



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 682 638
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI
Forretningsadresse: Seljevegen 2A
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	45 050	37 700
Sum inntekter		45 050	37 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	195 426	105 612
Sum kostnader		195 426	105 612
Driftsresultat		-150 376	-67 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 734	18 334
Sum finansinntekter		25 734	18 334
Netto finans		25 734	18 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 642	-49 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 642	-49 578
Årsresultat	4	-124 642	-49 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 642	-49 578
Totalresultat		-124 642	-49 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-124 642	-49 578
Sum overføringer og disponeringer		-124 642	-49 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	864 000	864 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	864 000	864 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 100	3 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 100	3 100
Sum anleggsmidler		867 100	867 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 178	759 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 178	759 820
Sum omløpsmidler		635 178	759 820
SUM EIENDELER		1 502 278	1 626 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 121 000	1 121 000
Sum innskutt egenkapital		1 121 000	1 121 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	381 278	505 920
Sum opptjent egenkapital		381 278	505 920
Sum egenkapital	4	1 502 278	1 626 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 278	1 626 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330344

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 682 638
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI
Forretningsadresse: Seljevegen 2A
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 984 682 638
STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	45 050	37 700
Sum inntekter		45 050	37 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2		
	3	195 426	105 612
Sum kostnader		195 426	105 612
Driftsresultat		-150 376	-67 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 734	18 334
Sum finansinntekter		25 734	18 334
Netto finans		25 734	18 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 642	-49 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 642	-49 578
Årsresultat	4	-124 642	-49 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 642	-49 578
Totalresultat		-124 642	-49 578
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-124 642	-49 578



Organisasjonsnr: 984 682 638
STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	864 000	864 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	864 000	864 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 100	3 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 100	3 100

Sum anleggsmidler		867 100	867 100
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		635 178	759 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 178	759 820

Sum omløpsmidler		635 178	759 820
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 502 278	1 626 920
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	1 121 000	1 121 000
Sum innskutt egenkapital		1 121 000	1 121 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	381 278	505 920
Sum opptjent egenkapital		381 278	505 920



Sum egenkapital	4	1 502 278	1 626 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 278	1 626 920



Organisasjonsnr: 984 682 638
STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 682 638



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	45 050	37 700
Sum driftsinntekter		45 050	37 700
Annen driftskostnad	3	195 426	105 612
Sum driftskostnader		195 426	105 612
Driftsresultat		-150 376	-67 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 734	18 334
Resultat av finansposter		25 734	18 334
Resultat før skattekostnad		-124 642	-49 578
Årsresultat	4	-124 642	-49 578
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		124 642	49 578
Sum overføringer		-124 642	-49 578



BALANSE

STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	864 000	864 000
Sum varige driftsmidler	2	864 000	864 000
Andre langsiktige fordringer		3 100	3 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 100	3 100
Sum anleggsmidler		867 100	867 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 178	759 820
Sum omløpsmidler		635 178	759 820
Sum eiendeler		1 502 278	1 626 920



BALANSE

STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Stiftelseskapital	4	1 121 000	1 121 000
Sum innskutt egenkapital		1 121 000	1 121 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	381 278	505 920
Sum opptjent egenkapital		381 278	505 920
Sum egenkapital	4	1 502 278	1 626 920

Sum egenkapital og gjeld

1 502 278

1 626 920

Hamar, 05.03.2025
Styret i Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei

Stein Engebretsen
styreleder

Tore Jensen
nestleder

Bjørn Roar Moen
styremedlem

Roy Rossing
styremedlem

Kåre Søsveen
styremedlem



STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

984 682 638

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	864 000	864 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	864 000	864 000
= Bokført verdi 31.12.24	864 000	864 000

Note 3 Lønnskostnader

Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 Og Skei har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Selskapskapital

Grunnkapital 2002	750.000
Tilført kapital 2002	171.000
Tilført kapital 2003	200.000
Sum innbetalt kapital	1 121 000

STIFTELSEN ULVESTUA 1-2-3 OG SKEI

SIDE 5



SANDBERG RÅDGIVNING AS

Til styret i Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 og Skei

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Ulvestua 1-2-3 og Skei som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Rådgivning AS | Adresse: Høyensalgata 8, 2317 Hamar | Tlf: 908 48 854

Bank:1813.89.10330 Foretaksnr.: NO 932 460 882 MVA Medlem av: Den norske revisorforening



SANDBERG RÅDGIVNING AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandberg Rådgivning AS

Erling Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Sandberg Rådgivning AS | Adresse: Høyensalgata 8, 2317 Hamar | Tlf: 908 48 854

Bank:1813.89.10330 Foretaksnr.: NO 932 460 882 MVA Medlem av: Den norske revisorforening