



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 057 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYTHE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell-Terje Mythe Haugsvengen 26 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Terje Mythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 680	281 177
Annen driftsinntekt	1	3 391 928	139 000
Sum inntekter		3 429 608	420 177
Kostnader			
Varekostnad			178 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		20 100
Annen driftskostnad	2	221 399	169 971
Sum kostnader		221 399	368 812
Driftsresultat		3 208 209	51 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 527	26
Sum finansinntekter		20 527	26
Annen rentekostnad		314 887	149 864
Annen finanskostnad		504 680	501 400
Sum finanskostnader		819 567	651 263
Netto finans		-799 040	-651 237
Ordinært resultat før skattekostnad		2 409 169	-599 872
Skattekostnad på resultat	3		37 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 409 169	-637 159
Årsresultat	4	2 409 169	-637 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 409 169	-637 159
Totalresultat		2 409 169	-637 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 409 169	
Overført fra annen egenkapital			-637 159
Sum overføringer og disponeringer		2 409 169	-637 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 427 324	9 819 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		62 000
Sum varige driftsmidler		1 427 324	9 881 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	171 500	171 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 450	10 450
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 950	291 950
Sum anleggsmidler		3 609 274	10 173 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		3 600
Andre kortsiktige fordringer		34 753	359 183
Sum fordringer		34 753	362 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 235 378	23 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 235 378	23 458
Sum omløpsmidler		3 270 130	386 241
SUM EIENDELER		6 879 404	10 559 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	514 500	514 500
Annen innskutt egenkapital	4	190 025	190 025
Sum innskutt egenkapital		704 525	704 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 748 941	3 059 772
Sum opptjent egenkapital		2 748 941	3 059 772
Sum egenkapital	4	3 453 466	3 764 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 174 110	6 467 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 110	6 467 388
Sum langsiktig gjeld		2 174 110	6 467 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 637	239 725
Betalbar skatt	3		37 287
Skyldig offentlige avgifter		15 533	24 265
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		233 658	26 320
Sum kortsiktig gjeld		1 251 828	327 597
Sum gjeld		3 425 938	6 794 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 879 404	10 559 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509022

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 057 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYTHE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell-Terje Mythe
Haugsvegen 26
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Terje Mythe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 889 057 882
MYTHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 680	281 177
Annen driftsinntekt	1	3 391 928	139 000
Sum inntekter		3 429 608	420 177
Kostnader			
Varekostnad			178 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		20 100
Annen driftskostnad	2	221 399	169 971
Sum kostnader		221 399	368 812
Driftsresultat		3 208 209	51 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 527	26
Sum finansinntekter		20 527	26
Annen rentekostnad		314 887	149 864
Annen finanskostnad		504 680	501 400
Sum finanskostnader		819 567	651 263
Netto finans		-799 040	-651 237
Ordinært resultat før skattekostnad		2 409 169	-599 872
Skattekostnad på resultat	3		37 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 409 169	-637 159
Årsresultat	4	2 409 169	-637 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 409 169	-637 159
Totalresultat		2 409 169	-637 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 409 169	
Overført fra annen egenkapital			-637 159
Sum overføringer og disponeringer		2 409 169	-637 159





Organisasjonsnr: 889 057 882
MYTHE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 427 324	9 819 091
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		62 000
Sum varige driftsmidler		1 427 324	9 881 091

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	171 500	171 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 450	10 450
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 950	291 950
Sum anleggsmidler		3 609 274	10 173 041

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		3 600
Andre kortsiktige fordringer		34 753	359 183
Sum fordringer		34 753	362 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 235 378	23 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 235 378	23 458

Sum omløpsmidler		3 270 130	386 241
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 879 404	10 559 282
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	514 500	514 500
Annen innskutt egenkapital	4	190 025	190 025
Sum innskutt egenkapital		704 525	704 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 748 941	3 059 772
Sum opptjent egenkapital		2 748 941	3 059 772
Sum egenkapital	4	3 453 466	3 764 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 174 110	6 467 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 110	6 467 388
Sum langsiktig gjeld		2 174 110	6 467 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 637	239 725
Betalbar skatt	3		37 287
Skyldig offentlige avgifter		15 533	24 265
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		233 658	26 320
Sum kortsiktig gjeld		1 251 828	327 597
Sum gjeld		3 425 938	6 794 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 879 404	10 559 282



