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 481 812</b> | <b>4 684 326</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>9 470</b>     | <b>53 942</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 208              |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 589            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 797</b>     |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 26 226           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>26 226</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-23 429</b>   |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      | -13 959          | 53 942           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |



Organisasjonsnr: 952 879 200  
ASKIM EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |     |                  |                |
|--|-----|------------------|----------------|
| Brakke                                       | 2,4 | 64 764           | 97 146         |
| Maskiner og anlegg                           | 2,4 | 855 317          | 74 103         |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontorm. | 2,4 | 543 885          | 119 379        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>               |     | <b>1 463 966</b> | <b>290 628</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |   |               |               |
|---|---|---------------|---------------|
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 5 | 58 685        | 48 685        |
| Depositum   |   | 15 000        |               |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |   | <b>73 685</b> | <b>48 685</b> |

|                          |  |                  |                |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 537 651</b> | <b>339 313</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |                |               |
|------------------|--|----------------|---------------|
| Varer            |  | 779 242        | 29 965        |
| <b>Sum varer</b> |  | <b>779 242</b> | <b>29 965</b> |

##### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer       | 4 | 2 796 351        | 814 067          |
| Andre fordringer      | 5 | 138 775          | 239 929          |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>2 935 125</b> | <b>1 053 996</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 192 983        | 45 690        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>192 983</b> | <b>45 690</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 907 350</b> | <b>1 129 651</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 445 002</b> | <b>1 468 964</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |     |         |         |
|--------------|-----|---------|---------|
| Aksjekapital | 6,7 | 105 000 | 105 000 |
|--------------|-----|---------|---------|



|                                   |     |                  |                  |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |     | <b>105 000</b>   | <b>105 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |     |                  |                  |
| Udekket tap                       | 7   | 143 258          | 129 299          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |     | <b>-143 258</b>  | <b>-129 299</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>-38 258</b>   | <b>-24 299</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4,5 | 2 978 840        | 397 432          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>2 978 840</b> | <b>397 432</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>2 978 840</b> | <b>397 432</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                  |                  |
| Gjeld til                         |     |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4   | 551 069          |                  |
| Leverandørgjeld                   | 5   | 1 631 699        | 354 223          |
| Skyldig offentlige avgifter       |     | 63 935           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5   | 257 717          | 741 609          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>2 504 420</b> | <b>1 095 831</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>5 483 260</b> | <b>1 493 264</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>5 445 002</b> | <b>1 468 964</b> |



Organisasjonsnr: 952 879 200  
ASKIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Askim Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Askim Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 13 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 19. august 2023  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristine Lillo Mørck

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-08-19 09:38:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FU2FT-GJ582-TAEUJ-0ACBN-WWWICE-F8DF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

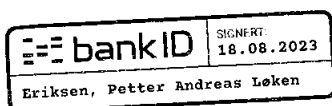
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av HOLM OG NILSEN AS

## Årsregnskap Askim Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022  
for  
Askim Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 952879200**



Askim Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Ordinært resultat</b>                 |      |                  |                  |
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 7 491 283        | 4 738 268        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>7 491 283</b> | <b>4 738 268</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 5 237 524        | 4 273 383        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 1 038 114        | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 155 253          | 49 388           |
| Annen driftskostnad                      |      | 1 050 922        | 361 555          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>7 481 812</b> | <b>4 684 326</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>9 470</b>     | <b>53 942</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 208              | 0                |
| Annen finansinntekt                      |      | 2 589            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 797</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 26 226           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>26 226</b>    | <b>0</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-23 429</b>   | <b>0</b>         |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                |      | -13 959          | 53 942           |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>-13 959</b>   | <b>53 942</b>    |



Askim Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Brakke                                    | 2,4  | 64 764           | 97 146           |
| Maskiner og anlegg                        | 2,4  | 855 317          | 74 103           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,4  | 543 885          | 119 379          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap                | 5    | 58 685           | 48 685           |
| Depositum                                 |      | 15 000           | 0                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>1 537 651</b> | <b>339 313</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| Varer                                     |      | 779 242          | 29 965           |
| Kundefordringer                           | 4    | 2 796 351        | 814 067          |
| Andre fordringer                          | 5    | 138 775          | 239 929          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 192 983          | 45 690           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>3 907 350</b> | <b>1 129 651</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>5 445 002</b> | <b>1 468 964</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 6,7  | 105 000          | 105 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>105 000</b>   | <b>105 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Udekket tap                               | 7    | -143 258         | -129 299         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>-143 258</b>  | <b>-129 299</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>-38 258</b>   | <b>-24 299</b>   |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 4,5  | 2 978 840        | 397 432          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>2 978 840</b> | <b>397 432</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 4    | 551 069          | 0                |
| Leverandørgjeld                           | 5    | 1 631 699        | 354 223          |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 63 935           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 5    | 257 717          | 741 609          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>2 504 420</b> | <b>1 095 831</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>5 445 002</b> | <b>1 468 964</b> |

