



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 359 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 144	8 070
Sum kostnader		13 144	8 070
Driftsresultat		-13 144	-8 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	24
Sum finansinntekter		13	24
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 131	-8 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 131	-8 046
Årsresultat		-13 131	-8 046
Totalresultat		-13 131	-8 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 131	-8 046
Sum overføringer og disponeringer		-13 131	-8 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 401 355	3 137 246
Sum varige driftsmidler		10 401 355	3 137 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 401 355	3 137 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 823	26 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 823	26 954
Sum omløpsmidler		13 823	26 954
SUM EIENDELER		10 415 177	3 164 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 177	8 046
Sum opptjent egenkapital		-21 177	-8 046
Sum egenkapital		13 823	26 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 968 900	
Sum annen langsiktig gjeld		7 968 900	0
Sum langsiktig gjeld		7 968 900	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 432 455	3 137 246
Sum kortsiktig gjeld		2 432 455	3 137 246
Sum gjeld		10 401 355	3 137 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 415 177	3 164 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459221

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 359 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 823 359 152
BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 144	8 070
Sum kostnader		13 144	8 070
Driftsresultat		-13 144	-8 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	24
Sum finansinntekter		13	24
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 131	-8 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 131	-8 046
Årsresultat		-13 131	-8 046
Totalresultat		-13 131	-8 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 131	-8 046
Sum overføringer og disponeringer		-13 131	-8 046



Organisasjonsnr: 823 359 152
BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	10 401 355	3 137 246
-------------------------	------------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler	0	0
---------------	---	---

Sum anleggsmidler

10 401 355	3 137 246
------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Sum fordringer	0	0
----------------	---	---

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,	13 823	26 954
-------------------	--------	--------

kontanter og lignende	13 823	26 954
-----------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	13 823	26 954
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	10 415 177	3 164 200
----------------------	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	35 000	35 000
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	35 000	35 000
--------------------------	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	21 177	8 046
-------------	--------	-------

Sum opptjent egenkapital	-21 177	-8 046
--------------------------	---------	--------



Sum egenkapital	13 823	26 954
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 968 900	
Sum annen langsiktig gjeld	7 968 900	0
Sum langsiktig gjeld	7 968 900	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 432 455	3 137 246
Sum kortsiktig gjeld	2 432 455	3 137 246
Sum gjeld	10 401 355	3 137 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 415 177	3 164 200



Organisasjonsnr: 823 359 152
BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Bjørnegårdsvingen Medvind BRL
avholdes digitalt den 9.6.2021

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår at årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital

3. VEDTEKSENDRING

- A) Styret foreslår av vedlagte vedtekter med revisjoner vedtas

27.5.2020

Styret i Bjørnegårdsvingen Medvind BRL

Jørgen Stavrum /s/ Marthe Sofie Andersen /s/ Erlend Ullestad /s/



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jørgen Stavrum
Styremedlem	Marthe Sofie Andersen
Styremedlem	Erlend Ullestad

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Bjørnegårdsvingen Medvind Brl

Bjørnegårdsvingen Medvind BRL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 823359152.

Alle andeler eies av Bjørnegårdsvingen 11-13 ANS.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Bjørnegårdsvingen Medvind BRL har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget er byggherre for oppføring av en seksjon i et større leilighetsbygg i Bjørnegårdsvingen 11-13 i Bærum kommune. Seksjonen består av 7 leiligheter som hver inngår i borettslagets andeler, samt fellesarealer. Byggingen finansieres ved kortsiktig lån og borettsinnskudd fra Bjørnegårdsvingen 11-13 ANS, som forestår den øvrige oppføringen av bygget på adressen. Som følge av det kortsiktige lånet er borettslagets disponible midler per 31.12.20 negativ.



Til generalforsamlingen i Bjørnegårdsvingen Medvind BRL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnegårdsvingen Medvind BRLs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Bjørnegårdsvingen Medvind BRL



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 08. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



**BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL
ORG.NR. 823 359 152, KUNDENR. 8216
UNDER OPPFØRING**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-3 110 293	0	-3 110 293	-2 418 632
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-13 131	-8 046	0	0
Fradrag for gjennomført påkostn.		-7 264 109	-3 137 246	0	0
Innbetalt borettsinnskudd (motregnet)		7 968 900	0	0	0
Investering i aksjer/andeler		0	40 000	0	0
Salg av aksjer/andeler		0	-5 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		691 660	-3 110 293	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	9	-2 418 632	-3 110 292	-3 110 293	-2 418 632

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		13 823	26 954		
Kortsiktig gjeld		-2 432 455	-3 137 246		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	9	-2 418 632	-3 110 292		



BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL
ORG.NR. 823 359 152, KUNDENR. 8216

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	2	-6 844	-2 500	0	0
Konsulentonorar	3	-6 300	0	0	0
Andre driftskostnader		0	-5 570	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-13 144	-8 070	0	0
DRIFTSRESULTAT		-13 144	-8 070	0	0
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	4	13	24	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13	24	0	0
ÅRSRESULTAT		-13 131	-8 046	0	0
Overføringer:					
Udekket tap		-13 131	-8 046		



**BJØRNEGÅRDSVINGEN MEDVIND BRL
ORG.NR. 823 359 152, KUNDENR. 8216**

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygg under oppføring	5	10 401 355	3 137 246
SUM ANLEGGSMIDLER		10 401 355	3 137 246
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		13 823	26 954
SUM OMLØPSMIDLER		13 823	26 954
SUM EIENDELER		10 415 177	3 164 200
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 7 * 5000		35 000	35 000
Udekket tap	6	-21 177	-8 046
SUM EGENKAPITAL		13 823	26 954
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	7	7 968 900	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 968 900	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	2 432 455	3 137 246
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 432 455	3 137 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 415 177	3 164 200
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 8.6.2021
Styret i Bjørnegårdsvingen Medvind BRL

Jørgen Stavrum /s/ Marthe Sofie Andersen /s/ Erlend Ullestad /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 844.

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 300
SUM KONSULENTHONORAR	-6 300

NOTE: 4**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	13
SUM FINANSINNTEKTER	13

NOTE: 5**PÅLØPTE BYGGEKOSTNADER**

Hovedentreprenør	10 401 355
SUM PÅLØPTE BYGGEKOSTNADER	10 401 355

NOTE: 6**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE: 7**BORETTSINNSKUDD**

Tilført i år (jf motregningsavtaler)	-7 968 900
SUM BORETTSINNSKUDD	-7 968 900



NOTE: 8

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader utbygger	-2 432 455
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 432 455

NOTE: 9

NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER

Borettslaget har negative disponible midler pr 31.12.20.

Dette skyldes at borettslaget er under bygging/oppføring og ikke i ordinær drift ennå.

De negative disponible midlene skyldes i all hovedsak påløpte byggekostnader fra utbygger.

Dette er et kortsiktig lån. Bygget skal når det er ferdigstillt finansieres i sin helhet med innskudd fra andelseierne jf finansieringsplanen.