



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 933  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Unhjem Fagerholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	474 333	484 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 333</b>	<b>484 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	0	3 423
Annen driftskostnad	11,12, 13	252 331	237 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 331</b>	<b>240 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 002</b>	<b>243 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>415</b>
Annen rentekostnad		74 870	92 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-74 784</b>	<b>-92 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 784</b>	<b>-92 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>147 218</b>	<b>151 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 218</b>	<b>151 130</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>147 218</b>	<b>151 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 218	151 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 218</b>	<b>151 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	21 100 000	21 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 100 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 100 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	16 648	15 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 648</b>	<b>15 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 456	155 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 456</b>	<b>155 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 104</b>	<b>170 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 308 104</b>	<b>21 270 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,5	-95 908	-243 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 908</b>	<b>-243 126</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-40 908</b>	<b>-188 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	21 330 938	21 458 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 330 938</b>	<b>21 458 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 330 938</b>	<b>21 458 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 074	577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 074</b>	<b>577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 349 012</b>	<b>21 458 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 308 104</b>	<b>21 270 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 933  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Unhjem Fagerholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 998 198 933  
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	474 333	484 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 333</b>	<b>484 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	0	3 423
Annen driftskostnad	11, 12, 13	252 331	237 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 331</b>	<b>240 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 002</b>	<b>243 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>415</b>
Annen rentekostnad		74 870	92 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-74 784</b>	<b>-92 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 784</b>	<b>-92 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 218</b>	<b>151 130</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>147 218</b>	<b>151 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 218	151 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 218</b>	<b>151 130</b>



Organisasjonsnr: 998 198 933  
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	21 100 000	21 100 000
Sum varige driftsmidler		21 100 000	21 100 000

Sum anleggsmidler		21 100 000	21 100 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	16 648	15 731
Sum fordringer		16 648	15 731

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 456	155 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 456	155 034

Sum omløpsmidler		208 104	170 764
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 308 104	21 270 764
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,5	-95 908	-243 126
Sum opptjent egenkapital		-95 908	-243 126

Sum egenkapital	2	-40 908	-188 126
-----------------	---	---------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	21 330 938	21 458 313
Sum annen langsiktig gjeld		21 330 938	21 458 313



Sum langsiktig gjeld	21 330 938	21 458 313
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 074	577
Sum kortsiktig gjeld	18 074	577
Sum gjeld	21 349 012	21 458 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 308 104	21 270 764



Organisasjonsnr: 998 198 933  
BORETTSLAGET HANS HAUGES GATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



897 BRL Hans Hauges Gate 23		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		211 368	211 368	211 368	211 368
Innkrevde finanskostnader		202 245	212 054	202 980	211 968
Andre inntekter	9	60 720	60 720	60 720	60 720
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>474 333</b>	<b>484 142</b>	<b>475 068</b>	<b>484 056</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	10	0	3 000	3 000	0
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	423	423	0
Forretningsførsel		50 880	50 070	50 878	52 386
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		25 940	22 740	23 500	27 500
Energikostnader		10 957	5 885	5 000	10 000
Kommunale avgifter		83 041	84 774	87 981	76 847
Andre driftskostnader	12	68 333	60 617	62 436	62 832
Vedlikehold	13	5 930	5 801	10 000	9 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>252 331</b>	<b>240 761</b>	<b>250 468</b>	<b>246 065</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>222 002</b>	<b>243 381</b>	<b>224 600</b>	<b>237 991</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		86	415	0	0
Finanskostnader		74 870	92 667	77 669	67 808
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-74 784</b>	<b>-92 252</b>	<b>-77 669</b>	<b>-67 808</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>147 218</b>	<b>151 130</b>	<b>146 931</b>	<b>170 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>147 218</b>	<b>151 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



897 BRL Hans Hauges Gate 23		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	6, 7	21 100 000	21 100 000		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 100 000</b>	<b>21 100 000</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		191 456	155 034		
Andre fordringer	8	16 648	15 731		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 104</b>	<b>170 764</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 308 104</b>	<b>21 270 764</b>		



