



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 198	911 577
Sum inntekter		1 124 198	911 577
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 214 559	521 446
Sum kostnader		1 271 608	578 496
Driftsresultat		-147 410	333 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 981	1 768
Sum finansinntekter		16 981	1 768
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 981	1 768
Resultat før skattekostnad		-130 429	334 850
Årsresultat		-130 429	334 850
Totalresultat		-130 429	334 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 429	334 850
Sum overføringer og disponeringer		-130 429	334 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 046	2 593
Sum fordringer		40 046	2 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 329	906 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 329	906 798
Sum omløpsmidler		811 375	909 391
SUM EIENDELER		811 375	909 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 449	865 877
Sum opptjent egenkapital		735 449	865 877
Sum egenkapital		735 449	865 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 717	28 120
Skyldige offentlige avgifter		1 058	
Annen kortsiktig gjeld		36 152	15 394
Sum kortsiktig gjeld		75 926	43 514
Sum gjeld		75 926	43 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 375	909 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371123

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 198	911 577
Sum inntekter		1 124 198	911 577
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 214 559	521 446
Sum kostnader		1 271 608	578 496
Driftsresultat		-147 410	333 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 981	1 768
Sum finansinntekter		16 981	1 768
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 981	1 768
Resultat før skattekostnad		-130 429	334 850
Årsresultat		-130 429	334 850
Totalresultat		-130 429	334 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 429	334 850
Sum overføringer og disponeringer		-130 429	334 850



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		40 046	2 593
Sum fordringer		40 046	2 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 329	906 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 329	906 798
Sum omløpsmidler		811 375	909 391
SUM EIENDELER		811 375	909 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 449	865 877
Sum opptjent egenkapital		735 449	865 877



Sum egenkapital	735 449	865 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 717	28 120
Skyldige offentlige avgifter	1 058	
Annen kortsiktig gjeld	36 152	15 394
Sum kortsiktig gjeld	75 926	43 514
Sum gjeld	75 926	43 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	811 375	909 391



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4394

Støttumtunet Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Støttumtunet Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mars 2024 kl. 18:30, Seniorsenteret .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Godkjenning av de stemmeberettigede
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Støttumtunet Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Mona Kvandahl fra OBOS velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Mona Kvandahl er valgt.

Sak 2

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen foreslås Mona Kvandahl fra OBOS. Protokollvitne velges på årsmøtet

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets negative resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. S. 4394 - Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Informasjon om verv

Styret velges av eierne i sameiet for en periode på normalt to år. Det er styret, med styrelederen i spissen, som leder driften av sameiet.

Styret er valgt for å ivareta beboernes felles interesser. Det er styret sin oppgave å gjennomføre vedtakene som har blitt fattet i årsmøtet, og å forvalte bygningsmassen og eiendommens verdier til beboernes beste. Styret har også et overordnet mål om å skape et godt bomiljø.

Det å sitte i styret innebærer å holde oversikt over økonomien, ha dialog med forretningsfører og leverandører, betale regninger, håndtere HMS-oppgaver, planlegge og gjennomføre vedlikehold av bygningene og fellesareal, og kalle inn til og holde styremøter. Styreleder har det overordnede ansvaret, mens styret fordeler oppgavene seg imellom basert på kompetanse.

Ved valgene på årsmøtet skal følgende verv velges:

- Valg av leder for 2 år
- Valg av av 1 styremedlem for 2 år
- Valg av 1-2 varamedlemmer for 1 år
- Valg av kandidater til valgkomite` for 1 år

Styremedlem som ikke er på valg:

- Birgit Haaheim Aam

Forslag til vedtak

Kandidater til vervene velges på årsmøtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret			Valgperiode
Leder	Jannis Jacobsen	Støttumkroken 38	2023-2024
Styremedlem	Birgit Haaheim Aam	Rådhusparken 26	2023-2025
Styremedlem	Natasha Trifkovic Hagtvedt	Støttumkroken 24	2023-2024
Varamedlem	Karen Cecilie Klægstad	Støttumkroken 60	2023-2024

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post stottumtunet@styrerommet.no . Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Støttumtunet Boligsameie

Sameiet består av 30 seksjoner.

