



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 420 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 3 & 5  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gry Ekholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 581 972	2 053 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 972</b>	<b>2 053 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 884 313	2 450 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 952</b>	<b>2 473 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-347 980</b>	<b>-420 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 610	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 610</b>	<b>500</b>
Annen rentekostnad	8	-1 862	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 748</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 472</b>	<b>500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 509</b>	<b>-419 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 509</b>	<b>-419 574</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-345 232</b>	<b>-419 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		912 960	912 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		269 470	0
Andre fordringer	10	77 191	118 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 661</b>	<b>118 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 180	218 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 180</b>	<b>218 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 841</b>	<b>336 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 526 801</b>	<b>1 249 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 188	100 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 188</b>	<b>100 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	446 167	791 399



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		446 167	791 399
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 355</b>	<b>891 587</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		833 045	51 270
Annen kortsiktig gjeld	11	147 402	307 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 446</b>	<b>358 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 446</b>	<b>358 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 526 801</b>	<b>1 249 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 420 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 3 & 5  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gry Ekholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 933 420 450  
AS BOGSTADVEIEN 3 & 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 581 972	2 053 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 972</b>	<b>2 053 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 884 313	2 450 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 929 952</b>	<b>2 473 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-347 980</b>	<b>-420 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	4 610	500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 610</b>	<b>500</b>
Annen rentekostnad	8	-1 862	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 748</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 472</b>	<b>500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 509</b>	<b>-419 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 509</b>	<b>-419 574</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-345 232</b>	<b>-419 574</b>





Annen kortsiktig gjeld	11	147 402	307 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 446</b>	<b>358 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 446</b>	<b>358 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 526 801</b>	<b>1 249 895</b>



Organisasjonsnr: 933 420 450  
AS BOGSTADVEIEN 3 & 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 581 972	2 053 094	1 785 327	1 819 327
<b>Sum</b>		<b>1 581 972</b>	<b>2 053 094</b>	<b>1 785 327</b>	<b>1 819 327</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 581 972</b>	<b>2 053 094</b>	<b>1 785 327</b>	<b>1 819 327</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	70 570	253 300	176 000	65 000
Lønn og honorarer	3	45 640	22 820	28 525	40 000
Vedlikehold	4	125 246	1 081 074	200 000	156 000
Eksterne tjenester	5	1 486 339	145 079	164 000	1 801 012
Kabel-tv og bredbånd		122 165	95 904	97 000	96 984
Forsikring		0	163 280	165 000	0
Kommunale avgifter		14 175	301 855	314 000	15 000
Brensel og strøm		0	370 770	600 000	0
Andre driftsutgifter	6	65 818	39 086	25 000	56 000
<b>Sum</b>		<b>1 929 952</b>	<b>2 473 168</b>	<b>1 769 525</b>	<b>2 229 996</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-347 980</b>	<b>-420 074</b>	<b>15 802</b>	<b>-410 669</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	4 610	500	0	0
Rentekostnad	8	-1 862	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 748</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>9</b>	<b>-345 232</b>	<b>-419 574</b>	<b>15 802</b>	<b>-410 669</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Andre endringer i disponible midler	9	0	398 201	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-345 232</b>	<b>-21 373</b>	<b>15 802</b>	<b>-410 669</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ubenyttede kontointervall		0	-284 238
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		912 960	912 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		269 470	0
Til gode av forretningsfører		539	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	24 246	24 786
Andre fordringer		52 406	93 264
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		267 255	218 885
Innestående på særvilkår		-75	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 841</b>	<b>336 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 526 801</b>	<b>1 249 895</b>

824 AS Bogstadveien 3 & 5



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		100 188	100 188
Annen egenkapital 1.1		791 399	1 210 973
Årets resultat	9	-345 232	-419 574
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 355</b>	<b>891 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 433	0
Gjeld til forvaltningsklient		-392	0
Leverandørgjeld		833 045	51 270
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		68 440	22 800
Annen kortsiktig gjeld	11	44 921	284 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 446</b>	<b>358 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 446</b>	<b>358 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 526 801</b>	<b>1 249 895</b>

Oslo 31.12.23

Styret i AS Bogstadveien 3 & 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Gry Ekhoft  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Mellingen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Vilhelmsen  
Styremedlem



## Noter 824 AS Bogstadveien 3\_5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 498 624	2 052 884	1 535 327	1 535 327
3609 Brenseltillegg	83 348	0	250 000	0
3620 Strømgifter	0	0	0	284 000
3900 Andre driftsinntekter	0	210	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 581 972</b>	<b>2 053 094</b>	<b>1 785 327</b>	<b>1 819 327</b>

AS Bogstadveien 3-5 sin andel av årsresultatet 2023 i Sameiet Bogstadveien 3-5 er på kr 584 667.

