



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØST EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 885 200 | 2 076 000 |
| Sum inntekter | | 2 885 200 | 2 076 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 370 900 | 950 000 |
| Annen driftskostnad | | 402 618 | 203 266 |
| Sum kostnader | | 1 773 518 | 1 153 266 |
| Driftsresultat | | 1 111 682 | 922 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 422 901 | |
| Sum finansinntekter | | 422 901 | |
| Annen rentekostnad | | 824 622 | 943 451 |
| Sum finanskostnader | | 824 622 | 943 451 |
| Netto finans | | -401 721 | -943 451 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 709 961 | -20 717 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 149 417 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 560 544 | -20 717 |
| Årsresultat | 4 | 560 544 | -20 717 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 560 544 | -20 717 |
| Totalresultat | | 560 544 | -20 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 30 795 | -20 717 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 529 750 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 560 544 | -20 717 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 26 749 795 | 23 100 000 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 26 749 795 | 23 100 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 4 600 737 | 9 505 568 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 600 737 | 9 505 568 |
| Sum anleggsmidler | | 31 350 532 | 32 605 568 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 296 649 | 290 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 296 649 | 290 682 |
| Sum omløpsmidler | | 1 296 649 | 290 682 |
| SUM EIENDELER | | 32 647 182 | 32 896 250 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 24 035 030 | 24 035 030 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | -2 199 924 | -2 199 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 825 106 | 21 825 106 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 529 750 | |
| Udekket tap | | | 30 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | 529 750 | -30 795 |
| Sum egenkapital | 4 | 22 354 856 | 21 794 311 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 149 417 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 149 417 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 105 631 | 11 072 293 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 105 631 | 11 072 293 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 255 048 | 11 072 293 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 277 | 29 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 277 | 29 646 |
| Sum gjeld | | 10 292 326 | 11 101 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 647 182 | 32 896 250 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649430

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØST EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 923 836 454
RØST EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 885 200 | 2 076 000 |
| Sum inntekter | | 2 885 200 | 2 076 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 370 900 | 950 000 |
| Annen driftskostnad | | 402 618 | 203 266 |
| Sum kostnader | | 1 773 518 | 1 153 266 |
| Driftsresultat | | 1 111 682 | 922 735 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 422 901 | |
| Sum finansinntekter | | 422 901 | |
| Annen rentekostnad | | 824 622 | 943 451 |
| Sum finanskostnader | | 824 622 | 943 451 |
| Netto finans | | -401 721 | -943 451 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 709 961 | -20 717 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 149 417 | -20 717 |
| Årsresultat | 4 | 560 544 | -20 717 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 560 544 | -20 717 |
| Totalresultat | | 560 544 | -20 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 30 795 | -20 717 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 529 750 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 560 544 | -20 717 |



Organisasjonsnr: 923 836 454
RØST EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 5 | 26 749 795 | 23 100 000 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 26 749 795 | 23 100 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 4 600 737 | 9 505 568 |
| Sum finansielle | | 4 600 737 | 9 505 568 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 31 350 532 | 32 605 568 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 296 649 | 290 682 |
| Sum bankinnskudd, | | 1 296 649 | 290 682 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 296 649 | 290 682 |
| SUM EIENDELER | | 32 647 182 | 32 896 250 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 24 035 030 | 24 035 030 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | -2 199 924 | -2 199 924 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 825 106 | 21 825 106 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 529 750 | |
| Udekket tap | | | 30 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | 529 750 | -30 795 |
| Sum egenkapital | 4 | 22 354 856 | 21 794 311 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 149 417 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 149 417 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 105 631 | 11 072 293 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 105 631 | 11 072 293 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 255 048 | 11 072 293 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 277 | 29 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 277 | 29 646 |
| Sum gjeld | | 10 292 326 | 11 101 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 647 182 | 32 896 250 |



Organisasjonsnr: 923 836 454
RØST EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Røst Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 836 454



RESULTATREGNSKAP

RØST EIENDOMSELSKAP AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 885 200 | 2 076 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 885 200 | 2 076 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 370 900 | 950 000 |
| Annen driftskostnad | | 402 618 | 203 266 |
| Sum driftskostnader | | 1 773 518 | 1 153 266 |
| Driftsresultat | | 1 111 682 | 922 735 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 422 901 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 824 622 | 943 451 |
| Resultat av finansposter | | -401 721 | -943 451 |
| Resultat før skattekostnad | | 709 961 | -20 717 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 149 417 | 0 |
| Resultat | | 560 544 | -20 717 |
| Årsresultat | 4 | 560 544 | -20 717 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 30 795 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 529 750 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 20 717 |
| Sum overføringer | | 560 544 | -20 717 |



BALANSE

RØST EIENDOMSSKAP AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 26 749 795 | 23 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 26 749 795 | 23 100 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 4 600 737 | 9 505 568 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 600 737 | 9 505 568 |
| Sum anleggsmidler | | 31 350 532 | 32 605 568 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 296 649 | 290 682 |
| Sum omløpsmidler | | 1 296 649 | 290 682 |
| Sum eiendeler | | 32 647 182 | 32 896 250 |



BALANSE

RØST EIENDOMSSSELKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 24 035 030 | 24 035 030 |
| Egne aksjer | 3 | -2 199 924 | -2 199 924 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 825 106 | 21 825 106 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 529 750 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -30 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | 529 750 | -30 795 |
| Sum egenkapital | 4 | 22 354 856 | 21 794 311 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 149 417 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 149 417 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 10 105 631 | 11 072 293 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 105 631 | 11 072 293 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 277 | 29 646 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 277 | 29 646 |
| Sum gjeld | | 10 292 326 | 11 101 939 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 32 647 182 | 32 896 250 |

29.06.2023

Styret i Røst Eiendomsselskap AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder

Ronald Tuft
styremedlem

Stig Karlsen
styremedlem



RØST EIENDOMSSKAP AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Røst Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RØST EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 149 417 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 149 417 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 709 961 | -20 717 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 211 893 | -77 800 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -921 854 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -98 517 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 225 907 | 1 437 800 | 211 893 |
| Sum | 1 225 907 | 1 437 800 | 211 893 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -546 740 | -1 468 594 | -921 854 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 30 794 | 30 794 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 679 167 | 0 | -679 167 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 149 417 | -6 775 | -156 191 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RØST EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØST EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 24 035 030 | 1,0 | 24 035 030 |
| Sum | 24 035 030 | | 24 035 030 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-------------------|--------------|
| TUFT INVEST AS | 10 620 000 | 44,2 |
| JOHN GREGER AS | 3 101 095 | 12,9 |
| Røst Eiendomsselskap AS | 2 120 000 | 8,8 |
| Mangold Fondkommission AB | 2 109 516 | 8,8 |
| GASU INVEST AS | 2 038 109 | 8,5 |
| INVESTOR NORD AS | 1 080 000 | 4,5 |
| PRODVANCE AS | 1 028 711 | 4,3 |
| GESMO AS | 868 711 | 3,6 |
| GUNNAR JAN FJELDBERG | 500 000 | 2,1 |
| ASTRID SIGRUNN KYRKJEBØ | 325 000 | 1,4 |
| Sum >1% eierandel | 23 791 142 | 99,0 |
| Sum øvrige | 243 888 | 1,0 |
| Totalt antall aksjer | 24 035 030 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|--|------------|------------------|
| Gasu Invest AS eiet av Glenn Andre Sundhagen | Styreleder | 2 038 109 |
| Totalt antall aksjer | | 2 038 109 |



RØST EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 24 035 030 | -2 199 924 | | -10 000 | -30 795 | | 21 794 311 |
| Årets resultat | | | | | 30 795 | 529 750 | 560 544 |
| Pr 31.12.2022 | 24 035 030 | -2 199 924 | | -10 000 | 0 | 529 750 | 22 354 856 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tekniske installasjoner | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 12 500 000 | 7 000 000 | 5 500 000 | 25 000 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 4 928 843 | 91 853 | | 5 020 695 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 17 428 843 | 7 091 853 | 5 500 000 | 30 020 695 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 170 900 | 2 100 000 | | 3 270 900 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 16 257 943 | 4 991 853 | 5 500 000 | 26 749 795 |
| Årets ordinære avskrivninger | 670 900 | 700 000 | | 1 370 900 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | Ingen avskrivning | |



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Røst Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røst Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 560 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

WWW.ECHAS.NO



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 29. juni 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor