



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBEKKDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Merdevegen 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 000	
Sum inntekter		51 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	299 199	9 381
Sum kostnader		299 199	9 381
Driftsresultat		-248 199	-9 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	236 934	205 277
Sum finansinntekter		236 934	205 277
Annen finanskostnad		36 648	167
Sum finanskostnader		36 648	167
Netto finans		200 286	205 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 913	195 729
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 475	43 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 438	152 632
Årsresultat		-37 438	152 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-37 438	152 632
Sum overføringer og disponeringer		-37 438	152 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 698	
Sum immaterielle eiendeler		3 698	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 795 525	
Sum varige driftsmidler		1 795 525	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	36 500	36 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 687 440	3 450 506
Sum finansielle anleggsmidler		3 723 940	3 487 006
Sum anleggsmidler		5 523 163	3 487 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	2 370	
Sum fordringer		2 370	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 416	1 399 735
Sum omløpsmidler		13 786	1 399 735
SUM EIENDELER		5 536 949	4 886 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	182 465	182 465
Sum innskutt egenkapital		212 465	212 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 584 760	4 622 197
Sum opptjent egenkapital		4 584 760	4 622 197
Sum egenkapital		4 797 225	4 834 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 777
Sum avsetninger for forpliktelser			6 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		734 375	
Sum annen langsiktig gjeld		734 375	
Sum langsiktig gjeld		734 375	6 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		45 302
Annen kortsiktig gjeld	3	5 349	
Sum kortsiktig gjeld		5 349	45 302
Sum gjeld		739 724	52 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 949	4 886 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623231

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBEKKDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Merdevegen 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 567 493
KALBEKKDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 000	
Sum inntekter		51 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	299 199	9 381
Sum kostnader		299 199	9 381
Driftsresultat		-248 199	-9 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	236 934	205 277
Sum finansinntekter		236 934	205 277
Annen finanskostnad		36 648	167
Sum finanskostnader		36 648	167
Netto finans		200 286	205 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 475	43 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 438	152 632
Årsresultat		-37 438	152 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-37 438	152 632
Sum overføringer og disponeringer		-37 438	152 632



Organisasjonsnr: 925 567 493
KALBEKKDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 698	
Sum immaterielle eiendeler		3 698	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 795 525	
Sum varige driftsmidler		1 795 525	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	36 500	36 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 687 440	3 450 506
Sum finansielle anleggsmidler		3 723 940	3 487 006

Sum anleggsmidler		5 523 163	3 487 006
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	2 370	
Sum fordringer		2 370	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 416	1 399 735
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		13 786	1 399 735
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		5 536 949	4 886 741
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	182 465	182 465
Sum innskutt egenkapital		212 465	212 465

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	4 584 760	4 622 197
Sum opptjent egenkapital		4 584 760	4 622 197
Sum egenkapital		4 797 225	4 834 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 777
Sum avsetninger for forpliktelser			6 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		734 375	
Sum annen langsiktig gjeld		734 375	
Sum langsiktig gjeld		734 375	6 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		45 302
Annen kortsiktig gjeld	3	5 349	
Sum kortsiktig gjeld		5 349	45 302
Sum gjeld		739 724	52 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 949	4 886 741



Organisasjonsnr: 925 567 493
KALBEKKDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Kalbekkdalen	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke revisjonsplikt og således ingen kostnader til dette.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hitterdal Holding AS	50.00%	50.00%	73000.00	

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kalbekkdalen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Kalbekkdalen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet har ikke revisjonsplikt og således ingen kostnader til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Tele Blikk AS	736 790	689 448
Merdeveien 2 AS	2 950 651	2 761 059
Sum	<u>3 687 441</u>	<u>3 450 507</u>

Fordringene er renteberegnet med hhv kr 47 342,- og kr 189 592,-.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	45 302
Endring utsatt skatt	-10 475	-2 205
Årets totale skattekostnad	<u>-10 475</u>	<u>43 097</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 913	195 729
Permanente forskjeller	298	167
Endring i midlertidige forskjeller	0	10 023
Årets skattegrunnlag	<u>-47 615</u>	<u>205 919</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	45 302
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	<u>30 804</u>	<u>30 804</u>
Sum	<u>30 804</u>	<u>30 804</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-47 615</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 811</u>	<u>30 804</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 698	6 777



Kalbekkdalen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	182 465	4 622 198	4 834 663
Årsresultat	0	0	-37 438	-37 438
Egenkapital 31.12.2024	30 000	182 465	4 584 760	4 797 225

Note 6 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 795 525	1 795 525
Anskaffelseskost 31.12.	1 795 525	1 795 525
Balanseført pr. 31.12.	1 795 525	1 795 525

Fast eiendom som ikke avskrives.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12
Hitterdal Holding AS	Notodden	50 %	73 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Kalbekkdalen	50	100 %	100 %