



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 506 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYPLAN AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 825 694	1 075 994
Annen leieinntekt		277 800	277 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 103 494</b>	<b>1 353 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 335	193 318
Lønnskostnad	4, 6, 14	5 175 778	3 137 115
Avskrivning på driftsmidler	16, 17	340 968	274 408
Annen driftskostnad	5	3 324 147	2 344 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 004 227</b>	<b>5 949 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 900 733</b>	<b>-4 595 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap		728 828	680 739
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		703 647	640 686
Annen renteinntekt		390 103	263 135
Gevinst ved salg av aksjer og annen finansinntekt		51 300	5 999 707
Verdiøkning av finansielle instrumenter			85 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 873 878</b>	<b>7 669 567</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		415 726	489 628
Annen rentekostnad		2 391 672	576 211
Annen finanskostnad		5 000 000	85 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 807 398</b>	<b>1 151 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 933 520</b>	<b>6 518 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 834 253</b>	<b>1 922 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 834 253</b>	<b>1 922 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 834 253</b>	<b>1 922 489</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		5 525 000	
Annen egenkapital		-16 359 253	1 922 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-10 834 253</b>	<b>1 922 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	17	255 486	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>255 486</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 16	2 500 752	2 500 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	16	675 431	766 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 176 183</b>	<b>3 267 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	19 182 068	19 141 468
Lån til foretak i samme konsern	13	68 136 064	37 736 572
Investeringer i tilknyttet selskap	8	643 992	643 992
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	43 151 378	41 283 254
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
Andre fordringer		968 581	922 578
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 085 083</b>	<b>99 727 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 516 752</b>	<b>102 995 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 894 568	544 137
Andre fordringer		1 631 282	1 253 964
Konsernfordringer	13	3 105 487	761 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 631 337</b>	<b>2 559 234</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	9 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd	10	2 340 970	619 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 340 970</b>	<b>619 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 981 807</b>	<b>3 179 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 498 559</b>	<b>106 174 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	41 332 024	57 691 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 332 024</b>	<b>57 691 277</b>

#### Sum egenkapital

3	<b>41 432 024</b>	<b>57 791 277</b>
---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	37 481 960	15 864 944
Langsiktig konserngjeld	13	9 182 941	12 912 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 664 901</b>	<b>28 777 776</b>

#### Sum langsiktig gjeld

	<b>46 664 901</b>	<b>28 777 776</b>
--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		667 646	996 943
Skyldige offentlige avgifter		996 773	296 421
Kortsiktig konserngjeld	13	20 632	
Annen kortsiktig gjeld	7, 15	54 716 583	18 311 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 401 634</b>	<b>19 605 185</b>

#### Sum gjeld

	<b>103 066 535</b>	<b>48 382 961</b>
--	--------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 498 559</b>	<b>106 174 238</b>



## Noter 2019 CITYPLAN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 2 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mørselskabet AS, bestemmende innflytelse styrets leder Sander Grundvig	85	85,00%
Sandnes, Øyvind Arne, styremedlem	8	8,00%
Manoa AS	5	5,00%
Brynhildsen, Cecilia	2	2,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	57 691 277	57 791 277
Tilleggsutbytte		(5 525 000)	(5 525 000)
Årets resultat		(10 834 253)	(10 834 253)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>41 332 024</b>	<b>41 432 024</b>

## Note 4 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	3 972 828	2 268 918
Arbeidsgiveravgift	602 903	344 416
Pensjonskostnader	246 901	148 339
Andre relaterte ytelser	353 146	375 441
<b>Sum</b>	<b>5 175 778</b>	<b>3 137 115</b>

Foretaket har sysselsatt 5,5 årsverk i regnskapsåret.

## Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 68 697. Honorar for annen bistand utgjør kr 35 897 .

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld med kr. 10 000 000 relaterer seg til regulering av salgssum for salg av aksjer fra 2016.

Selskapet har en forpliktelse relatert til fremtidig aksjegevinst med kr. 15 000 000. Det er overveiende sannsynlig at denne kan inntektsføres i 2021.



## Note 8 - Aksjer i tilknyttede selskaper og datterselskap

Selskap	Tilknytning	Eierandel/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Bokført verdi
Nygaardsgata 41 AS	Tilknyttet selskap	50%	Fredrikstad	-472 168	-226 142	19 000
Nygaardsgata 55 Holding AS	Tilknyttet selskap	50%	Fredrikstad	3 891 381	498 731	585 992
Stortorvet 9 Holding AS	Tilknyttet selskap	50%	Fredrikstad	-1 546 963	-169 230	20 000
Nygaardsgata 39 Holding AS	Tilknyttet selskap	50%	Fredrikstad	-2 321 357	-1 502 228	19 000
Wex AS	Datterselskap	67%	Fredrikstad	24 375	-5 626	20 100
Trosvikstranda AS	Datterselskap	69%	Fredrikstad	-6 480 056	-2 718 126	26 220
Nygårdsgaten 48 AS	Datterselskap	100%	Fredrikstad	1 200 633	592 222	13 919 822
Nygaardsplassen AS	Datterselskap	100%	Fredrikstad	-13 176 457	-8 160 483	38 000
Fredrikstad Utvikling AS	Datterselskap	100%	Fredrikstad	-1 628 251	-833 817	1 132 926
N33 Holding AS	Datterselskap	100%	Fredrikstad	-6 263 240	-18 164	4 015 000
Nygaardsgata Holding AS	Datterselskap	100%	Fredrikstad	1 383	-28 618	30 000
						19 826 060

Aksjene er oppført med kostpris i regnskapet.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(40 955)	(84 048)	43 093
Omløpsmidler	0	(80 000)	80 000
Kortsiktig gjeld	(38 503)	0	(38 503)
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 775 485)	(21 413 106)	10 637 621
Netto forskjeller	(10 854 944)	(21 577 155)	10 722 211
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 854 944	21 577 155	(10 722 211)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 746 974

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 197 434. Skyldig skattetrekk er kr 197 293.

