



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 009 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Fidjemoen 6  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kiledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		181 000	918 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 000</b>	<b>918 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		126 294	280 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 294</b>	<b>280 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 706</b>	<b>637 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		16 056	698 253
Annen finanskostnad		1 286	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 341</b>	<b>698 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 292</b>	<b>-698 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-60 694
Avsatt til annen egenkapital		37 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		24 708 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>24 708 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 708 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>5 355 803</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 374	19 281
Konsernfordringer		64 944 697	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 117 071</b>	<b>19 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 817	176 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 817</b>	<b>176 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 329 887</b>	<b>5 552 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 329 887</b>	<b>30 260 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	166 668
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		246 869	1 533 332



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 869</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 414	
Udekket tap			609 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 414</b>	<b>-609 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>314 283</b>	<b>1 090 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 496 604	20 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 488 001	8 788 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 984 604</b>	<b>29 138 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 984 604</b>	<b>29 138 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 000	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 015 604</b>	<b>29 169 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 329 887</b>	<b>30 260 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 009 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM AS  
Forretningsadresse: Fidjemoen 6  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kiledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 897 009 862  
VÅGSBYGD SENTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		181 000	918 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 000</b>	<b>918 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		126 294	280 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 294</b>	<b>280 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 706</b>	<b>637 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		16 056	698 253
Annen finanskostnad		1 286	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 341</b>	<b>698 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 292</b>	<b>-698 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-60 694
Avsatt til annen egenkapital		37 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>



Organisasjonsnr: 897 009 862  
VÅGSBYGD SENTRUM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		24 708 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>24 708 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 708 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			5 355 803
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 374	19 281
Konsernfordringer		64 944 697	
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 117 071</b>	<b>19 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 817	176 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 817</b>	<b>176 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 329 887</b>	<b>5 552 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 329 887</b>	<b>30 260 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	166 668
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		246 869	1 533 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 869</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 414	
Udekket tap			609 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 414</b>	<b>-609 234</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>314 283</b>	<b>1 090 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	51 496 604	20 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 488 001	8 788 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 984 604</b>	<b>29 138 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 984 604</b>	<b>29 138 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 000	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 015 604</b>	<b>29 169 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 329 887</b>	<b>30 260 731</b>



Organisasjonsnr: 897 009 862  
VÅGSBYGD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Vågsbygd Sentrum AS

Årsregnskap 2021



### Resultatregnskap

Vågsbygd Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		181 000	918 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 000</b>	<b>918 681</b>
Annen driftskostnad		126 294	280 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 294</b>	<b>280 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 706</b>	<b>637 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	21
Annen rentekostnad		16 056	698 253
Annen finanskostnad		1 286	200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 292</b>	<b>-698 432</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		37 414	-60 694
<b>Ordinært resultat</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 414	0
Overført til udekket tap		0	60 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 414</b>	<b>-60 694</b>



### Balanse

Vågsbygd Sentrum AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	24 708 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 708 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>24 708 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 355 803
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 374	19 281
Konsernfordringer		64 944 697	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 117 071</b>	<b>19 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 817	176 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 329 887</b>	<b>5 552 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 329 887</b>	<b>30 260 731</b>



### Balanse

#### Vågsbygd Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	166 668
Overkurs		246 869	1 533 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 869</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 414	0
Udekket tap		0	-609 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 414</b>	<b>-609 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>314 283</b>	<b>1 090 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 496 604	20 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 488 001	8 788 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 984 604</b>	<b>29 138 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		31 000	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 015 604</b>	<b>29 169 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 329 887</b>	<b>30 260 731</b>

Kristiansand, 13.05.2022

Styret i Vågsbygd Sentrum AS

Tron Inge Nilsen  
styreleder

Paul Christian Øgrey Brandsdal  
styremedlem

Aksel Martin Andersen  
styremedlem

Kenneth Vildalen Trysnes  
styremedlem

Morten Kiledal  
daglig leder

Vågsbygd Sentrum AS

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Fisjon

Det har i år vært en fisjon. Selskapets prosjekter med tilhørende gjeld ble fisjonert ut til to søstre. Vågsbygd Sentrum AS var overdragende i fisjonen, og Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS og Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS var overtakende i fisjonen. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 414	-60 694
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 415	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-60 694</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-560 770	-598 185	-37 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	560 770	598 185	37 415
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vågsbygd Sentrum AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	166 668	1 533 332	-609 234	1 090 766
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Fisjon	-160 930	-1 286 463	609 234	-838 159
Kapitaløkning	24 262	0	0	24 262
Årets resultat	0	0	37 414	37 414
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>246 869</b>	<b>37 414</b>	<b>314 283</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmidler bestod i fjor av eiendommen som skal utvikles. Eiendommene ble fisjonert ut til søster i slutten av år 2021.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågsbygd Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	166 668	0,2	30 000
<b>Sum</b>	<b>166 668</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågsbygd Sentrum Utvikling AS	166 668	100,0	100,0

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	51 496 604	20 350 000
Pantsatte eiendeler:		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eiendommene er utfisjonert til Vågsbygd Byggetrinn 1-2 AS og til Vågsbygd Byggetrinn 3-4 AS. Disse eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet i Vågsbygd Sentrum AS,



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Sentrum AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Sentrum AS som viser et overskudd på kr 37 414. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Vågsbygd Sentrum AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. mai 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

  
Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor