



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 746 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	197 000	192 000
Sum inntekter		197 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	120 554	91 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 300	596
Annen driftskostnad	4,8	584 961	160 599
Sum kostnader		708 815	253 036
Driftsresultat		-511 815	-61 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	208 500	109 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110	96 240
Annen renteinntekt		423	1 914
Sum finansinntekter		209 033	207 554
Annen rentekostnad		115 237	147 838
Sum finanskostnader		115 237	147 838
Netto finans		93 796	59 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 019	-1 320
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 182	590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-420 201	-1 910
Årsresultat		-420 201	-1 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 201	-1 910
Totalresultat		-420 201	-1 910
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		-420 201	-1 910
Sum overføringer og disponeringer		-420 201	-1 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		12 600	15 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		219 382	18 100
Sum varige driftsmidler		231 982	34 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 526 977	6 526 977
Lån til foretak i samme konsern	8		166 472
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 938 535	3 938 535
Andre fordringer	8		2 196 240
Sum finansielle anleggsmidler		10 465 512	12 828 224
Sum anleggsmidler		10 697 494	12 862 224
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Andre fordringer			423 093
Konsernfordringer	8	208 500	109 400
Sum fordringer		208 500	572 493
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			102 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			102 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		208 500	675 386
SUM EIENDELER		10 905 994	13 537 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
Overkurs		810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		133 554	133 554
Sum innskutt egenkapital		2 343 554	2 343 554

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 750 287	4 084 688
Sum opptjent egenkapital		2 750 287	4 084 688
Sum egenkapital	6	5 093 841	6 428 242

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 772	590
Sum avsetninger for forpliktelser		2 772	590

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	1 608 060	1 781 560
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 958 570	5 038 688
Sum annen langsiktig gjeld		5 566 630	6 820 248

Sum langsiktig gjeld		5 569 402	6 820 838
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 351	
Leverandørgjeld		14 004	21 868
Skyldige offentlige avgifter		34 700	30 294
Annen kortsiktig gjeld		135 696	236 369
Sum kortsiktig gjeld		242 751	288 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		5 812 153	7 109 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 905 994	13 537 611



Årsoppgjør 2020

MESA EIENDOM AS
ORG.NR.: 917 746 680

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Mesa Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	1	197 000	192 000
Sum driftsinntekter		197 000	192 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	120 554	91 841
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 300	596
Annen driftskostnad	4,8	584 961	160 599
Sum driftskostnader		708 815	253 036
Driftsresultat		-511 815	-61 036
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	208 500	109 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110	96 240
Annen renteinntekt		423	1 914
Annen rentekostnad		115 237	147 838
Resultat av finansielle poster		93 796	59 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 019	-1 320
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 182	590
Årsresultat		-420 201	-1 910
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-420 201	-1 910
Sum disponert		-420 201	-1 910



Mesa Eiendom AS

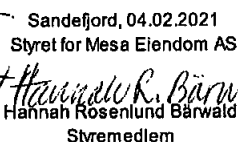
Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og anlegg		12 600	15 900
Andre driftsmidler		219 382	18 100
Aksjer i datterselskap o. l.	5	6 526 977	6 526 977
Lån til datterselskap	8	0	166 472
Investering i tilknyttet selskap	5	3 938 535	3 938 535
Andre langsiktige fordringer	8	0	2 196 240
Sum anleggsmidler		10 697 494	12 862 224
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	40 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	208 500	109 400
Kortsiktige fordringer mot eiere/styremedlem mv		0	16 555
Andre fordringer		0	406 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	102 893
Sum omløpsmidler		208 500	675 386
Sum eiendeler		10 905 994	13 537 611



Mesa Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		133 554	133 554
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		2 343 554	2 343 554
Annen egenkapital		2 750 287	4 084 688
Sum opptjent egenkapital		2 750 287	4 084 688
Sum egenkapital	6	<u>5 093 841</u>	<u>6 428 242</u>
GJELD			
Utsatt skatt	3	2 772	590
Sum avsetninger for forpliktelser		2 772	590
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 608 060	1 781 560
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 958 570	5 038 688
Sum annen langsiktig gjeld		5 566 630	6 820 248
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 351	0
Leverandørgjeld		14 004	21 868
Gjeld til aksjonærer		121 731	170 473
Skyldige offentlige avgifter		34 700	30 294
Annen kortsiktig gjeld		13 965	65 896
Sum kortsiktig gjeld		242 751	288 531
Sum gjeld		<u>5 812 153</u>	<u>7 109 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 905 994</u>	<u>13 537 611</u>


