



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGILA VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møøyane 2  
6819 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |          |
| Sum inntekter                                 |      | 0               | 0        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 143 869         |          |
| Sum kostnader                                 |      | 143 869         | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-143 869</b> | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 17              |          |
| Sum finanskostnader                           |      | 17              |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-17</b>      |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-143 886</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                                 | 2    | -34 255         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-109 631</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-109 631</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-109 631</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |          |
| Udekket tap                                   | 5    | -109 631        |          |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -109 631        |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 34 255           |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>34 255</b>    |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 2 707 699        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 707 699</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 741 954</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 185 842          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>185 842</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6 414            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 414</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>192 256</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 934 210</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 130 000          |          |
| Overkurs                                       | 5    | 2 100 000        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 230 000</b> |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |             |
| Udekket tap                     | 5           | 121 451          |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-121 451</b>  |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 108 549</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 525 661          |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 300 000          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>825 661</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>825 661</b>   | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 934 210</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGILA VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årdalsvegen 165  
6843 SKEI I JØLSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 382  
AGILA VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |             |             |
| Sum inntekter                                     |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |             |             |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 143 869     |             |
| Sum kostnader                                     |             | 143 869     | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | -143 869    | 0           |
| Annen rentekostnad                                |             | 17          |             |
| Sum finanskostnader                               |             | 17          |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             | -17         |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | -143 886    | 0           |
| Skattekostnad                                     | 2           | -34 255     |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | -109 631    | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | -109 631    | 0           |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | -109 631    |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |             |             |
| Udekket tap                                       | 5           | -109 631    |             |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |             | -109 631    |             |



Organisasjonsnr: 925 146 382  
AGILA VEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 34 255

Sum immaterielle eiendeler 34 255

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 707 699

Sum varige driftsmidler 2 707 699

Sum anleggsmidler 2 741 954

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 185 842

Sum fordringer 185 842

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 414

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 414

Sum omløpsmidler 192 256

0

SUM EIENDELER 2 934 210

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 130 000

Overkurs 5 2 100 000

Sum innskutt egenkapital 2 230 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 121 451

Sum opptjent egenkapital -121 451

Sum egenkapital 2 108 549

0

Sum langsiktig gjeld 0

0



|                                 |   |                  |          |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                 |   | 525 661          |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 300 000          |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>825 661</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>825 661</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 934 210</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 925 146 382  
AGILA VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 130000.00          | 1.00             | 130000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Agila Vest Holding AS        | 130000.00     | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 130000.00         | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Agila Vest Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925146382**



Agila Vest Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             |
|--|------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |
| Driftsinntekter                          |      |                  |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0                |
| Driftskostnader                          |      |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 143 869          |
| Sum driftskostnader                      |      | 143 869          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(143 869)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |
| Finanskostnader                          |      |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 17               |
| Sum finanskostnader                      |      | 17               |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(17)</b>      |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(143 886)</b> |
| Skattekostnad                            | 2    | (34 255)         |
| <b>RESULTAT</b>                          |      | <b>(109 631)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(109 631)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |
| Frømføring av udekket tap                | 5    | (109 631)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(109 631)</b> |

Årsregnskap for Agila Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146382



Agila Vest Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 23.04.2020    |
|---|------|------------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |               |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |               |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 34 255           | 0             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>34 255</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |               |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 2 707 699        | 0             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 707 699</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 741 954</b> | <b>0</b>      |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |               |
| Andre kortsiktige fordringer            | 7    | 185 842          | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>185 842</b>   | <b>0</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 6 415            | 75 000        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>192 256</b>   | <b>75 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 934 210</b> | <b>75 000</b> |



Agila Vest Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                 | Note | 31.12.2020       | 23.04.2020    |
|---------------------------------|------|------------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |               |
| Selskapskapital                 | 4,5  | 130 000          | 75 000        |
| Overkurs                        | 5    | 2 100 000        | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 230 000</b> | <b>75 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |               |
| Udekket tap                     | 5    | (121 451)        | 0             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>(121 451)</b> | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>2 108 549</b> | <b>75 000</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |               |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |               |
| Leverandørgjeld                 |      | 525 661          | 0             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 300 000          | 0             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>825 661</b>   | <b>0</b>      |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>825 661</b>   | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 934 210</b> | <b>75 000</b> |

Jølster den,

20.05.2021 Per Olav Erikstad

Per Olav Erikstad  
daglig leder/ styremedlem

Asle Nordås  
styreleder



Agila Vest Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agila Vest Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -143 886        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -11 820         |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0               |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-155 706</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -34 255        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-34 255</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Næringsbygg er under oppføring i Sunnfjord Næringspark og pr. 31.12.20 er det påløpt 2.707.699 i kostnader.