Askim, 18. august 2023

Dag Eriksen  
Styrets leder / daglig leder

Petter Eriksen  
Styremedlem



Askim Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.



## Askim Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

|                              | I år             | I fjor   |
|------------------------------|------------------|----------|
| Lønn                         | 876 674          | 0        |
| Arbeidsgiveravgift           | 127 212          | 0        |
| Pensjonskostnader            | 23 579           | 0        |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 10 648           | 0        |
| <b>Totalt</b>                | <b>1 038 114</b> | <b>0</b> |

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   | Brakke         | Maskiner og anlegg | Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm. | Sum              |
|-----------------------------------|----------------|--------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 161 910        | 78 309             | 139 920                                 | 380 139          |
| + Tilgang                         | 0              | 804 272            | 524 318                                 | 1 328 590        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>161 910</b> | <b>882 581</b>     | <b>664 238</b>                          | <b>1 708 729</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 64 764         | 4 205              | 20 541                                  | 89 510           |
| + Ordinære avskrivninger          | 32 382         | 23 058             | 99 813                                  | 155 253          |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>97 146</b>  | <b>27 263</b>      | <b>120 354</b>                          | <b>244 763</b>   |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>64 764</b>  | <b>855 317</b>     | <b>543 885</b>                          | <b>1 463 966</b> |
| Prosentstans for ord. avskr.      | 20-20          | 10-20              | 10-20                                   |                  |

#### Note 3 - Skattekostnad

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:    | 2022            |
|---|-----------------|
| Resultat før skattekostnader              | -13 959         |
| Permanente og andre forskjeller           | 7 973           |
| Endring i midlertidige forskjeller        | -901 165        |
| <b>Inntekt</b>                            | <b>-907 152</b> |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i balansen består av:      |                 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>        |



Askim Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 528 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelser               | I år      | I fjor |
|-----------------------------|-----------|--------|
| Gjeld sikret med pant       | 2 878 701 | 0      |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |           |        |
| Driftstilbehør              | 1 463 966 | 0      |
| Kundefordringer             | 2 318 713 | 0      |

### Note 5 - Annen kortsiktig og langsiktig gjeld

| Gjeld til nærstående parter                     | 2022             | 2021           |
|---|------------------|----------------|
| Gjeld til Dag Eriksen                           | 509 008          | 235 232        |
| Gjeld til Petter Eriksen                        | 162 200          | 162 200        |
| Gjeld til Østre Linje Arkitektur og Landskap AS | 0                | 90 469         |
| Gjeld til Ringsby AS                            | 117 041          | 372 461        |
| Gjeld til Bakkeliveien 8 AS                     | 0                | 278 679        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>1 139 041</b> | <b>896 782</b> |

Lånene er ikke renteberegnet.

| Fordring på nærstående parter                  | 2022           | 2021          |
|--|----------------|---------------|
| Fordring på D Eriksen Invest AS                | 58 685         | 48 685        |
| Fordring Østre Linje Arkitektur og Landskap AS | 0              | 122 352       |
| Fordring Lønnveien 8 AS                        | 10 570         | 0             |
| Fordring PLE Invest AS                         | 20 000         | 0             |
| Kundefordring Ringsby AS                       | 61 875         | 227 089       |
| Kundefordring Bakkeliveien 8 AS                | 1 797 834      | 415 264       |
| <b>Sum</b>                                     | <b>813 390</b> | <b>48 685</b> |

Fordringene er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 350, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn    | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|-----------|
| D Eriksen Invest AS | 153           | 51,00 %   |
| PLE Invest AS       | 147           | 49,00 %   |

| Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte: | Antall | Eierandel |
|---|--------|-----------|
| Medlemmer av styret                     | 300    | 100,00 %  |



Askim Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har prosjekter i 2023 som forventes å gå med overskudd. Selskapet vil i løpet av 2023 bli tilført ny kapital.