



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 9
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 250	597 001
Sum inntekter		699 250	597 001
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	379 037	243 121
Sum kostnader		379 037	243 121
Driftsresultat		320 213	353 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	1 399
Annen finansinntekt			3 200
Sum finansinntekter		372	4 599
Annen rentekostnad	5	859 336	909 696
Sum finanskostnader		859 336	909 696
Netto finans		-858 964	-905 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-538 751	-551 217
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-125 267	-23 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 484	-527 957
Årsresultat		-413 484	-527 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 484	-527 957
Totalresultat		-413 484	-527 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-413 484	-527 957
Sum overføringer og disponeringer		-413 484	-527 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	19 611	19 611
Bygg under utvikling	6	752 818	
Sum varige driftsmidler		772 429	19 611
Sum anleggsmidler		772 429	19 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 661
Andre kortsiktige fordringer	5	724 534	105 726
Sum fordringer		724 534	113 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		46 487	199 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 487	199 825
Sum omløpsmidler		771 021	313 212
SUM EIENDELER		1 543 450	332 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		444 128	
Sum innskutt egenkapital		474 128	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 324 620	18 911 136
Sum opptjent egenkapital		-19 324 620	-18 911 136
Sum egenkapital	4	-18 850 492	-18 881 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 088 066	18 088 066
Sum annen langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Sum langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 287 758	
Leverandørgjeld		173 617	6 969
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			31 400
Annen kortsiktig gjeld	7	844 500	1 087 524
Sum kortsiktig gjeld		2 305 875	1 125 893
Sum gjeld		20 393 941	19 213 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 450	332 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825594

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 9
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 349 975
AS VAAGEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 250	597 001
Sum inntekter		699 250	597 001
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	379 037	243 121
Sum kostnader		379 037	243 121
Driftsresultat		320 213	353 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	1 399
Annen finansinntekt			3 200
Sum finansinntekter		372	4 599
Annen rentekostnad	5	859 336	909 696
Sum finanskostnader		859 336	909 696
Netto finans		-858 964	-905 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-125 267	-23 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 484	-527 957
Årsresultat		-413 484	-527 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 484	-527 957
Totalresultat		-413 484	-527 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-413 484	-527 957
Sum overføringer og disponeringer		-413 484	-527 957



Organisasjonsnr: 917 349 975
AS VAAGEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6	19 611	19 611
Bygg under utvikling	6	752 818	
Sum varige driftsmidler		772 429	19 611

Sum anleggsmidler		772 429	19 611
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 661
Andre kortsiktige fordringer	5	724 534	105 726
Sum fordringer		724 534	113 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		46 487	199 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 487	199 825

Sum omløpsmidler		771 021	313 212
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 543 450	332 823
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		444 128	
Sum innskutt egenkapital		474 128	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		19 324 620	18 911 136
Sum opptjent egenkapital		-19 324 620	-18 911 136

Sum egenkapital	4	-18 850 492	-18 881 136
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	18 088 066	18 088 066
Sum annen langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Sum langsiktig gjeld		18 088 066	18 088 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 287 758	
Leverandørgjeld		173 617	6 969
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			31 400
Annen kortsiktig gjeld	7	844 500	1 087 524
Sum kortsiktig gjeld		2 305 875	1 125 893
Sum gjeld		20 393 941	19 213 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 450	332 823



Organisasjonsnr: 917 349 975
AS VAAGEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

As Vaagen 9
(org. nr. 917 349 975)

Penneo Dokumentnøkkel: WYCL-OLU6B-DJEK3-0NZIZ-SSZ1D-ZBELO



As Vaagen 9

Organisasjonsnr.: 917 349 975

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		699 250	597 001
SUM DRIFTSINNTEKTER		699 250	597 001
Annen driftskostnad	2	379 037	243 121
SUM DRIFTSKOSTNADER		379 037	243 121
DRIFTSRESULTAT		320 213	353 880
Renteinntekt		372	1 399
Annen finansinntekt		0	3 200
Rentekostnad	5	859 336	909 696
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-858 964	-905 097
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-538 751	-551 217
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-125 267	-23 260
ORDINÆRT RESULTAT		-413 484	-527 957
ÅRSRESULTAT		-413 484	-527 957
Overføringer: til udekket tap		413 484	527 957
SUM OVERFØRINGER		-413 484	-527 957