Støttumtunet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997583930, og ligger i Vestby kommune

Gårds- og bruksnummer:

8 545

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Støttumtunet Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid periode april 2023 - mars 2024

Styremøter: 27.4., 7.5., 29.6., 6.8., 25.9., 20.10., 29.01., 13.02. , planlagt 19.02.

Akkurat styremøter er faktisk en liten del av styrearbeidet; vi har mye og jevn kommunikasjon/samtaler/diskusjon i chat-styregruppa vår på messenger, der vi løser mye fortløpende. Mye dukker opp underveis og det er ikke anledning til å vente til neste styremøte.

Vedlikeholdsprosjekter:

Maling av sydvendte vegg ; utskifting av hjørnebord 4 boder; rengjøring/spyling av takrenner (utført av Vanquish Visitas AS)

Det ble byttet 3 inngangsdører, grunnet stor glippe. Planlagt kontroll/befaring av inngangsdører alle leiligheter til våren (det var i hvert fall en til som mledte om mulig behov for bytte/justering men ble ikke vurdert, av fagpersonen, som haster) ; (snekker/tømrer Alexander Hagen)

Det ble byttet taklamper i garasjen.

Det er avtalt til nå i begynnelsen av mars rens/kontroll av ventilasjonsanlegget samtlige leiligheter. (PowerClean)

Endring i avtaler:

Var tidligere snakk om oppgradering av el.nettet i garasjen (øke inngangskapasitet); blir en annen - rimeligere løsning en først tenkt.. (Elvia)

Uforutsette hendelser:

Mye snøfall har ført til at vi måtte engasjere Andresen Multiservice ekstra; til bortkjøring av snø fra sameiets eiendom; fjerning av snø fra tak; fjerning/bortkjøring av snø fra området over garasjen da det oppstod lekkasje i garasjen også grunnet store mengder snø (som begynte ganske brått å smelte). Tiltaket var heldigvis effektivt.

Også grunnet mye snøfall oppstod det lekkasje gjennom takvindu i 2 leiligheter. Det ble inkludert/involvert forsikringsselskapet vårt i dette; jobbes videre m saken. (lf og Follo Bygg gjennom lf)

Fremtidige planer:

Som nevnt, fra dette tidspunktet er det rens av ventilasjonsanlegg, i begynnelsen av mars, men dette skal da være utført på tidspunktet da årsmøtet avholdes;

Også som nevnt, planlagt kontroll/befaring alle inngangsdører til våren;

Også som nevnt, planlagt kontroll/befaring alle takvinduer

Planlagt utbedring av mangler på lekeplassen, så snart været tillater det. (Aktiv areal som gjorde inspeksjon ; Andresen Multiservice gjør mest sannsynlig utbedringer, etter anbefallinger bestiller evt. nødvendige deler fra Aktiv Lek som vi har vært i kontakt med, eller evt. annet firma/løsning)

Det hadde vært greit å male boddørene; dette er nødvendig vedlikehold. Boddørene er ikke blitt malt siden husne ble bygd (med noen få unntak som malte selv). Dette er antagelig best at blir gjort ifm. planlagt maling av resten av husmasene, da er det sikkert at det blir gjort; kan sjekke om er nødvendig å gjøre tidligere).

Videre står selvfølgelig malig av resten av husmasene, men det blir ikke før enn i 2026 eller 2027

Vi har undersøkt muligheten å sette opp et kamera i søppelbodene, som et forsøk å løse dette langvarige problemet (at folk setter av ting der som de skulle levert selv på avfallsstasjonen, også konstant manglende sorterting (de fleste gjør riktig men noen få til stadighet ødelegger det hele). Det er mulig å installere kamera (noen som jobbet i vaktelskapet hadde dette i borettslaget der bor i, pga samme problem i søppelboden); men dette forutsetter at alle samtykker skriftlig til dette at det settes opp kamera. Andre forsøkte tiltak har ikke funka noe særlig.

