



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 811 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM FINANS CONSULT AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 47J  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Sletvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 211	1 026 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 211</b>	<b>1 026 426</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	219 603	769 104
Annen driftskostnad		8 323	21 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 926</b>	<b>790 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 285</b>	<b>236 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 345	562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 345</b>	<b>562</b>
Annen finanskostnad		236	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 109</b>	<b>536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 394</b>	<b>236 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 767	54 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 627</b>	<b>182 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 627</b>	<b>182 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 627	182 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 627</b>	<b>182 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 866
Sum fordringer			28 866
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 249	532 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 249	532 806
Sum omløpsmidler		330 249	561 672
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 249</b>	<b>561 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 937	182 309
Sum opptjent egenkapital		255 937	182 309
Sum egenkapital		285 937	212 309
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 767	54 455
Skyldige offentlige avgifter			212 581
Annen kortsiktig gjeld		23 545	82 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 312</b>	<b>349 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 312</b>	<b>349 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 249</b>	<b>561 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 480529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 811 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM FINANS CONSULT AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 47J  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Sletvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 811 922  
EIENDOM FINANS CONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 211	1 026 426
Sum inntekter		315 211	1 026 426
Kostnader			
Lønnskostnad	4	219 603	769 104
Annen driftskostnad		8 323	21 094
Sum kostnader		227 926	790 198
Driftsresultat		87 285	236 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 345	562
Sum finansinntekter		7 345	562
Annen finanskostnad		236	26
Sum finanskostnader		236	26
Netto finans		7 109	536
Ordinært resultat før skattekostnad		94 394	236 764
Skattekostnad på ordinært resultat		20 767	54 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 627	182 309
Årsresultat		73 627	182 309
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 627	182 309
Sum overføringer og disponeringer		73 627	182 309



Organisasjonensnr: 920 811 922  
EIENDOM FINANS CONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 28 866  
Sum fordringer 28 866

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 330 249 532 806  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 330 249 532 806

Sum omløpsmidler 330 249 561 672

SUM EIENDELER 330 249 561 672

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 255 937 182 309  
Sum opptjent egenkapital 255 937 182 309

Sum egenkapital 285 937 212 309

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld  
Betalbar skatt 20 767 54 455  
Skyldige offentlige  
avgifter 212 581  
Annen kortsiktig gjeld 23 545 82 327  
Sum kortsiktig gjeld 44 312 349 363

Sum gjeld 44 312 349 363



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

330 249

561 672



Organisasjonnr: 920 811 922  
EIENDOM FINANS CONSULT AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og ihht regnskapsreglene for små foretak.

Note  
3

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigmund Sletvold	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note  
4

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192605.00	673414.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27155.00	94948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-157.00	742.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219603.00	769104.00

Note  
4

### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



192605.00

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20767.00	54455.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20767.00	54455.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94394.00	236764.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94394.00	236764.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20767.00	54455.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20767.00	54455.00

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28866.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28866.00

Note



7

## Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	182309.00		212309.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	73627.00		73627.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	255936.00		285936.00



## RESULTATREGNSKAP

### Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		315 211	1 026 426
Annen driftsinntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 211</b>	<b>1 026 426</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4	219 603	769 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		8 323	21 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 926</b>	<b>790 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 285</b>	<b>236 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet regnskap			
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern			
Annen finansinntekt		7 345	562
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 345</b>	<b>562</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av andre finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	9	236	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236</b>	<b>26</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>7 109</b>	<b>536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 394</b>	<b>236 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 767	54 455
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 627</b>	<b>182 309</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>73 627</b>	<b>182 309</b>
<b>Disponering</b>			
Overføring fond			
Avsatt utbytte			
Konsembidrag			
Fondsemisjon			
Udekket tap			
Overføringer annen egenkapital		73 627	182 309
<b>Sum disponert</b>		<b>73 627</b>	<b>182 309</b>



## BALANSE

### Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922

EIENDELER	Noter	31.12.2019	31.12.2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			
Utsatt skattefordel			
Goodwill			
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
Obligasjoner			
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Sum varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 866
Andre fordringer			
Konsernfordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 866</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
<b>Sum investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	330 249	532 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 249</b>	<b>532 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 249</b>	<b>561 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>330 249</b>	<b>561 672</b>



EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2019	31.12.2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	30 000	30 000
Overkurs			
Annen innskutt egenkapital (			
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	255 937	182 309
Udekket tap			
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>255 937</b>	<b>182 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 937</b>	<b>212 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		20 767	54 455
Skyldige offentlige avgifter		0	212 581
Utbytte			
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 545	82 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 312</b>	<b>349 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 312</b>	<b>349 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>330 249</b>	<b>561 672</b>

Ostb 25/5/2020

Reginald Selrud  
Ståning Selrud  
STYRELEDER



**Eiendom Finans Consult AS, org nr 920 811 922**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.4.2018 og har ingen anleggsmidler.

**Note 2 -- Skatt**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	20 767
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	20 767

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	94 394
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	94 394

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0
Varer	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0

Selskapet har siden stiftelsen ikke hatt anleggsmidler eller andre eiendeler hvor det har eller kunne ha oppstått grunnlag for vurdering av midlertidige forskjeller.

**Note 3 - Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000,-, fordelt på 3 000 aksjer à kr 10,-. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sigmund Sletvold	100 %	Daglig leder / styreformann

Selskapet eier ikke egne aksjer.



## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år (det vil si siden etableringen i 2018):

	2019	2018
Lønninger	192 605	673 414
Arbeidsgiveravgift	27 155	94 948
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	-157	742
Sum lønnskostnader	219 603	769 104
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,3	1

Det er i 2019 utbetalt kr 244.122 (inkludert feriepenger for 2018) til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Det er ikke kostnadsført honorarer for revisjon eller rådgivning.

## Note 5 - Driftsmidler

Selskapet har ikke og har heller ikke kjøpt eller solgt driftsmidler siden selskapets stiftelse i 2018.

## Note 6 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

## Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kroner 0,- pr 31.12.2019.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr 0,-.

## Note 8 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde ingen langsiktig gjeld pr 31.12.2019.

## Note 9 - Sammendratte poster

Andre finanskostnader er bankgebyrer og betalte renter på betalbar skatt for 2018, med henholdsvis kr 22 og kr 214.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier ikke aksjer i andre selskaper.

## Note 12 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har ikke investert i finansielle omløpsmidler.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01.2019	30 000			182 309	212 309
Årets resultat				73 627	73 627
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	0	0	255 936	285 936