



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbrenna 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Gjermundshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 615	1 661 392
Annen driftsinntekt		2 997 502	2 985 970
Sum inntekter		4 180 117	4 647 362
Kostnader			
Varekostnad		134 687	49 837
Lønnskostnad	1	1 270 958	1 875 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	627 555	532 142
Annen driftskostnad	1	1 360 407	1 521 706
Sum kostnader		3 393 607	3 978 694
Driftsresultat		786 510	668 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 248	37 898
Annen finansinntekt			5 904
Sum finansinntekter		37 248	43 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 690	88 696
Annen rentekostnad		567 687	284 647
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		668 917	373 343
Netto finans		-631 669	-329 540
Ordinært resultat før skattekostnad		154 841	339 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 113	74 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 728	264 520
Årsresultat		120 728	264 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 728	264 520
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		120 728	264 520
Sum overføringer og disponeringer		120 728	264 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 045 826	13 829 316
Maskiner og anlegg	2	661 377	812 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 577	84 908
Sum varige driftsmidler		18 760 780	14 726 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 397 129	3 445 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 797 129	3 845 770
Sum anleggsmidler		20 557 909	18 572 427
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 080 811	2 076 217
Sum varer		2 080 811	2 076 217
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 694	1 518 732
Andre kortsiktige fordringer	4	305 338	874 625
Sum fordringer		1 425 032	2 393 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 952 234	6 063 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952 234	6 063 133
Sum omløpsmidler		6 458 078	10 532 707
SUM EIENDELER		27 015 988	29 105 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	320 000	320 000
Overkurs	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	956 172	956 172
Sum innskutt egenkapital		1 876 172	1 876 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 671 847	3 551 119
Sum opptjent egenkapital		3 671 847	3 551 119
Sum egenkapital		5 548 019	5 427 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 924	313 654
Sum avsetninger for forpliktelser		209 924	313 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 540 030	13 098 028
Langsiktig konserngjeld	11	5 632 052	6 187 052
Sum annen langsiktig gjeld		20 172 082	19 285 080
Sum langsiktig gjeld		20 382 006	19 598 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 138	818 248
Betalbar skatt	3	137 843	88 308
Skyldig offentlige avgifter		149 723	30 824
Annen kortsiktig gjeld		382 260	3 141 729
Sum kortsiktig gjeld		1 085 963	4 079 109
Sum gjeld		21 467 969	23 677 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 015 988	29 105 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425711

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbrenna 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Gjermundshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 913 870 573
TRONFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 182 615	1 661 392
Annen driftsinntekt		2 997 502	2 985 970
Sum inntekter		4 180 117	4 647 362
Kostnader			
Varekostnad		134 687	49 837
Lønnskostnad	1	1 270 958	1 875 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	627 555	532 142
Annen driftskostnad	1	1 360 407	1 521 706
Sum kostnader		3 393 607	3 978 694
Driftsresultat		786 510	668 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 248	37 898
Annen finansinntekt			5 904
Sum finansinntekter		37 248	43 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 690	88 696
Annen rentekostnad		567 687	284 647
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		668 917	373 343
Netto finans		-631 669	-329 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 113	74 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 728	264 520
Årsresultat		120 728	264 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 728	264 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		120 728	264 520
Sum overføringer og disponeringer		120 728	264 520



Organisasjonsnr: 913 870 573
TRONFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	18 045 826	13 829 316
Maskiner og anlegg			
	2	661 377	812 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	53 577	84 908
Sum varige driftsmidler			
		18 760 780	14 726 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 397 129	3 445 770
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 797 129	3 845 770
Sum anleggsmidler			
		20 557 909	18 572 427
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	6	2 080 811	2 076 217
Sum varer			
		2 080 811	2 076 217
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 119 694	1 518 732
Andre kortsiktige fordringer			
	4	305 338	874 625
Sum fordringer			
		1 425 032	2 393 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 952 234	6 063 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 952 234	6 063 133
Sum omløpsmidler			
		6 458 078	10 532 707
SUM EIENDELER			
		27 015 988	29 105 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	320 000	320 000
Overkurs	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	956 172	956 172
Sum innskutt egenkapital		1 876 172	1 876 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 671 847	3 551 119
Sum opptjent egenkapital		3 671 847	3 551 119
Sum egenkapital		5 548 019	5 427 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 924	313 654
Sum avsetninger for forpliktelse		209 924	313 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 540 030	13 098 028
Langsiktig konserngjeld	11	5 632 052	6 187 052
Sum annen langsiktig gjeld		20 172 082	19 285 080
Sum langsiktig gjeld		20 382 006	19 598 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 138	818 248
Betalbar skatt	3	137 843	88 308
Skyldig offentlige avgifter		149 723	30 824
Annen kortsiktig gjeld		382 260	3 141 729
Sum kortsiktig gjeld		1 085 963	4 079 109
Sum gjeld		21 467 969	23 677 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 015 988	29 105 134



