



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 43
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaurav Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 320 605
Annen driftsinntekt		0	-5 000
Sum inntekter		0	6 315 605
Kostnader			
Varekostnad		0	5 359 114
Lønnskostnad	1	6 927	264 027
Annen driftskostnad		24 223	281 578
Sum kostnader		31 150	5 904 719
Driftsresultat		-31 150	410 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	19 824
Sum finanskostnader		0	19 824
Netto finans		0	-19 824
Resultat før skattekostnad		-31 150	391 062
Skattekostnad		0	85 482
Årsresultat		-31 150	305 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 150	305 580
Sum overføringer og disponeringer		-31 150	305 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 026	0
Sum fordringer		102 026	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 898	478 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 898	478 566
Sum omløpsmidler		306 924	478 566
SUM EIENDELER		306 924	478 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 924	308 075
Sum opptjent egenkapital		276 924	308 075
Sum egenkapital		306 924	338 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	85 482
Skyldige offentlige avgifter		0	3 384
Annen kortsiktig gjeld		0	51 625
Sum kortsiktig gjeld		0	140 491
Sum gjeld		0	140 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 924	478 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474936

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 43
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaurav Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 230 235
OM 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 320 605
Annen driftsinntekt		0	-5 000
Sum inntekter		0	6 315 605
Kostnader			
Varekostnad		0	5 359 114
Lønnskostnad	1	6 927	264 027
Annen driftskostnad		24 223	281 578
Sum kostnader		31 150	5 904 719
Driftsresultat		-31 150	410 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	19 824
Sum finanskostnader		0	19 824
Netto finans		0	-19 824
Resultat før skattekostnad		-31 150	391 062
Skattekostnad		0	85 482
Årsresultat		-31 150	305 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 150	305 580
Sum overføringer og disponeringer		-31 150	305 580



Organisasjonsnr: 925 230 235
OM 1 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 026	0
Sum fordringer		102 026	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 898	478 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 898	478 566
Sum omløpsmidler		306 924	478 566
SUM EIENDELER		306 924	478 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 924	308 075
Sum opptjent egenkapital		276 924	308 075



Sum egenkapital	306 924	338 075
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	85 482
Skyldige offentlige avgifter	0	3 384
Annen kortsiktig gjeld	0	51 625
Sum kortsiktig gjeld	0	140 491
Sum gjeld	0	140 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 924	478 566



Organisasjonsnr: 925 230 235
OM 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	227384.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	28200.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	6927.00	8443.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	6927.00	264027.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OM 1 EIENDOM AS
925 230 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 320 605
Annen driftsinntekt		0	-5 000
Sum driftsinntekter		0	6 315 605
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-5 359 114
Lønnskostnad	1	-6 927	-264 027
Annen driftskostnad		-24 223	-281 578
Sum driftskostnader		-31 150	-5 904 719
Driftsresultat		-31 150	410 887
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-19 824
Sum finanskostnader		0	-19 824
Netto finans		0	-19 824
Resultat før skattekostnad		-31 150	391 062
Skattekostnad		0	-85 482
Årsresultat		-31 150	305 580
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 150	305 580
Sum overføringer		-31 150	305 580



OM 1 EIENDOM AS
925 230 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 026	0
Sum fordringer		102 026	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 898	478 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 898	478 566
Sum omløpsmidler		306 924	478 566
SUM EIENDELER		306 924	478 566



OM 1 EIENDOM AS
925 230 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 924	308 075
Sum opptjent egenkapital		276 924	308 075
Sum egenkapital		306 924	338 075
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	85 482
Skyldige offentlige avgifter		0	3 384
Annen kortsiktig gjeld		0	51 625
Sum kortsiktig gjeld		0	140 491
Sum gjeld		0	140 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 924	478 566

Gaurav Sharma
styrets leder / daglig leder



OM 1 EIENDOM AS
925 230 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	227 384
Arbeidsgiveravgift	0	28 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 927	8 443
Sum	6 927	264 027

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1