### Note 4 - Selskapskapital

Noter for Agila Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146382



Agila Vest Eiendom AS

## Noter 2020

Seelskapet har 130 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Seelskapet har en aksjonær:

| Navn                  | Foretaksnr  | Antall  | Eierandel |
|-----------------------|-------------|---------|-----------|
| Agila Vest Holding AS | 925 057 312 | 130 000 | 100,00 %  |

### Note 5 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs  | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse               | 30 000                            | 0         | 0                    | 30 000             |
| -Til årets resultat     | 0                                 | 0         | -109 631             | -109 631           |
| +/-Andre transaksjoner: | 100 000                           | 2 100 000 | -11 820              | 2 188 180          |
| Pr 31.12.               | 130 000                           | 2 100 000 | -121 451             | 2 108 549          |

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Seelskapet har en gjeld til Agila Vest AS med kr. 300.000.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av tilgode MVA for 2020.



Agila Vest Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agila Vest Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -143 886        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -11 820         |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0               |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-155 706</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0              |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -34 255        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-34 255</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Næringsbygg er under oppføring i Sunnfjord Næringspark og pr. 31.12.20 er det påløpt 2.707.699 i kostnader.



Agila Vest Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 130 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                  | Foretaksnr  | Antall  | Eierandel |
|-----------------------|-------------|---------|-----------|
| Agila Vest Holding AS | 925 057 312 | 130 000 | 100,00 %  |

### Note 5 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse               | 30 000                            | 0                | 0                    | 30 000             |
| -Til årets resultat     | 0                                 | 0                | -109 631             | -109 631           |
| +/-Andre transaksjoner: | 100 000                           | 2 100 000        | -11 820              | 2 188 180          |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>130 000</b>                    | <b>2 100 000</b> | <b>-121 451</b>      | <b>2 108 549</b>   |

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Agila Vest AS med kr. 300.000.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av tilgode MVA for 2020.



Agila Vest Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             |          |
|--|------|------------------|----------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |          |
| Driftsinntekter                          |      |                  |          |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0                | 0        |
| Driftskostnader                          |      |                  |          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 143 869          | 0        |
| Sum driftskostnader                      |      | 143 869          | 0        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(143 869)</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |          |
| Finanskostnader                          |      |                  |          |
| Annen rentekostnad                       |      | 17               | 0        |
| Sum finanskostnader                      |      | 17               | 0        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(17)</b>      | <b>0</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(143 886)</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                            | 2    | (34 255)         | 0        |
| <b>RESULTAT</b>                          |      | <b>(109 631)</b> | <b>0</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(109 631)</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |          |
| Fremføring av udekket tap                | 5    | (109 631)        | 0        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(109 631)</b> | <b>0</b> |

Årsregnskap for Agila Vest Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925146382



Agila Vest Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |            |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 34 255           | 0          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>34 255</b>    | <b>0</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 2 707 699        | 0          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 707 699</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 741 954</b> | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |            |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |            |
| Andre kortsiktige fordringer            | 7    | 185 842          | 0          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>185 842</b>   | <b>0</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 6 415            | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>192 256</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 934 210</b> | <b>0</b>   |



Agila Vest Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                 | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |            |
| Selskapskapital                 | 4,5  | 130 000          | 0          |
| Overkurs                        | 5    | 2 100 000        | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 230 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |            |
| Udekket tap                     | 5    | (121 451)        | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>(121 451)</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>2 108 549</b> | <b>0</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |            |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |            |
| Leverandørgjeld                 |      | 525 661          | 0          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 300 000          | 0          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>825 661</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>825 661</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 934 210</b> | <b>0</b>   |

Jølster den,

Per Olav Erikstad  
daglig leder/ styremedlem

Asle Nordås  
styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Agila Vest Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925146382**