Organisasjonsnr: 913 870 573
TRONFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	300000.00	300000.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Tronfjell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tronfjell Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Pemneo Dokumentnøkkel: 3QTEF-COYVY-TWD1C-NITTN-N0270-EN2ES



Tronfjell Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 23. mai 2023
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3QTEF-COYV-TWD1-C-NITTN-N0270-ENZES

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-05-23 11:21:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QJEF-COYV-TWDT-C-NITN-N0270-EN2E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Tronfjell Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913870573



Tronfjell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 182 615	1 661 392
Annen driftsinntekt		2 997 502	2 985 970
Sum driftsinntekter		4 180 117	4 647 362
Driftskostnader			
Varekostnad		134 687	49 837
Lønnskostnad	1	1 270 958	1 875 007
Avskrivning på varige driftsmidler	2	627 555	532 142
Annen driftskostnad	1	1 360 407	1 521 706
Sum driftskostnader		3 393 607	3 978 694
DRIFTSRESULTAT		786 510	668 668
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 248	37 898
Annen finansinntekt		0	5 904
Sum finansinntekter		37 248	43 802
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		100 690	88 696
Annen rentekostnad		567 687	284 647
Annen finanskostnad		540	0
Sum finanskostnader		668 917	373 343
NETTO FINANSPOSTER		-631 669	-329 540
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 841	339 128
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 113	74 608
ORDINÆRT RESULTAT		120 728	264 520
ARSRESULTAT		120 728	264 520
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		120 728	264 520
SUM OVERF. OG DISP.		120 728	264 520



Tronfjell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 045 826	13 829 316
Maskiner og anlegg	2	661 377	812 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 577	84 908
Sum varige driftsmidler		18 760 780	14 726 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer	5	1 397 129	3 445 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 797 129	3 845 770
SUM ANLEGGSMIDLER		20 557 909	18 572 427
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 080 811	2 076 217
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 694	1 518 732
Andre kortsiktige fordringer	4	305 338	874 625
Sum fordringer		1 425 032	2 393 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 952 234	6 063 133
SUM OMLØPSMIDLER		6 458 078	10 532 707
SUM EIENDELER		27 015 988	29 105 134

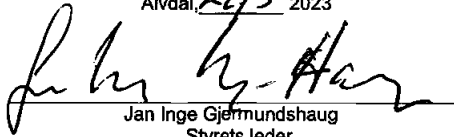


Tronfjell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	320 000	320 000
Overkurs	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	9	956 172	956 172
Sum innskutt egenkapital		1 876 172	1 876 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 671 847	3 551 119
Sum opptjent egenkapital		3 671 847	3 551 119
SUM EGENKAPITAL		5 548 019	5 427 291
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	209 924	313 654
Sum avsetning for forpliktelser		209 924	313 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 540 030	13 098 028
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	5 632 052	6 187 052
Sum annen langsiktig gjeld		20 172 082	19 285 080
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 382 006	19 598 734
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		416 138	818 248
Betalbar skatt	3	137 843	88 308
Skyldig offentlige avgifter		149 723	30 824
Annen kortsiktig gjeld		382 260	3 141 729
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 085 963	4 079 109
SUM GJELD		21 467 969	23 677 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 015 988	29 105 134

Aivdal, 22/15 2023



Jan Inge Gjermundshaug
Styrets leder



Tronfjell Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommene tilbake til standarden ved kjøp av eiendommene (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag), kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved kjøpetidspunkt, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning i h.h.t. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).



