



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 220 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDKVARTERET AS  
Forretningsadresse: Holtermanns veg 45  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Kvarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 076 100	1 065 072
Annen driftsinntekt		4 291	19 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 391</b>	<b>1 084 843</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3	129 820	129 820
Annen driftskostnad		154 759	98 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 579</b>	<b>228 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 813</b>	<b>856 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	27 539	21 408
Annen finansinntekt	6	5 081	4 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 620</b>	<b>26 180</b>
Annen rentekostnad	6	64 093	59 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 093</b>	<b>59 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 473</b>	<b>-33 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 339</b>	<b>823 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	167 922	181 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>596 417</b>	<b>642 158</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>596 417</b>	<b>642 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>596 417</b>	<b>642 158</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>596 417</b>	<b>642 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		650 582	697 173



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-54 165	-55 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>596 417</b>	<b>642 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	191 164	175 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 164</b>	<b>175 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 736 555	1 866 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>1 736 555</b>	<b>1 866 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 172 696	1 046 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 172 696</b>	<b>1 046 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 415</b>	<b>3 088 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 341	
Andre kortsiktige fordringer		42 678	41 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 019</b>	<b>41 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 217	545 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 217</b>	<b>545 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 236</b>	<b>587 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 157 651</b>	<b>3 675 633</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		119 555	119 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 555</b>	<b>219 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 287	664 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 287</b>	<b>664 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>829 842</b>	<b>884 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 702 000	1 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 702 000</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 702 000</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	1 577 890	893 811
Leverandørgjeld		47 919	57 815
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 809</b>	<b>951 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 809</b>	<b>2 791 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 157 651</b>	<b>3 675 633</b>



Legally signed by  
Christoffer Kvarberg  
02.03.2021



# Årsregnskap 2020 Hovedkvarteret AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 220 139



## Resultatregnskap 2020 01.01. - 31.12.2020

### Hovedkvarteret AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 076 100	1 065 072
Annen driftsinntekt		4 291	19 771
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 080 391</b>	<b>1 084 843</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	129 820	129 820
Annen driftskostnad		154 759	98 185
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>284 579</b>	<b>228 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 813</b>	<b>856 838</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt	6	27 539	21 408
Annen finansinntekt	6	5 081	4 772
Annen rentekostnad	6	-64 093	-59 653
<b>Sum finansposter</b>		<b>-31 473</b>	<b>-33 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 339</b>	<b>823 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-167 922	-181 207
<b>Ordinært resultat</b>		<b>596 417</b>	<b>642 158</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>596 417</b>	<b>642 158</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		650 582	697 173
Overført fra annen egenkapital		-54 165	-55 015
<b>Sum overført</b>		<b>596 417</b>	<b>642 158</b>



## Balanse pr. 31.12.2020

### Hovedkvarteret AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	191 164	175 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191 164</b>	<b>175 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 736 555	1 866 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>1 736 555</b>	<b>1 866 375</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 172 696	1 046 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 172 696</b>	<b>1 046 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 100 415</b>	<b>3 088 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 341	0
Andre kortsiktige fordringer		42 678	41 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 019</b>	<b>41 873</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 217	545 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 236</b>	<b>587 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 157 651</b>	<b>3 675 633</b>



## Balanse pr. 31.12.2020

### Hovedkvarteret AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 555	119 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 555</b>	<b>219 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		610 287	664 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 287</b>	<b>664 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>829 842</b>	<b>884 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 702 000	1 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 702 000</b>	<b>1 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 577 890	893 811
Leverandørgjeld		47 919	57 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 625 809</b>	<b>951 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 327 809</b>	<b>2 791 626</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 157 651</b>	<b>3 675 633</b>

Trondheim, 02.03.2021

\_\_\_\_\_  
Christoffer Kvarberg  
Styrets leder/Daglig leder



Hovedkvarteret AS

971 220 139

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hovedkvarteret AS

971 220 139

### Note 1 Lønnskostnader

Hovedkvarteret AS har ingen ansatte og er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 497	196 638
Endring i utsatt skattefordel	-15 575	-15 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 922</b>	<b>181 207</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	764 339	823 365
Permanente forskjeller	-1 053	305
Endring i midlertidige forskjeller	70 793	70 141
Avgitt konsernbidrag	-834 079	-893 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 497	196 638
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-183 497	-196 638
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-910 009	-849 487	60 522
Gevinst - og tapskonto	41 082	51 353	10 271
<b>Sum</b>	<b>-868 927</b>	<b>-798 134</b>	<b>70 793</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-868 927</b>	<b>-798 134</b>	<b>70 793</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-191 164</b>	<b>-175 589</b>	<b>15 574</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 894 879	260 000	4 154 879
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 894 879	260 000	4 154 879
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 418 322		2 418 322
= Bokført verdi 31.12.20	1 476 557	260 000	1 736 557
Årets ordinære avskrivninger	129 820		129 820
Økonomisk levetid	30 år		



## Hovedkvarteret AS

971 220 139

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovedkvarteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alice AS	50	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	119 555	664 451	884 007
Pr 01.01.2020	100 000	119 555	664 451	884 007
Årets resultat			596 417	596 417
Konsernbidrag avgitt			-650 582	-650 582
Pr 31.12.2020	100 000	119 555	610 287	829 842

### Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	27 539	21 408
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>27 539</b>	<b>21 408</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	64 093	59 653
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>64 093</b>	<b>59 653</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 172 696	1 046 310
<b>Sum</b>	<b>1 172 696</b>	<b>1 046 310</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 577 890	893 811
<b>Sum</b>	<b>1 577 890</b>	<b>893 811</b>



**Hovedkvarteret AS** **971 220 139**

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	-1 702 000	-1 840 000
<b>Sum</b>	<b>-1 702 000</b>	<b>-1 840 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Tomter, bygninger, inventar	1 736 555	1 866 375
Kundefordringer	1 341	0
<b>Sum</b>	<b>1 737 896</b>	<b>1 866 375</b>