



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 220 807 | 43 813 |
| Sum kostnader | | 220 807 | 43 813 |
| Driftsresultat | | -220 807 | -43 813 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 1 789 711 | 2 283 800 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 3 570 337 | 4 220 000 |
| Annen renteinntekt | | | 29 365 |
| Sum finansinntekter | | 5 360 048 | 6 533 165 |
| Annen rentekostnad | | 2 513 250 | 1 542 390 |
| Annen finanskostnad | | 69 300 | 139 300 |
| Sum finanskostnader | | 2 582 550 | 1 681 690 |
| Netto finans | | 2 777 497 | 4 851 475 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 556 691 | 4 807 662 |
| Skattekostnad | 3 | 562 472 | 1 053 270 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Årsresultat | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Totalresultat | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 994 219 | 3 754 392 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 6 | 110 437 047 | 109 131 545 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 104 267 453 | 102 197 117 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 214 704 500 | 211 328 662 |
| Sum anleggsmidler | | 214 704 500 | 211 328 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 628 797 | 330 627 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 794 700 | 2 306 046 |
| Sum fordringer | | 2 423 497 | 2 636 672 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 912 490 | 2 968 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 912 490 | 2 968 225 |
| Sum omløpsmidler | | 4 335 987 | 5 604 898 |
| SUM EIENDELER | | 219 040 488 | 216 933 560 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 805 000 | 805 000 |
| Overkurs | | 76 216 930 | 76 216 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 021 930 | 77 021 930 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 748 611 | 3 754 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 748 611 | 3 754 392 |
| Sum egenkapital | 5 | 82 770 541 | 80 776 322 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 133 274 205 | 134 549 470 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 133 274 205 | 134 549 470 |
| Sum langsiktig gjeld | | 133 274 205 | 134 549 470 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 949 | |
| Betalbar skatt | 3 | 194 253 | 1 030 415 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 274 790 | 132 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 521 750 | 445 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 995 742 | 1 607 768 |
| Sum gjeld | | 136 269 947 | 136 157 238 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 040 488 | 216 933 560 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636623

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 922 986 150
HOLMEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 220 807 | 43 813 |
| Sum kostnader | | 220 807 | 43 813 |
| Driftsresultat | | -220 807 | -43 813 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 1 789 711 | 2 283 800 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 3 570 337 | 4 220 000 |
| Annen renteinntekt | | | 29 365 |
| Sum finansinntekter | | 5 360 048 | 6 533 165 |
| Annen rentekostnad | | 2 513 250 | 1 542 390 |
| Annen finanskostnad | | 69 300 | 139 300 |
| Sum finanskostnader | | 2 582 550 | 1 681 690 |
| Netto finans | | 2 777 497 | 4 851 475 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 556 691 | 4 807 662 |
| Skattekostnad | 3 | 562 472 | 1 053 270 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Årsresultat | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Totalresultat | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 994 219 | 3 754 392 |



Organisasjonsnr: 922 986 150
HOLMEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap 4, 6 | | 110 437 047 | 109 131 545 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 104 267 453 | 102 197 117 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 214 704 500 | 211 328 662 |
| Sum anleggsmidler | | 214 704 500 | 211 328 662 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 628 797 | 330 627 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 794 700 | 2 306 046 |
| Sum fordringer | | 2 423 497 | 2 636 672 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 912 490 | 2 968 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 912 490 | 2 968 225 |
| Sum omløpsmidler | | 4 335 987 | 5 604 898 |

SUM EIENDELER **219 040 488** **216 933 560**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 805 000 | 805 000 |
| Overkurs | | 76 216 930 | 76 216 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 021 930 | 77 021 930 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 5 748 611 | 3 754 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 748 611 | 3 754 392 |
| Sum egenkapital | 5 | 82 770 541 | 80 776 322 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 133 274 205 | 134 549 470 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 133 274 205 | 134 549 470 |
| Sum langsiktig gjeld | | 133 274 205 | 134 549 470 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 949 | |
| Betalbar skatt | 3 | 194 253 | 1 030 415 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 2 274 790 | 132 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 521 750 | 445 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 995 742 | 1 607 768 |
| Sum gjeld | | 136 269 947 | 136 157 238 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 219 040 488 | 216 933 560 |



Organisasjonsnr: 922 986 150
HOLMEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Holmen Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 994 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1XCZC-NHCZP-AEODX-EIK8C-4Z2BN-6BUAM



Revisors beretning 2021 for Holmen Eiendomsinvest AS



Oslo, 30. mai 2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 1XCZC-NHCPZ-AE0DX-EIK8C-422BN-6BUAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 15:06:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XCZC-NHCPZ-AEODX-EIK&C-4J2BN-6BUAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Holmen Eiendomsinvest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 220 807 | 43 813 |
| Sum driftskostnader | | 220 807 | 43 813 |
| Driftsresultat | | -220 807 | -43 813 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 1 789 711 | 2 283 800 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 3 570 337 | 4 220 000 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 29 365 |
| Annen rentekostnad | | 2 513 250 | 1 542 390 |
| Annen finanskostnad | | 69 300 | 139 300 |
| Resultat av finansposter | | 2 777 497 | 4 851 475 |
| Årsresultat før skatt | | 2 556 691 | 4 807 662 |
| Skattekostnad | 3 | 562 472 | 1 053 270 |
| Årsresultat | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 994 219 | 3 754 392 |
| Sum overføringer | 5 | 1 994 219 | 3 754 392 |

