



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Rolf Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 256	870 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 256</b>	<b>870 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 502	100 502
Annen driftskostnad	1	165 428	132 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 930</b>	<b>233 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 326</b>	<b>636 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 155	1 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 155</b>	<b>1 213</b>
Annen rentekostnad		137	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 018</b>	<b>1 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>650 344</b>	<b>638 165</b>
Skattekostnad på resultat	3	143 075	140 397
<b>Årsresultat</b>		<b>507 269</b>	<b>497 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 269</b>	<b>497 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 269</b>	<b>497 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		472 558	458 345
Avsatt til annen egenkapital		34 711	39 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 269</b>	<b>497 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 378 321	4 478 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 378 321</b>	<b>4 478 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 378 321</b>	<b>4 478 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 006	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 006</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 845	252 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 845</b>	<b>252 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 851</b>	<b>252 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 542 172</b>	<b>4 731 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		534 858	500 147



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 858</b>	<b>500 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>564 858</b>	<b>530 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	149 219	139 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 219</b>	<b>139 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 184 782	3 397 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 782</b>	<b>3 397 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 334 001</b>	<b>3 536 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 276	13 669
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 194	51 274
Kortsiktig konserngjeld	6	605 843	599 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 313</b>	<b>664 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 314</b>	<b>4 201 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 542 172</b>	<b>4 731 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Rolf Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 999 109 241  
NYDALEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 256	870 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 256</b>	<b>870 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 502	100 502
Annen driftskostnad	1	165 428	132 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 930</b>	<b>233 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 326</b>	<b>636 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 155	1 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 155</b>	<b>1 213</b>
Annen rentekostnad		137	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 018</b>	<b>1 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>650 344</b>	<b>638 165</b>
Skattekostnad på resultat	3	143 075	140 397
<b>Årsresultat</b>		<b>507 269</b>	<b>497 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 269</b>	<b>497 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 269</b>	<b>497 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		472 558	458 345
Avsatt til annen egenkapital		34 711	39 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 269</b>	<b>497 768</b>



Organisasjonsnr: 999 109 241  
NYDALEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 378 321	4 478 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 378 321</b>	<b>4 478 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 378 321</b>	<b>4 478 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 006	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 006</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 845	252 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 845</b>	<b>252 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 851</b>	<b>252 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 542 172</b>	<b>4 731 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		534 858	500 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 858</b>	<b>500 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>564 858</b>	<b>530 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	149 219	139 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>149 219</b>	<b>139 429</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 184 782	3 397 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 782</b>	<b>3 397 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 334 001</b>	<b>3 536 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 276	13 669
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 194	51 274
Kortsiktig konserngjeld	6	605 843	599 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 313</b>	<b>664 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 314</b>	<b>4 201 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 542 172</b>	<b>4 731 199</b>



Organisasjonsnr: 999 109 241  
NYDALEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nydalen Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalen Næring AS som viser et overskudd på kr 507 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr.: CNWV-COQC-197/KO-CJEO-SXH88-Q75J



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNIVN-C0QC1-197K0-CJF00-SXH88-Q175J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-22 20:08:27 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-22 20:08:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CNjV/N-C0QCf197K0-CJEOO-SXH88-Q175J



# Årsregnskap 2024 Nydalen Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Pennneo Dokumentnøkkel: 8LNDQ-YYQ1U-PC5WE-PQ74X-GZ6QU-PQ4HY

Org.nr.: 999 109 241



## RESULTATREGNSKAP

### NYDALEN NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		911 256	870 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>911 256</b>	<b>870 239</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 502	100 502
Annen driftskostnad	1	165 428	132 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 930</b>	<b>233 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 326</b>	<b>636 952</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 155	1 213
Annen rentekostnad		137	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 018</b>	<b>1 213</b>
Resultat før skattekostnad		650 344	638 165
Skattekostnad på resultat	3	143 075	140 397
<b>Årsresultat</b>		<b>507 269</b>	<b>497 768</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		472 558	458 345
Avsatt til annen egenkapital		34 711	39 423
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 269</b>	<b>497 768</b>

Pennneo Dokumentnrøkke: 8LNOQ-YYQJ1U-PC5WE-PQ74X-GZ6QU-PQ4HY



### BALANSE

#### NYDALEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 378 321	4 478 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 378 321</b>	<b>4 478 823</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 378 321</b>	<b>4 478 823</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 006	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 006</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 845	252 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 851</b>	<b>252 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 542 172</b>	<b>4 731 199</b>

Pennneo Dokumentnr: 81NDQ-YYQ1U-PC5WE-PQ74X-GZ6QU-PQ4HY



## BALANSE

### NYDALEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		534 858	500 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 858</b>	<b>500 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>564 858</b>	<b>530 147</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	149 219	139 429
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 219</b>	<b>139 429</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 184 782	3 397 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 782</b>	<b>3 397 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 276	13 669
Skyldig offentlige avgifter		33 194	51 274
Konserngjeld	6	605 843	599 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 313</b>	<b>664 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 977 314</b>	<b>4 201 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 542 172</b>	<b>4 731 199</b>

Oslo, 20.06.2025  
Styret i Nydalen Næring AS

Henrich Rolf Mørch  
styreleder

Pennneo Dokumentnr: 81.NOO.YXQ1U.PC5WE.PQ74X.GZ6QU-PQ4HY



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.  
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 225 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 125 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 025 100	220 000	5 245 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 025 100</b>	<b>220 000</b>	<b>5 245 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	866 779		866 779
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 158 321</b>	<b>220 000</b>	<b>4 378 321</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 502		100 502
Økonomisk levetid	50 år		

Selskapet innehar tre næringsseksjoner i Oslo kommune for utleie. I tillegg innehar selskapet 2/154-deler av ytterligere en næringsseksjon. Seksjonene er pantsatt for inntil MNOK 10 til fordel for lån opptatt i morselskapet, ABC Invest AS.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 285	129 277
Endring i utsatt skatt	9 790	11 120
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>143 075</b>	<b>140 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	650 344	638 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 500	-50 542
Avgitt konsernbidrag	-605 843	-587 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 285	129 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 285	-129 277
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	678 267	633 767	-44 500
<b>Sum</b>	<b>678 267</b>	<b>633 767</b>	<b>-44 500</b>

Pennneo Dokumentnr: 81.NOO.YXQ1U.PC5WE.PQ74X.GZ6QU-PQ4HY



<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>678 267</b>	<b>633 767</b>	<b>-44 500</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 219</b>	<b>139 429</b>	<b>-9 790</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYDALEN NÆRING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

<b>Aksjonærer i % pr. 31.12:</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ABC INVEST AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

ABC Invest AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Mor- og datterselskapets forretningskontor ligger i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak. Styrets leder, Henrich Mørch, er også styrets leder/daglig leder og eneksjonær i morselskapet.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	500 147	530 147
Årets resultat		507 269	507 269
Konsernbidrag avgitt		-472 558	-472 558
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>534 858</b>	<b>564 858</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 184 782	3 397 160
Annen kortsiktig gjeld konsern	605 843	599 520
<b>Sum</b>	<b>3 790 625</b>	<b>3 996 680</b>

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet pålydende kr 3 184 782. Det er ikke avtalt eksakt forfallstidspunkt ennå, men det antas at mesteparten av gjelden ikke vil bli oppgjort innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning. Renter er ikke beregnet for 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørch, Henrich Rolf

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1618553

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-22 14:53:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LNOQ-YXQ1U-PC5WE-PQ74X-GZ6QU-PQ4HY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.