Det ble gjort en del andre oppgaver (f.eks. ifm. belysing i garasjen - som fortsatt ikke er helt på plass som det skal, tross flere besøk av Vestby Elektro Service.. ; reparert dørlåsen garasjedøra oppe (som er i mellomtiden blitt litt løs igjen..); ordnet ifm. refusjon v elbil-lading; garasjegulvet ble vasket (av innleid hjelp, avgust '23); Multiservice klippa tujahekk over hele området; det ble gjort flere andre oppgaver og et antall ulike henvendelser m praktisk oppfølging og administrativt arbeid..

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 1 124 198,- som er høyere enn budsjettet og skyldes vedtak om innkreving til vedlikehold, som ble iverksatt fra 01.07.2023.

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 1 271 608,- som er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak maling av endevegger og front på et bygg.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 735 449,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Støttumtunet Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 7,5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





Til årsmøtet i Støttumtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støttumtunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsforening 2023 Årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 997 583 930, KUNDENR. 4394

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 113 600	908 280	984 000	1 269 000
Ladeinntekter EL-bil		9 044	3 262	5 000	5 000
Andre inntekter	3	1 554	35	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 124 198	911 577	989 000	1 274 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 000	-8 000
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 625	-7 250	-6 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-86 070	-82 760	-86 000	-91 000
Konsulenthonorar	7	-23 733	-9 766	-15 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-671 092	-9 584	-550 000	-242 000
Forsikringer		-122 336	-112 651	-122 000	-137 000
Energi/fyring		-39 072	-48 960	-50 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-141 840	-144 816	-150 000	-151 000
Andre driftskostnader	9	-122 791	-105 659	-125 000	-138 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 271 608	-578 496	-1 161 000	-905 000
DRIFTSRESULTAT		-147 410	333 082	-172 000	369 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	16 981	1 768	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		16 981	1 768	0	0
ÅRSRESULTAT		-130 429	334 850	-172 000	369 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	334 850		
Fra opptjent egenkapital		-130 429	0		





STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 997 583 930, KUNDENR. 4394

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 015	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 031	2 593
Driftskonto OBOS-banken		137 123	385 278
Sparekonto OBOS-banken		484 801	521 520
Sparekonto OBOS-banken II		149 405	0
SUM OMLØPSMIDLER		811 375	909 391
SUM EIENDELER		811 375	909 391
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		735 449	865 877
SUM EGENKAPITAL		735 449	865 877
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 652	15 394
Leverandørgjeld		38 717	28 120
Skyldige offentlige avgifter	11	1 058	0
Annen kortsiktig gjeld	12	7 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 926	43 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 375	909 391
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Vestby, 13. februar 2024
Styret i Støttumtunet Boligsameie

Jannis Jacobsen/s/

Birgit Haaheim Aam/s/

Natasha Trifkovi Hagtvedt/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	836 640
Kabel-TV	147 600
Vedlikehold	129 360
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 113 600

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	1 554
SUM ANDRE INNETEKTER	1 554

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-23 733
SUM KONSULENTHONORAR	-23 733

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-467 493
Drift/vedlikehold elektro	-95 020
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-33 630
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 836
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-64 112
Egenandel forsikring	-3 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-671 092

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid	-16 728
Leie av ladeanlegg – Lyse	-20 021
Driftsmateriell	-777
Lyspærer og sikringer	-769
Snørydding	-50 713
Gressklipping	-27 500
Andre fremmede tjenester	-513
Trykksaker	-128
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kontorkostnader	-1 951
Porto	-400
Bank- og kortgebyr	-2 792
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-122 791

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 349
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 846
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	786
SUM FINANSINNTEKTER	16 981





NOTE: 11

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift -1 058

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -1 058

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar -7 500

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -7 500





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 982242. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.03.24

Selskapsnummer: 4394 Selskapsnavn: Støttumtunet Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

18 av 19

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.