Tronfjell Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 210 960	1 742 142
Arbeidsgiveravgift	58 781	131 236
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 217	1 630
Totalt	1 270 958	1 875 007

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av (beløp ekskl. mva):

Revisjon	29 912
Andre tjenester	9 149
Samlet honorar til revisor	39 061

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 798 928	1 447 744	298 253	9 544 925
+ Tilgang	7 372 818	25 000	0	7 397 818
- Avgang	0	75 000	0	75 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 171 746	1 397 744	298 253	16 867 743
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 044 111	635 311	213 344	2 892 766
+ Ordinære avskrivninger	451 999	144 225	31 331	627 555
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	43 169	0	43 169
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 496 109	736 367	244 676	3 477 152
Balansført verdi pr 31/12	12 675 637	661 377	53 577	13 390 591
Procentsats for ord.avskr	2-20	10-25	10-20	

Kr 5 595 181 av årets tilgang i oversikten over lå som anlegg under utførelse i selskapets regnskap pr. 31.12.21. I balanseposten tomter, bygninger og annen fast eiendom pr. 31.12.22 inngår et bygg under oppføring bokført til kr 1 239 000, samt en enebolig og to leiligheter bokført til kr 4 131 190 som ikke avskrives.



Tronfjell Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattemessige forhold

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	154 841
Permanente og andre forskjeller	219
Endring i midlertidige forskjeller	471 500
Skattemessig inntekt	626 560

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	137 843
= Sum betalbar skatt	137 843
+ endring i utsatt skatt	-103 730
= Ordinær skattekostnad	34 113

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	137 843
= Betalbar skatt i balansen	137 843

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 276	67 605
+ Gevinst- og tapskonto	1 086 478	1 358 097
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 086 478	1 425 702
Sum negative skatteøkende forskjeller	132 276	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	954 202	1 425 702
Balanseført utsatt skatt	209 924	313 654

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	Aksjekapital	Eierandel	Antall aksjer	Egenkapital pr 31.12.22	Resultat 2022
Fjellregion Eiendom AS	1 000 000	40 %	400	120 790	-406 637

Aksjene er bokført til kostpris.

Tronfjell Eiendom har en fordring på Fjellregion Eiendom AS på kr 120 000 pr. 31.12 som inngår i balanseposten andre kortsiktige fordringer.



Tronfjell Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Lån til Tronfjell Maskin AS	1 038 782	2 587 532
Forskuddsleasing	358 347	258 128
Lån til aksjonær i morselskap (styreleder)	0	300 000
Sum andre langsiktige fordringer	1 397 129	3 445 770

Lånet til Tronfjell Maskin AS er renteberegnet med rente tilsvarende normrenten, totalt kr 29 968 i 2022. Nedbetales etter nærmere avtale.

Forskuddsleie leasing kostnadsføres over leieperiodene, som i dette tilfellet er 5 år.

Note 6 - Varer

Selskapets varebeholdning består av et tomtområde i Tronsvanglia i Alvdal hvor det skal utvikles hyttetomter for salg. Bokført til kostpris.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 75 844 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 23 858.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 8 000 aksjer pålydende kr 40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 320 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jan Inge Gjermundshaug AS	913 870 808	8 000	100,00 %

Note 9 - Egenkapitalendringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	320 000	600 000	956 172	3 551 119	5 427 291
+Fra årets resultat	0	0	0	120 728	120 728
=Pr 31.12.	320 000	600 000	956 172	3 671 847	5 548 019



Tronfjell Eiendom AS

Noter 2022

Note 10 - Langsiktig gjeld m.v.

Av selskapets samlede langsiktige gjeld forfaller kr 11 137 549 senere enn 5 år fra balansedagen pr 31.12.2022.

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	14 540 030	13 098 028
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 045 826	13 829 316
Sum pantsatte eiendeler	18 045 826	13 829 316

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Jan Inge Gjermundshaug AS	5 632 052	6 187 052
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 632 052	6 187 052

Lånet er renteberegnet med normrenten. Rentekostnader i 2022 utgjør kr 100 690, mot kr 88 696 året før. Kr 38 815 av rentene er ubetalt pr 31.12.22 og inngår i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.