



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 056 258  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 500	1 840 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 500</b>	<b>1 840 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5	1 463 158	1 017 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 503</b>	<b>1 068 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 997</b>	<b>771 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 743	9 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 416</b>	<b>41 622</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 779</b>	<b>374 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 619</b>	<b>-323 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 378</b>	<b>448 314</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 378	448 314



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 2,13	2 071 358	2 071 358
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 071 358</b>	<b>2 071 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		13 619	19 200
Andre fordringer	9	328 929	291 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 270	948 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 818</b>	<b>1 259 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 113 176</b>	<b>3 330 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-3 335 181	-3 423 558
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-3 332 781</b>	<b>-3 421 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 999 478	6 366 237
Øvrig langsiktig gjeld	13	256 800	256 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 256 278</b>	<b>6 623 037</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 119	120 299
Annen kortsiktig gjeld		8 560	8 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 679</b>	<b>128 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 445 956</b>	<b>6 751 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 113 176</b>	<b>3 330 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377234

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 056 258  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Andre Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 950 056 258  
HAUGVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 500	1 840 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 500</b>	<b>1 840 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 463 158	1 017 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 503</b>	<b>1 068 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 997</b>	<b>771 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 743	9 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 416</b>	<b>41 622</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 779</b>	<b>374 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 619</b>	<b>-323 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 378</b>	<b>448 314</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 378	448 314



Organisasjonsnr: 950 056 258  
HAUGVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8, 12,	2 071 358	2 071 358
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 071 358</b>	<b>2 071 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		13 619	19 200
Andre fordringer	9	328 929	291 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 270	948 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 818</b>	<b>1 259 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 113 176</b>	<b>3 330 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-3 335 181	-3 423 558
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>-3 332 781</b>	<b>-3 421 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 999 478	6 366 237
Øvrig langsiktig gjeld	13	256 800	256 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 256 278</b>	<b>6 623 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 119	120 299
Annen kortsiktig gjeld		8 560	8 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 679</b>	<b>128 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 445 956</b>	<b>6 751 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 113 176</b>	<b>3 330 661</b>



Organisasjonsnr: 950 056 258  
HAUGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap for Haugvoll Borettslag

	Note	2025	2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 153 152	1 093 536	1 153 000	1 287 700
Innkrevde kostnader finans		718 848	720 864	718 900	699 400
Innkrevde kostnader garasjer		28 500	26 100	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 500</b>	<b>1 840 500</b>	<b>1 900 700</b>	<b>2 015 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	45 000	45 000	47 000	45 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 345	6 345	6 600	6 400
Revisjonshonorar	3	4 500	4 375	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		75 354	72 338	75 400	77 600
Drift og vedlikehold	4	683 825	272 864	355 000	135 000
TV/internett		189 461	167 310	174 000	195 000
Forsikringer		120 299	99 469	116 000	135 000
Kommunale avgifter		266 672	270 989	331 000	296 000
Eiendomsskatt		82 180	82 180	82 200	82 200
Kostnader strøm, energi		33 227	31 853	40 000	40 000
Andre driftskostnader	5	7 640	16 038	11 600	12 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 503</b>	<b>1 068 760</b>	<b>1 243 400</b>	<b>1 029 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 997</b>	<b>771 740</b>	<b>657 300</b>	<b>986 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		10 743	9 704	0	0
Renteinntekter		35 416	41 622	0	0
Rentekostnader		343 779	374 752	353 000	302 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-297 619</b>	<b>-323 426</b>	<b>-353 000</b>	<b>-302 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>88 378</b>	<b>448 314</b>	<b>304 300</b>	<b>683 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		88 378	448 314	0	0



## Balanse for Haugvoll Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 12, 13	391 080	391 080
Bygninger	7, 12, 13	1 664 878	1 664 878
Garasjer / carporter	8, 12	15 400	15 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 071 358</b>	<b>2 071 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		13 619	19 200
Andre fordringer	9	328 929	291 760
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		699 253	948 326
Konto for skattetrekk-bundne midler		17	17
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 818</b>	<b>1 259 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 113 176</b>	<b>3 330 661</b>

Lag nr: 27. Haugvoll Borettslag Org. nr. 950 056 258



## Balanse for Haugvoll Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-3 335 181	-3 423 558
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-3 332 781</b>	<b>-3 421 158</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	5 999 478	6 366 237
Borettsinnskudd	13	240 000	240 000
Garasjeinnskudd	13	16 800	16 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 256 278</b>	<b>6 623 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 900	6 500
Leverandørgjeld		181 119	120 299
Påløpte renter		1 660	1 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 679</b>	<b>128 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 445 956</b>	<b>6 751 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 113 176</b>	<b>3 330 661</b>

Haugvoll Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tommy Andre Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats Sören Larsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Irene Johansen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2025	2024
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 130 521</b>	<b>1 025 345</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	88 378	448 314
Avdrag lån	-366 760	-343 138
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-278 382</b>	<b>105 177</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>852 139</b>	<b>1 130 521</b>
Omløpsmidler	1 041 818	1 259 303
Kortsiktig gjeld	-189 679	-128 782
<b>Disponible midler</b>	<b>852 139</b>	<b>1 130 521</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2025	2024
6600 Vedlikehold bygning	549 825	67 751
6603 Vedlikehold uteområde	122 001	205 113
6609 Egenandel forsikring	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>683 825</b>	<b>272 864</b>

Vedlikehold bygning: Utskiftning av verandadører, terrassebeis, reparasjon av lås og skifte av låskasse.  
Vedlikehold uteområde: Diverse anleggsarbeider, brøyting og behandling mot veps.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6300 Leie av møtelokaler	750	1 000
6500 Verktøy og redskap	0	4 522
6550 Driftsmateriell	919	1 026
6860 Kurs og konferanser	500	3 900
7400 Kontingent	1 823	1 817
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 671	1 651
7771 Diverse purregebyr og renter	-453	-518
7790 Andre driftskostnader	556	765
<b>Sum</b>	<b>7 640</b>	<b>16 038</b>

7790 Andre driftskostnader: SMS i portalen og årsavgift kredittkort Coop.

### Note 6 - Tomt

Tomt Gnr. 1041 Bnr. 127 og Bnr. 130 i Sarpsborg kommune ble kjøpt i 2003 for kr 391 080.  
Tomt inngår i kostpris bygninger.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1963	1 197 205
Påkostning	467 673
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 664 878</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 1963	30 800
Riving av garasjer	-15 400
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>15 400</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	328 929	291 760
<b>Sum</b>	<b>328 929</b>	<b>291 760</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01.	-3 421 158	-3 869 472
Årets resultat	88 378	448 314
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 332 781</b>	<b>-3 421 158</b>

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362121020	12110726560	16290751601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006	2003
Rentesats:	5.05 %	5.05 %	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.03.2033	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 015 000	3 500 000	3 461 552
Lånesaldo 01.01:	3 541 711	1 479 158	1 345 368
Avdrag i perioden:	88 580	145 678	132 502
Lånesaldo 31.12:	3 453 131	1 333 480	1 212 867

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	249 978	5 999 472

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1963 kr 240 000. Garasjeinnskudd kr 16 800.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Haugvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Haugvoll Borettslag**

Styreleder	Tommy Andre Eriksen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Mats Sören Larsson (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Anita Irene Johansen (sign.)	02.03.2026



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugvoll Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Haugvoll Borettslag som viser et overskudd på kr 88 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 2. mars 2026

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