Pennco Dokumentnøkkel: WYVCL-OLU6B-DJEK3-0NZIZ-SSZ1D-ZBELO



As Vaagen 9

Organisasjonsnr.: 917 349 975

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	6	19 611	19 611
Bygg under utvikling	6	752 818	0
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		772 429	19 611
SUM ANLEGGSMI DLER		772 429	19 611
Kundefordringer		0	7 661
Andre kortsiktige fordringer	5	724 534	105 726
SUM FORDRI NGER		724 534	113 387
Bankinnskudd og kontanter		46 487	199 825
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		46 487	199 825
SUM OMLØPSMI DLER		771 021	313 212
SUM EI ENDELER		1 543 450	332 823

Penneo Dokumentnøkkel: WYCL-OLU6B-DJEK3-0NZI2-SS21D-ZBELO



As Vaagen 9

Organisasjonsnr.: 917 349 975

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		444 128	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		474 128	30 000
Udekket tap		-19 324 620	-18 911 136
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-19 324 620	-18 911 136
SUM EGENKAPITAL	4	-18 850 492	-18 881 136
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 088 066	18 088 066
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		18 088 066	18 088 066
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 287 758	0
Leverandørgjeld		173 617	6 969
Skyldig offentlige avgifter		0	31 400
Annen kortsiktig gjeld	7	844 500	1 087 524
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 305 875	1 125 893
SUM GJELD		20 393 941	19 213 959
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 543 450	332 823

Stavanger, 13.09.2021
Styret i As Vaagen 9

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WYCL-OLU6B-DJEK3-0NZIZ-SSZ1D-ZBELO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-13 14:17:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWYCL-QLU6B-DJEK3-0N2IZ-5S2TD-ZBELO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Revisjonskostnader i 2020 utgjør kr 20 000 (ekskl. mva).

Honoraret fordeler seg med kr 11 500 i ordinær lovpålagt revisjon og kr 8 500 i teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.

Selskapet har i 2020 fravalgt revisjon.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i As Vaagen 9 pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	-18 911 136	-18 881 136
Årets resultat			-413 484	-413 484
Mottatt konsernbidrag		444 128		444 128
Egenkapital 31.12	30 000	444 128	-19 324 620	-18 850 492

Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt pr regnskapsavleggelse. Morselskapet AS Fjelde har finansiert kjøpet av den underliggende eiendommen som ligger i selskapet AS Vaagen 9. Bygget ble ervervet i perioden 2016/2017 og ut fra den underliggende prisen på eiendommen mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig.

Selskapet har etablert kontantstrøm fra eksisterende leietakere som dekker løpende driftskostnader og ekstern finansiering i selskapet.

Basert på en totalvurdering mener styret at regnskapet skal avlegges etter fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede pr regnskapsavleggelse 31.12.2020.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Konsernbidrag	569 395	105 726

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til AS Fjelde	-18 088 066	-18 088 066

Mellomregning mot morselskapet AS Fjelde er renteberegnet.

Note 6 Driftsmidler

	Bygning under utvikling	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	19 611	19 611
Tilgang	752 818	0	752 818
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	752 818	19 611	772 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	752 818	19 611	772 429
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	
Levetid	IA	IA	

Bygget er stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet og morselskapet AS Fjelde.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Way Nor AS	0	183 124
Skyldige renter AS Fjelde	-844 500	904 400
Sum	-844 500	1 087 524



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-125 267	-23 260
Skattekostnad ordinært resultat	-125 267	-23 260

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-538 751	-551 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 644	30 644
Mottatt konsernbidrag	569 395	105 726
Skattepliktig inntekt	0	-414 847

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-125 267	-23 260
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	125 267	23 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-30 644	-30 644
Sum	0	-30 644	-30 644

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 321 683	-1 321 684	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 321 683	1 352 328	30 644
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.