



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skattumbakken 3
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 633 380	1 282 259
Sum inntekter		1 633 380	1 282 259
Kostnader			
Lønnskostnad	2		440
Avskrivning på varige driftsmidler	3	127 857	93 837
Annen driftskostnad		454 037	244 214
Sum kostnader		581 894	338 491
Driftsresultat		1 051 486	943 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	1 849
Sum finansinntekter		184	1 849
Annen rentekostnad		183 820	203 853
Sum finanskostnader		183 820	203 853
Netto finans		-183 636	-202 004
Ordinært resultat før skattekostnad		867 850	741 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	190 927	163 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 923	578 577
Årsresultat		676 923	578 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 923	578 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-156 000	
Overføringer annen egenkapital		832 923	578 577
Sum overføringer og disponeringer		676 923	578 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 765 496	6 878 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	124 877	45 824
Sum varige driftsmidler		6 890 373	6 924 388
Sum anleggsmidler		6 890 373	6 924 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		9 625
Andre kortsiktige fordringer	1		23 245
Konsernfordringer	6	200 000	
Sum fordringer		200 000	32 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	783 933	331 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 933	331 284
Sum omløpsmidler		983 933	364 154
SUM EIENDELER		7 874 306	7 288 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 335 676	1 502 753
Sum opptjent egenkapital		2 335 676	1 502 753
Sum egenkapital		2 358 106	1 525 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	274 417	174 077
Sum avsetninger for forpliktelser		274 417	174 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 720 570	5 268 610
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 570	5 268 610
Sum langsiktig gjeld		4 994 987	5 442 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 166	109 123
Betalbar skatt	4	134 587	57 871
Skyldig offentlige avgifter		5 059	
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		149 401	153 678
Sum kortsiktig gjeld		521 213	320 672
Sum gjeld		5 516 200	5 763 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 874 306	7 288 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681151

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skattumbakken 3
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 633 380	1 282 259
Sum inntekter		1 633 380	1 282 259
Kostnader			
Lønnskostnad	2		440
Avskrivning på varige driftsmidler	3	127 857	93 837
Annen driftskostnad		454 037	244 214
Sum kostnader		581 894	338 491
Driftsresultat		1 051 486	943 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	1 849
Sum finansinntekter		184	1 849
Annen rentekostnad		183 820	203 853
Sum finanskostnader		183 820	203 853
Netto finans		-183 636	-202 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	190 927	163 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 923	578 577
Årsresultat		676 923	578 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 923	578 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-156 000	
Overføringer annen egenkapital		832 923	578 577
Sum overføringer og disponeringer		676 923	578 577



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	274 417	174 077
Sum avsetninger for forpliktelses		274 417	174 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 720 570	5 268 610
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 570	5 268 610
Sum langsiktig gjeld		4 994 987	5 442 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 166	109 123
Betalbar skatt	4	134 587	57 871
Skyldig offentlige avgifter		5 059	
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		149 401	153 678
Sum kortsiktig gjeld		521 213	320 672
Sum gjeld		5 516 200	5 763 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 874 306	7 288 542



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Østreng Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 921630522

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN



Østreng Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 633 380	1 282 259
Sum driftsinntekter		1 633 380	1 282 259
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	440
Avskrivning på varige driftsmidler	3	127 857	93 837
Annen driftskostnad		454 037	244 214
Sum driftskostnader		581 894	338 491
DRIFTSRESULTAT		1 051 486	943 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		184	1 849
Sum finansinntekter		184	1 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 820	203 853
Sum finanskostnader		183 820	203 853
NETTO FINANSPOSTER		(183 636)	(202 004)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		867 850	741 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	190 927	163 188
ORDINÆRT RESULTAT		676 923	578 577
ÅRSRESULTAT		676 923	578 577
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(156 000)	0
Overføringer annen egenkapital		832 923	578 577
SUM OVERF. OG DISP.		676 923	578 577



Østreng Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 765 496	6 878 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	124 877	45 824
Sum varige driftsmidler		6 890 373	6 924 388
SUM ANLEGGSMIDLER		6 890 373	6 924 388
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	9 625
Fordringer på konsernselskap	6	200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	0	23 245
Sum fordringer		200 000	32 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	783 933	331 284
SUM OMLØPSMIDLER		983 933	364 154
SUM EIENDELER		7 874 306	7 288 542
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 570)	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 335 676	1 502 753
Sum opptjent egenkapital		2 335 676	1 502 753
SUM EGENKAPITAL		2 358 106	1 525 183
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	274 417	174 077
Sum avsetning for forpliktelser		274 417	174 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 720 570	5 268 610
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 570	5 268 610
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 994 987	5 442 687
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 166	109 123
Betalbar skatt	4	134 587	57 871
Skyldig offentlige avgifter		5 059	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		149 401	153 678
SUM KORTSIKTIG GJELD		521 213	320 672
SUM GJELD		5 516 200	5 763 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 874 306	7 288 542



Østreng Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Løken 27.04.2022

Jan Rune Østreng
Styrets leder



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	440
Totalt	0	440

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 109 211	53 635	7 162 846
+ Tilgang	0	156 866	156 866
- Avgang	0	75 840	75 840
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 109 211	134 661	7 243 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	230 647	7 811	238 458
+ Ordinære avskrivninger	113 068	14 789	127 857
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	12 816	12 816
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	343 715	9 784	353 499
Balansført verdi pr 31/12	6 765 496	124 877	6 890 373
Prosentstans for ord.avskr	2-10	20-20	



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	867 850
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-456 091
+ Mottatt konsernbidrag	200 000
= Inntekt	611 759

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 587
= Sum betalbar skatt	90 587
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	100 340
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	190 927
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 587
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	44 000
= Betalbar skatt i balansen	134 587

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 247 351	791 067
+ Utestående fordringer	0	193
= Grunnlag utsatt skatt	1 247 351	791 260
Utsatt skatt	274 417	174 077



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 720 570 og pr 31.12. i fjor kr 5 268 610.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 399 920	1 599 960
Gjeld sikret med pant	922 100	976 400
Gjeld sikret med pant	2 398 550	2 692 250
Pantsatte eiendeler:		
Maurtuveien 4 Gnr.50 / Bnr.188	1 581 859	1 608 720
Nordliveien 6 Gnr.34 / Bnr.69	1 880 842	1 910 431
Skattumbakken 2 Gnr.34 / Bnr. 91	3 302 795	3 359 413
Sum pantsatte eiendeler	6 765 496	6 878 564

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Fordringer		
Østreng Transport AS	200 000	0
Sum fordringer	200 000	0
Gjeld		
Østreng Transport AS	200 000	0
Sum gjeld	200 000	0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østreng Holding AS	821 332 672	30	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 495 183	1 525 183
Tilført fra årsresultat		832 923	832 923
Pr 31.12.	30 000	2 328 106	2 358 106