Penneo Dokumentnøkkel: 240GU-TEFDZ-LOVOL-8ZEH3-3UL3F-F2PKC



Balanse

Holmen Eiendomsinvest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 6 | 110 437 047 | 109 131 545 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 104 267 453 | 102 197 117 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 214 704 500 | 211 328 662 |
| Sum anleggsmidler | | 214 704 500 | 211 328 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 628 797 | 330 627 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 794 700 | 2 306 046 |
| Sum fordringer | | 2 423 497 | 2 636 672 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 912 490 | 2 968 225 |
| Sum omløpsmidler | | 4 335 987 | 5 604 898 |
| Sum eiendeler | | 219 040 488 | 216 933 560 |

Penneo Dokumentnøkkel: 240GU-TEFDZ-LOV0L-8ZEH3-3UL3F-F2PKC



Balanse

Holmen Eiendomsinvest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 805 000 | 805 000 |
| Overkurs | | 76 216 930 | 76 216 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 021 930 | 77 021 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 748 611 | 3 754 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 748 611 | 3 754 392 |
| Sum egenkapital | 5 | 82 770 541 | 80 776 322 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 133 274 205 | 134 549 470 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 133 274 205 | 134 549 470 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 949 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 194 253 | 1 030 415 |
| Konserngjeld | 4 | 2 274 790 | 132 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 521 750 | 445 056 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 995 742 | 1 607 768 |
| Sum gjeld | | 136 269 947 | 136 157 238 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 219 040 488 | 216 933 560 |

Asker, 24.05.2022
Styret i Holmen Eiendomsinvest AS

Hans Anton Nilsen
styreleder

Christian August Selmer
styremedlem

Fredrik Selmer
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | 562 472 | 1 053 270 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 562 472 | 1 053 270 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 556 691 | 4 807 662 |
| Permanente forskjeller | (1 789 711) | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | (20 070) |
| Årets skattegrunnlag | 766 980 | 4 787 592 |
| Betalbar skatt | 168 736 | 1 053 270 |
| Skatteeffekt av netto avgitt/mottatt konsernbidrag | 25 518 | (22 855) |
| Netto betalbar skatt i balansen | 194 253 | 1 030 415 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------|----------|
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Ikke balanseførte midlertidige forskjeller

22% utsatt skattefordel

Penneo Dokumentnr: 240GU-TEFDZ-LOV0L-8ZEH3-3UL3F-F2PKC



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Holmen Eiendomsinvest AS eier 100 % av aksjene i Askeladden Holdco AS. Ingen stemmerettighetsbegrensninger. Askeladden Holdco AS har forretningskontor i Asker. Årsresultatet for perioden 2021 var på kr. - 821 799. Balanseført egenkapital var pr 31.12.21 kr. 7 012 727.

| Mellomværende med selskap i samme konsern | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld til Askeladden Holdco AS | (383 354) | 0 |
| Kortsiktig gjeld til Nye Vakås Vei 80 AS | (217 715) | (28 410) |
| Kortsiktige fordringer på Nye Vakås Vei 56 AS | 4 989 | 22 246 |
| Langsiktig utlån til Askeladden Holdco AS | 104 267 453 | 102 197 117 |
| Mottatt konsernbidrag fra Nye Vakås vei 80 AS | 408 227 | 1 113 300 |
| Mottatt konsernbidrag fra Nye Vakås vei 56 AS | 1 381 484 | 1 170 500 |
| Avgitt konsernbidrag til Askeladden Holdco AS | (1 673 721) | (103 887) |

Langsiktig utlån er renteberegnet til markedsmessige vilkår. Samlet renteinntekt i 2021 utgjør kr. 3 570 337.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.20 | 805 000 | 76 216 930 | 3 754 392 | 80 776 322 |
| Årets resultat | | | 1 994 219 | 1 994 219 |
| Egenkapital pr. 31.12.20 | 805 000 | 76 216 930 | 5 748 611 | 82 770 541 |

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden forfaller i 2022, men klassifiseres som langsiktig gjeld ettersom selskapet reforhandler lånene årlig.

Gjeld sikret ved pant 133 274 205

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: | Askeladden Holdco AS | Nye Vakås Vei 56 AS | Nye Vakås Vei 80 AS | |
|---|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Eiendom: | 50 429 756 | 22 259 043 | 38 192 412 | 110 881 211 |
| Aksjer: | 110 437 047 | 11 253 656 | 16 817 620 | 138 508 323 |
| Sum: | 160 866 803 | 33 512 699 | 55 010 032 | 249 389 534 |

I regnskapet vil man kun observere verdien på kr. 110 437 047 relatert til aksjer i Askeladden Holdco AS. Resterende verdier er balanseført i datterselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 240GU-TEFDZ-LOVOL-8ZEH3-3UL3F-F2PKC



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2021

Penneo Dokumentnøkkel: 240GU-TEFDZ-LOVOL-8ZEH3-3UL3F-F2PKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Anton Nilsen

Styreleder

På vegne av: Smal H AS

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-24 11:32:10 UTC

bankID 

Fredrik Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-05-25 05:35:26 UTC

bankID 

Christian August Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-864511

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-26 12:41:24 UTC

bankID 

Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Smal H AS

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-30 08:54:46 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 240GU-TEFDZ-LOVOL-8ZEH3-3UL3F-F2PKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>