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	70 570	253 300	176 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>70 570</b>	<b>253 300</b>	<b>176 000</b>	<b>65 000</b>

Selskapet har ikke revisor og er ikke pliktig til å ha det.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	20 000	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820	3 525	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>22 820</b>	<b>28 525</b>	<b>0</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styrehonorar på kr 40 000 ble avsatt i regnskapet for 2023.



## Noter 824 AS Bogstadveien 3\_5

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	112 464	1 081 074	200 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 408	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	7 374	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	-6 000	0	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>125 246</b>	<b>1 081 074</b>	<b>200 000</b>	<b>156 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	1 335 115	0	64 000	1 644 012
6330 Vaktmestertjenester	27 396	48 899	0	32 000
6360 Renhold	123 828	96 180	100 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>1 486 339</b>	<b>145 079</b>	<b>164 000</b>	<b>1 801 012</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6552 Programvare (software)	16 006	14 750	0	16 000
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	432	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 697	24 334	0	0
7772 Andre gebyrer	7 976	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	38 707	1	25 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>65 818</b>	<b>39 086</b>	<b>25 000</b>	<b>56 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 860	0	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	-250	500	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 610</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	-1 862	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-21 373</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-345 232	-419 574
Endring av bygningsverdi	0	-912 960

Noter 824 AS Bogstadveien 3 & 5 Orgnr: 933420450



Noter 824 AS Bogstadveien 3\_5

2023

2022

**Note 9 - Disponible midler**

<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-345 232</b>	<b>-121 561</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>-366 605</b>	<b>-21 373</b>



Noter 824 AS Bogstadveien 3\_5

**Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	24 246	24 786
<b>Sum</b>	<b>24 246</b>	<b>24 786</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2800 Andel EK i sameiet lag 825	0	284 238
2960 Andre påløpte kostnader	41 667	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 818	0
2991 Mellomregning 825 Sameiet Bogstadveien 3-5	436	0
<b>Sum</b>	<b>44 921</b>	<b>284 238</b>

AS Bogstadveien 3 & 5 eier 66,2% av Sameiet Bogstadveien 3-5. I tillegg er selskapet forpliktet til å betale 66,2% andel av gjeld og renter til Sameiet Bogstadveien 3-5 sitt lån på kr 1 270 000 over 20 år. Lånet er knyttet til vedlikehold av bakgårdsterrassen.



Resultat og balanse med noter for AS Bogstadveien 3 & 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Bogstadveien 3 & 5**

Styreleder	Anne Gry Ekholt (sign.)	07.08.2024
Styremedlem	Ingrid Mellingen (sign.)	07.08.2024
Styremedlem	Helge Vilhelmsen (sign.)	31.07.2024



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 581 972	2 053 094	1 785 327	1 819 327
<b>Sum</b>		<b>1 581 972</b>	<b>2 053 094</b>	<b>1 785 327</b>	<b>1 819 327</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 581 972</b>	<b>2 053 094</b>	<b>1 785 327</b>	<b>1 819 327</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	70 570	253 300	176 000	65 000
Lønn og honorarer	3	45 640	22 820	28 525	40 000
Vedlikehold	4	125 246	1 081 074	200 000	156 000
Eksterne tjenester	5	1 486 339	145 079	164 000	1 801 012
Kabel-tv og bredbånd		122 165	95 904	97 000	96 984
Forsikring		0	163 280	165 000	0
Kommunale avgifter		14 175	301 855	314 000	15 000
Brensel og strøm		0	370 770	600 000	0
Andre driftsutgifter	6	65 818	39 086	25 000	56 000
<b>Sum</b>		<b>1 929 952</b>	<b>2 473 168</b>	<b>1 769 525</b>	<b>2 229 996</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-347 980</b>	<b>-420 074</b>	<b>15 802</b>	<b>-410 669</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	4 610	500	0	0
Rentekostnad	8	-1 862	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 748</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>9</b>	<b>-345 232</b>	<b>-419 574</b>	<b>15 802</b>	<b>-410 669</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Andre endringer i disponible midler	9	0	398 201	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-345 232</b>	<b>-21 373</b>	<b>15 802</b>	<b>-410 669</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ubenyttede kontointervall		0	-284 238
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		912 960	912 960
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 960</b>	<b>912 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		269 470	0
Til gode av forretningsfører		539	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	24 246	24 786
Andre fordringer		52 406	93 264
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		267 255	218 885
Innestående på særvilkår		-75	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>613 841</b>	<b>336 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 526 801</b>	<b>1 249 895</b>

