



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 658	925 584
Sum inntekter		981 658	925 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	344 720	346 720
Annen driftskostnad	2	156 878	115 105
Sum kostnader		501 598	461 825
Driftsresultat		480 060	463 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 325	74
Sum finansinntekter		6 325	74
Annen rentekostnad			22 953
Annen finanskostnad			1 071
Sum finanskostnader		0	24 024
Netto finans		6 325	-23 950
Resultat før skattekostnad		486 385	439 809
Skattekostnad	4	165 011	154 730
Årsresultat	5	321 374	285 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 373	285 079
Sum overføringer og disponeringer	5	321 373	285 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 724 120	2 068 840
Sum varige driftsmidler	6	1 724 120	2 068 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 724 120	2 068 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 677	81 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 677	81 525
Sum omløpsmidler		723 677	81 525
SUM EIENDELER		2 447 797	2 150 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 499 430	1 178 057
Sum opptjent egenkapital		1 499 430	1 178 057
Sum egenkapital	5	1 539 430	1 218 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 683	35 449
Betalbar skatt	4	165 011	154 730
Skyldige offentlige avgifter		40 673	42 129
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		908 367	932 308
Sum gjeld		908 367	932 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 797	2 150 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321251

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 12
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 658	925 584
Sum inntekter		981 658	925 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	344 720	346 720
Annen driftskostnad	2	156 878	115 105
Sum kostnader		501 598	461 825
Driftsresultat		480 060	463 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 325	74
Sum finansinntekter		6 325	74
Annen rentekostnad			22 953
Annen finanskostnad			1 071
Sum finanskostnader		0	24 024
Netto finans		6 325	-23 950
Resultat før skattekostnad		486 385	439 809
Skattekostnad	4	165 011	154 730
Årsresultat	5	321 374	285 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 373	285 079
Sum overføringer og disponeringer	5	321 373	285 079



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	6	1 724 120	2 068 840
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		1 724 120	2 068 840
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		723 677	81 525
-------------------	--	---------	--------

kontanter og lignende

		723 677	81 525
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		723 677	81 525
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		2 447 797	2 150 365
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,5	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------

Overkurs

		10 000	10 000
--	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

		0	0
--	--	---	---

Sum innskutt egenkapital

		40 000	40 000
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 499 430	1 178 057
Sum opptjent egenkapital		1 499 430	1 178 057
Sum egenkapital	5	1 539 430	1 218 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 683	35 449
Betalbar skatt	4	165 011	154 730
Skyldige offentlige avgifter		40 673	42 129
Annen kortsiktig gjeld	3	700 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		908 367	932 308
Sum gjeld		908 367	932 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 447 797	2 150 365



Organisasjonsnr: 998 649 277
LEIF WELDINGSVEI 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til regnskapet 2023 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000

Cosmic Bygg AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.



Noter til regnskapet 2023 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen årsverk.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2023.

Note 3 Fordringer og gjeld

Mellomværende med morselskap:	2023	2022
Gjeld til Cosmic Bygg AS	700 000	700 000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	165 011	154 730
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>165 011</u>	<u>154 730</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	486 384	439 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	263 665	263 508
Årets skattegrunnlag	<u>750 049</u>	<u>703 317</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-2 712 978	-2 449 312
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 712 978</u>	<u>-2 449 312</u>

22% utsatt skattefordel/utsatt skatt	-596 855	-538 849
--------------------------------------	----------	----------

Endring i utsatt skatt	0
------------------------	---

I samsvar med GRS for små foretak har selskapet unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.22	30 000	0	10 000	1 178 057	1 218 057
Årets resultat				321 373	321 373
Pr. 31.12.23	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>10 000</u>	<u>1 499 430</u>	<u>1 539 430</u>



Noter til regnskapet 2023 Leif Weldingsvei 12 Eiendom AS

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 900	687 500	169 796	5 507 196
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	4 649 900	687 500	169 796	5 507 196
Oppskrevet før 01.01.99	-			-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 613 280		169 796	3 783 076
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-			-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 036 620	687 500	-	1 724 120
				-
Årets avskrivninger	327 200	0	17 520	344 720