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	1 974 568	544 137
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(80 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 894 568</b>	<b>544 137</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 481 960	15 864 944
<b>Sum</b>	<b>37 481 960</b>	<b>15 864 944</b>

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 2 094 847 om mer enn 5 år.

Det er salgspant i personbil som sikkerhet for lån pålydende kr. 77 832. Eiendommen Liaveien 38, gnr 210/bnr 1422 er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr. 2 638 552. Eiendommen i Nygaardsgata 33 AS, gnr. 300/bnr 891 er stillet som sikkerhet med 2.prioritet panterett stor kr. 19 000 000. Eiendommen i Nygaardsgata 45 AS, gnr. 300/bnr 903 og aksjer i Trosvikstranda AS er stillet som sikkerhet med 2.prioritet panterett stor kr. 8 000 000. Aksjene i Trosvikstranda AS er stillet som sikkerhet med 1.prioritet panterett stor kr. 15 000 000.

Selskapet har stillet selskyldnerkausjon på kr. 123 700 000 som sikkerhet for lån i datterselskap og tilknyttede selskap.

## Note 13 - Konsern lån annet foretak

### Langsiktige konsernfordringer

Type	2019	2018
Stortorvet 9 Holding AS (tilknyttet selskap)	2 213 430	2 149 133
Nygaardsgata 55 Holding AS (akjornærlån tilknyttet selskap)	30 900 000	30 900 000
Nygaardsgata 41 AS (tilknyttet selskap)	1 062 968	1 031 095
Nygaardsgata 39 Holding (tilknyttet selskap)	4 106 973	3 627 757
Nygaardsgata 33 AS (konsern selskap)	0	8 799 453
Storgaten 8 Eiendom AS (datterselskap)	0	2 462 275
Fredrikstad Utvikling AS (aksjonærlån datterselskap)	4 672 604	4 536 871
Trosvikstranda AS (datterselskap)	16 206 366	12 359 569
N33 Holding AS (datterselskap)	28 644 794	9 578 404
Nygaardsgata 55 AS (tilknyttet selskap)	4 868 007	3 575 269
Nygaardsgata Holding AS (datterselskap)	1 861 230	0
Nygaardsgata 45 AS (datterselskap)	888 336	0
Nygaardsplassen AS (datterselskap)	15 862 735	0

### Kortsiktige konsernfordringer

Type	2019	2018
N33 Bolig AS (konsern selskap)	565 210	80 394
Nygårdsgaten 48 AS(konsernbidrag)	728 828	680 739
Wex AS	40 000	0
Wex Hotels AS	1 733 799	0

### Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Morselskabet AS	20 632	157 973
Nygaardsplassen AS	0	2 607 508
Nygårdsgaten 48 AS	9 182 941	9 823 802
Nygaardsgata 45 AS	0	323 548

## Note 14 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Annen godtgjørelse	7 731



## Note 15 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr. 1 015 000 som gjelder oppgjør for kjøp av 50% av aksjene i N33 Holding AS.

Cityplan AS har avsatt kr. 3 000 000 for å dekke en restentreprise i Nygaardsgata 55 AS som gjelder ferdigstillelse av eiendommen. Dette iht. avtale for salg av aksjene i Nygaardsgata 55 AS.

Lån fra Ceptor Holding AS pålydende kr. 4 325 599,- er renteberegnet med 6-12% i 2019.

Lån fra Ragde Eiendom AS pålydende kr. 20 300 000,- er belastet med kr. 450 000 i renter for 2019. Lånet skal innfris i 2020.

## Note 16 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Personbil	Bilder	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 500 752	901 738	299 649	83 200	3 785 339
Tilgang i året	0	151 603	0	0	151 603
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 500 752</b>	<b>1 053 341</b>	<b>299 649</b>	<b>83 200</b>	<b>3 936 942</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(235 052)	(283 002)		(518 054)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(461 110)	(299 649)		(760 759)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>2 500 752</b>	<b>592 231</b>	<b>0</b>	<b>83 200</b>	<b>3 176 183</b>
Årets avskrivninger		226 057	16 647		242 704
Økonomisk levetid		3-5 år	3 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>20-33,33%</b>	<b>33,33%</b>		

## Note 17 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Forvaltningsportal
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	353 750
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>353 750</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2019	
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(98 264)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>255 486</b>
Årets avskrivninger	(98 264)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>33,33 %</b>



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

G Ramberg Revisjon AS John Edvard Haugesten AS Sand & Dale Revisjon AS Grøm & Gluppe Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

**Cityplan AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Cityplan AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 10.834.253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

**Fredrikstad**  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
Mosseveien 60  
1640 Råde

[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)  
[post@ost-revisjon.com](mailto:post@ost-revisjon.com)



ØST-REVISJON  
REVISJONSFORENINGEN



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Råde, den 28.8.2020

John-Edvard Haugesten AS  
Org.nr. 918 493 794



John-Edvard Haugesten  
Registrert revisor