Geir Petter Rosenlund
Styreleder/daglig leder

Sandefjord, 04.02.2021
Styret for Mesa Eiendom AS

Hannah Rosenlund Bärwald
Styremedlem


Helena T. Rosenlund
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 917746680



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.	16 496
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	3 896
Bokført verdi 31.12.	12 600
Skattemessig verdi 31.12.	0
Midlertidige forskjeller	12 600
Avskrivningssats %	20 %
Årets ordinære avskrivninger	3 300
- Årets salgsgevinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	3 300
Årets saldoavskrivninger	13 197
Endring midlertidige forskjeller	9 897

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-418 019	-1 320
Permanente forskjeller	427 940	4 100
Endring i midlertidige forskjeller	-9 897	-2 703
Konsernbidrag	0	0
Fremført underskudd	-17	-94
Skattegrunnlag	7	-17

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	2 182	591
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 182	591
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	-0,52 %	-44,77 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	2 703	12 600	-9 897
Sum midlertidige forskjeller	2 703	12 600	-9 897
Underskudd til framføring	-17	0	-17
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	2 686	12 600	-9 914
Utsatt skatt 22% / 22%	590	2 772	2 182

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygd	11 843	11 008
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	44 711	19 072
Sum	56 554	30 080

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		0	0

Hele styret
Styrehonorar 64 000 60 000

Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente: 0,00 % 0 0

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva 22 200 19 600
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva 12 900 11 200

Obligatorisk tjenstepensjon
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Heimdalbygg AS	Pindsleveien 5 AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	09.10.2008	16.06.2015	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	6 426 977	100 000	6 526 977
Balanseført verdi	0	0	0
Selskapets egenkapital (100%) pr 31.12.20	5 244 578	1 226 588	
Selskapets resultat (100%) i 2020	413 909	96 023	

Det er i 2020 mottatt kr 125.800 i konsernbidrag fra Pindsleveien 5 AS, og kr 82.700 fra Heimdalbygg as.

	Mesa Holding AS	Lofterød Eiendom AS	Exchange Panels Scandinavia AB	Sum
Anskaffelsestidspunkt	23.05.2005	21.01.2011	16.06.2015	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	Göteborg	
Eierandel / stemmerett i %	45 %	33,3 %	25 %	
Anskaffelseskost	3 531 375	370 000	37 160	3 938 535
Selskapets egenkapital (100%) pr 31.12.19	13 446 866	1 072 622	-	
Selskapets resultat (100%) i 2019	1 508 707	-4 321	-	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	1 400 000	133 554	810 000	4 084 688	6 428 242
Årets resultat			0	-420 201	-420 201
Ordinært utbytte			0	0	0
Tilleggsutbytte			0	-914 200	-914 200
Pr 31.12.20	1 400 000	133 554	810 000	2 750 287	5 093 841

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Geir Petter Rosenlund	7 140 A-aksjer	daglig leder / styrets leder
Hannah Rosenlund Bärwald	3 430 B-aksjer	styremedlem
Helena Tusvik Rosenlund	3 430 B-aksjer	styremedlem

Aksjekapital: 14 000 stk à 100 1 400 000

Stemmebegrensninger: A-aksjer har 2 stemmer pr aksje
B-aksjer har 1 stemme pr aksje



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Kortsiktig fordring på datter- og tilknyttet selskap	2 020	2 019
Konsernbidrag til gode av Pindsleveien 5 AS	208 500	109 400
Fordring Exchange Panels Scandinavia AB	0	386 545
Lån til foretak i samme konsern, TS og FKV	0	0
Sum	208 500	495 945

Fordring på Exchange Panels Scandinavia AB med kr 386 545 er tapsført i 2020.

Langsiktig lån til datter- og tilknyttet selskap	2 020	2 019
Pindsleveien 5 AS	0	166 472
Mesa Holding AS	0	2 196 240
Sum	0	2 362 712

Langsiktig gjeld til datterselskap	2 020	2 019
Heimdalbygg AS	1 608 060	1 781 560

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 958 570	5 038 688
Kassekreditt (trekkrettigheter kr 350 000)	58 351	0
Sum	4 016 921	5 038 688

Eiendommene i datterselskapene Pindsleveien 5 AS og i Heimdalbygg AS er pantsatt for morselskapet sin gjeld.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Mesa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mesa Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 420 201. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Mesa Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, den 04. februar 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
Statsautorisert revisor