824 AS Bogstadveien 3 & 5



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		100 188	100 188
Annen egenkapital 1.1		791 399	1 210 973
Årets resultat	9	-345 232	-419 574
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 355</b>	<b>891 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 433	0
Gjeld til forvaltningsklient		-392	0
Leverandørgjeld		833 045	51 270
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		68 440	22 800
Annen kortsiktig gjeld	11	44 921	284 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 446</b>	<b>358 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 446</b>	<b>358 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 526 801</b>	<b>1 249 895</b>

Oslo 31.12.23

Styret i AS Bogstadveien 3 & 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Gry Ekhoft  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Mellingen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Vilhelmsen  
Styremedlem



## Noter 824 AS Bogstadveien 3\_5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 498 624	2 052 884	1 535 327	1 535 327
3609 Brenseltillegg	83 348	0	250 000	0
3620 Strømgifter	0	0	0	284 000
3900 Andre driftsinntekter	0	210	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 581 972</b>	<b>2 053 094</b>	<b>1 785 327</b>	<b>1 819 327</b>

AS Bogstadveien 3-5 sin andel av årsresultatet 2023 i Sameiet Bogstadveien 3-5 er på kr 584 667.

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	70 570	253 300	176 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>70 570</b>	<b>253 300</b>	<b>176 000</b>	<b>65 000</b>

Selskapet har ikke revisor og er ikke pliktig til å ha det.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	20 000	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820	3 525	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>22 820</b>	<b>28 525</b>	<b>0</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Styrehonorar på kr 40 000 ble avsatt i regnskapet for 2023.



## Noter 824 AS Bogstadveien 3\_5

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	112 464	1 081 074	200 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 408	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	7 374	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	-6 000	0	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>125 246</b>	<b>1 081 074</b>	<b>200 000</b>	<b>156 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	1 335 115	0	64 000	1 644 012
6330 Vaktmestertjenester	27 396	48 899	0	32 000
6360 Renhold	123 828	96 180	100 000	125 000
<b>Sum</b>	<b>1 486 339</b>	<b>145 079</b>	<b>164 000</b>	<b>1 801 012</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6552 Programvare (software)	16 006	14 750	0	16 000
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	432	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 697	24 334	0	0
7772 Andre gebyrer	7 976	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	38 707	1	25 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>65 818</b>	<b>39 086</b>	<b>25 000</b>	<b>56 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	4 860	0	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	-250	500	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 610</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	-1 862	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-21 373</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-345 232	-419 574
Endring av bygningsverdi	0	-912 960

Noter 824 AS Bogstadveien 3 & 5 Orgnr: 933420450



Noter 824 AS Bogstadveien 3\_5

2023

2022

**Note 9 - Disponible midler**

<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-345 232</b>	<b>-121 561</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>-366 605</b>	<b>-21 373</b>



## Noter 824 AS Bogstadveien 3\_5

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	24 246	24 786
<b>Sum</b>	<b>24 246</b>	<b>24 786</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2800 Andel EK i sameiet lag 825	0	284 238
2960 Andre påløpte kostnader	41 667	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 818	0
2991 Mellomregning 825 Sameiet Bogstadveien 3-5	436	0
<b>Sum</b>	<b>44 921</b>	<b>284 238</b>

AS Bogstadveien 3 & 5 eier 66,2% av Sameiet Bogstadveien 3-5. I tillegg er selskapet forpliktet til å betale 66,2% andel av gjeld og renter til Sameiet Bogstadveien 3-5 sitt lån på kr 1 270 000 over 20 år. Lånet er knyttet til vedlikehold av bakgårdsterrassen.



Resultat og balanse med noter for AS Bogstadveien 3 & 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Bogstadveien 3 & 5**

Styreleder	Anne Gry Ekholt (sign.)	07.08.2024
Styremedlem	Ingrid Mellingen (sign.)	07.08.2024
Styremedlem	Helge Vilhelmsen (sign.)	31.07.2024