



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 729 199
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LI-MI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Aksteveien 25 4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 757	12 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757</b>	<b>12 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 757	-12 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 170 000	10 170 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 170 000</b>	<b>10 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 170 000</b>	<b>10 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 564	8 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 564</b>	<b>8 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 564</b>	<b>8 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 176 564</b>	<b>10 178 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		20 300	18 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 300</b>	<b>-18 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 479 700</b>	<b>1 481 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 696 864	8 696 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 696 864</b>	<b>8 696 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 696 864</b>	<b>8 696 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 696 864</b>	<b>8 696 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 176 564</b>	<b>10 178 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 729 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LI-MI EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Aksteveien 25  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 729 199  
LI-MI EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 757	12 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 757</b>	<b>12 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 757	-12 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>



Organisasjonsnr: 927 729 199  
LI-MI EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 10 170 000 10 170 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum finansielle anleggsmidler** 10 170 000 10 170 000

**Sum anleggsmidler** 10 170 000 10 170 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

**Sum fordringer** 5

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 564 8 321

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 6 564 8 321

**Sum omløpsmidler** 6 564 8 321

**SUM EIENDELER** 10 176 564 10 178 321

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 6 1 500 000 1 500 000

**Sum innskutt egenkapital** 1 500 000 1 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		20 300	18 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 300</b>	<b>-18 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 479 700</b>	<b>1 481 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 696 864	8 696 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 696 864</b>	<b>8 696 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 696 864</b>	<b>8 696 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 696 864</b>	<b>8 696 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 176 564</b>	<b>10 178 321</b>



Organisasjonsnr: 927 729 199  
LI-MI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Li-mi Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 729 199



### Resultatregnskap

Li-mi Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 757	12 974
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 757</b>	<b>12 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
Resultat før skattekostnad		-1 757	-12 974
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 757	12 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>



## Balanse

Li-mi Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10 170 000	10 170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 170 000</b>	<b>10 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 170 000</b>	<b>10 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 564	8 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 564</b>	<b>8 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 176 564</b>	<b>10 178 321</b>



## Balanse

Li-mi Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-20 300	-18 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 300</b>	<b>-18 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 479 700</b>	<b>1 481 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 696 864	8 696 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 696 864</b>	<b>8 696 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 696 864</b>	<b>8 696 864</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 176 564</b>	<b>10 178 321</b>

Søgne, 06.06.2024

Styret i Li-mi Eiendomsinvest AS

Øystein Olsrud  
styreleder

Trond Gabrielsen  
styremedlem

Mats Olsrud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Li-mi Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 757	-12 974
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 757</b>	<b>-12 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 300	-18 544	1 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 300	18 544	-1 757



<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	1 500 000	-18 544	1 481 457
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-18 544</b>	<b>1 481 457</b>
Årets underskudd		-1 757	-1 757
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-20 300</b>	<b>1 479 700</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Aroma Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	102 000	4 325 503	-23 611
Birkedalsveien 34 AS	Kristiansand	100,0%	1 500 000	768 161	-963 028
<b>Sum</b>			<b>1 602 000</b>	<b>5 093 664</b>	<b>-986 639</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 696 864	8 696 864
<b>Sum</b>	<b>8 696 864</b>	<b>8 696 864</b>

## Note 6 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Li-mi Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LILLEHAVN INVEST AS	750	50,0	50,0
MILLIE INVEST AS	750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 757 etter skatt, mot kr. -12 974 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.