Organisasjonsnr: 889 057 882
MYTHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mythe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 057 882



RESULTATREGNSKAP

MYTHE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		37 680	281 177
Annen driftsinntekt	1	3 391 928	139 000
Sum driftsinntekter		3 429 608	420 177
Varekostnad		0	178 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	20 100
Annen driftskostnad	2	221 399	169 971
Sum driftskostnader		221 399	368 812
Driftsresultat		3 208 209	51 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 527	26
Annen rentekostnad		314 887	149 864
Annen finanskostnad		504 680	501 400
Resultat av finansposter		-799 040	-651 237
Resultat før skattekostnad		2 409 169	-599 872
Skattekostnad på resultat	3	0	37 287
Resultat		2 409 169	-637 159
Årsresultat	4	2 409 169	-637 159
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 409 169	0
Overført fra annen egenkapital		0	637 159
Sum overføringer		2 409 169	-637 159



BALANSE

MYTHE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 427 324	9 819 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	0	62 000
Sum varige driftsmidler		1 427 324	9 881 091
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	171 500	171 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 450	10 450
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 181 950	291 950
Sum anleggsmidler		3 609 274	10 173 041
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	3 600
Andre kortsiktige fordringer		34 753	359 183
Sum fordringer		34 753	362 783
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 235 378	23 458
Sum omløpsmidler		3 270 130	386 241
Sum eiendeler		6 879 404	10 559 282



BALANSE

MYTHE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	514 500	514 500
Annen innskutt egenkapital	4	190 025	190 025
Sum innskutt egenkapital		704 525	704 525
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 748 941	3 059 772
Sum opptjent egenkapital		2 748 941	3 059 772
Sum egenkapital	4	3 453 466	3 764 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 174 110	6 467 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 174 110	6 467 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 637	239 725
Betalbar skatt	3	0	37 287
Skyldig offentlige avgifter		15 533	24 265
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		233 658	26 320
Sum kortsiktig gjeld		1 251 828	327 597
Sum gjeld		3 425 938	6 794 985
Sum egenkapital og gjeld		6 879 404	10 559 282

Hemsedal, 10.05.2024
Styret i Mythe Invest AS

Kjell-Terje Mythe
styreleder



Mythe Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Foretaksnummer: 889 057 882



Mythe Invest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 890 905	443 373	17 334 278
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	131 990		131 990
- Avgang i året	15 595 571	153 631	15 749 202
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 427 324	289 742	1 717 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-7 071 814	210 367	-6 861 447
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	7 071 814	79 375	7 151 189
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	289 742	289 742
= Bokført verdi 31.12.23	1 427 324	0	1 427 324
Økonomisk levetid		0-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Mythe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaksnummer: 889 057 882



Mythe Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 287
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	37 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 409 169	-599 872
Permanente forskjeller	-57	3 799
Endring i midlertidige forskjeller	-5 330 854	765 558
Skattepliktig inntekt	-2 921 742	169 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 287
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 287

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	73 786	-6 902 939	-6 976 725
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-1 646 948	-1 646 948
Gevinst – og tapskonto	-2 023 477	1 269 342	3 292 819
Sum	-1 949 691	-7 280 544	-5 330 854
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 921 742	0	2 921 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 871 433	7 280 544	2 409 112
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	514 500	190 025	3 059 772	3 764 297
Pr 01.01.2023	514 500	190 025	3 059 772	3 764 297
Årets resultat			2 409 169	2 409 169
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-1 720 000	-1 720 000
Pr 31.12.2023	514 500	190 025	2 748 941	3 453 466

Foretaksnummer: 889 057 882



Mythe Invest AS

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.23	31.12.22
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 174 110	6 467 388
Sum bokført verdi gjeld	2 174 110	6 467 388
 <i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter og boliger	1 427 324	9 819 091
Driftstilbehør o.l.	0	62 000
	9 884 691	9 884 691

Selskapet har et garantiansvar (lånegaranti) på kr 5 000 000

Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap mv

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Stemmeandel
Veggli Dagligvare AS	Veggli	49%	49%

Andre aksjer

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Stemmeandel
Hemsedal Veksthus AS	Hemsedal	6,076%	6,076%

Investeringene er bokført til kostpris

Aksjene i Hemsedal Veksthus er nedskrevet med kr 60 250.

Foretaksnummer: 889 057 882