897 BRL Hans Hauges Gate 23		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	55 000	55 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	-328 058	-487 881		
Egenkapital fra IN	2, 5	232 150	244 755		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 908</b>	<b>-243 126</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-40 908</b>	<b>-188 126</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	3 395 938	3 523 313		
Borettsinnskudd	4, 5	17 935 000	17 935 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>21 330 938</b>	<b>21 458 313</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		18 074	577		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 074</b>	<b>577</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>21 349 012</b>	<b>21 458 890</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 308 104</b>	<b>21 270 764</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håvard Unhjem Fagerholt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rory Coase  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Marie Denise Tyskeru Dupont  
Styremedlem



<b>Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23      2021</b>
---------------------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23      2021
--------------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>170 188</b>	<b>138 445</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	147 218	151 130
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-127 375	-119 387
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>19 843</b>	<b>31 743</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>190 030</b>	<b>170 188</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	191 456	155 034
Kortsiktige fordringer	16 648	15 731
Omløpsmidler	208 104	170 764
Kortsiktig gjeld	-18 074	-577
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>190 030</b>	<b>170 188</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	55 000	0	55 000
Annen egenkapital	-487 881	159 823	-328 058
Egenkapital fra IN	244 755	-12 605	232 150
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-188 126</b>	<b>147 218</b>	<b>-40 908</b>

Arsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2021

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217473587	95217383014
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	2.24 %	2.24 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 30.06.24, flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2044	31.05.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000	3 165 000
Lånesaldo 01.01:	1 050 000	2 473 313
Avdrag i perioden:	0	127 375
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 050 000</b>	<b>2 345 938</b>
Saldo 5 år frem i tid:	930 900	1 668 437
Andelssaldo 01.01:	0	244 755
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	12 605
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>232 150</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 050 000</b>	<b>2 578 089</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	343 895	2 063 370
	3	326 700	980 100
	1	257 921	257 921
	1	94 550	94 550

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217473587 har første avdrag 30.06.2024 med kr 10 539	6	343 895	333
	1	94 550	316
	3	326 700	316
	1	257 921	250

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i lånivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



## Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2021

Note

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		17 935 000	17 935 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>17 935 000</b>	<b>17 935 000</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN	232 150	244 755
2230 Andre pantelån	3 395 938	3 523 313
2250 Borettsinnskudd	17 935 000	17 935 000
<b>Sum</b>	<b>21 563 089</b>	<b>21 703 068</b>

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1160 Boligeiendommer inkl. tomt		21 100 000
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>21 100 000</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 100 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



**Note 897 BRL Hans Hauges Gate 23 2021**

## Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1579 Individuell fordring finans	692	319
1588 Periodiserte kostnader	15 956	15 412
<b>Sum</b>	<b>16 648</b>	<b>15 731</b>

## Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	60 720	60 720
<b>Sum</b>	<b>60 720</b>	<b>60 720</b>

## Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar lag	0	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	423
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 423</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	6 038	0
6391 Snømaking strøing	199	0
6551 Nøkler, låser o.l	450	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	61 647	60 617
<b>Sum</b>	<b>68 333</b>	<b>60 617</b>

## Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6617 Alarmer og brannvern	4 550	4 421
6690 Vedlikehold og diverse	1 380	1 380
<b>Sum</b>	<b>5 930</b>	<b>5 801</b>



Resultat og balanse med noter for BRL Hans Hauges Gate 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BRL Hans Hauges Gate 23**

Styreleder	Håvard Unhjem Fagerholt (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Charlotte Marie Denise Tyskeru Dupont (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Rory Coase (sign.)	07.06.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	08.06.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hauges gate 23

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hans Hauges gate 23 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JITYF-KZKUB-5GJBH-2GKFA-WETSI-CB26L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-08 13:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTYX-KZKUB-5GJBH-2GKFA-WETSJ-CB26L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hans Hauges gate 23

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hans Hauges gate 23 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JITYF-KZKUB-5GJBH-2GKFA-WETSI-CB26L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-08 13:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTYF-KZKUB-5GJBH-2GKFA-WETSJ-CB26L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>