



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 555 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHOF AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Gamborg Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 766 157 | 650 000 |
| Sum inntekter | | 766 157 | 650 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 294 100 | 294 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 126 169 | 91 984 |
| Sum kostnader | | 420 269 | 386 084 |
| Driftsresultat | | 345 888 | 263 916 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 389 863 | 277 367 |
| Sum finanskostnader | | 389 863 | 277 367 |
| Netto finans | | -389 863 | -277 367 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -43 975 | -13 451 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -9 674 | -2 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 301 | -10 491 |
| Årsresultat | 6 | -34 301 | -10 491 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 301 | -10 491 |
| Totalresultat | | -34 301 | -10 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 393 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -22 908 | -10 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 301 | -10 491 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 660 954 | 6 904 854 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 309 639 | 359 839 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 970 593 | 7 264 693 |
| Sum anleggsmidler | | 6 970 593 | 7 264 693 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 377 823 | 264 646 |
| Sum fordringer | | 377 823 | 264 646 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 70 577 | 85 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 577 | 85 693 |
| Sum omløpsmidler | | 448 400 | 350 339 |
| SUM EIENDELER | | 7 418 993 | 7 615 032 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 240 209 | 194 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 140 209 | 1 094 076 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 22 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 22 908 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 140 209 | 1 116 984 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 15 158 | 8 607 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 158 | 8 607 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 241 141 | 6 488 009 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 241 141 | 6 488 009 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 256 299 | 6 496 616 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 476 | 1 433 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 010 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 486 | 1 433 |
| Sum gjeld | | 6 278 785 | 6 498 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 418 993 | 7 615 032 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622967

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 555 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHOF AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Gamborg Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 766 157 | 650 000 |
| Sum inntekter | | 766 157 | 650 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 294 100 | 294 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 126 169 | 91 984 |
| Sum kostnader | | 420 269 | 386 084 |
| Driftsresultat | | 345 888 | 263 916 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 389 863 | 277 367 |
| Sum finanskostnader | | 389 863 | 277 367 |
| Netto finans | | -389 863 | -277 367 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -43 975 | -13 451 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -9 674 | -2 960 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 301 | -10 491 |
| Årsresultat | 6 | -34 301 | -10 491 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 301 | -10 491 |
| Totalresultat | | -34 301 | -10 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 393 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -22 908 | -10 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 301 | -10 491 |



Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3 | 6 660 954 | 6 904 854 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | 309 639 | 359 839 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 970 593 | 7 264 693 |
| Sum anleggsmidler | | 6 970 593 | 7 264 693 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 377 823 | 264 646 |
| Sum fordringer | | 377 823 | 264 646 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 70 577 | 85 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 577 | 85 693 |
| Sum omløpsmidler | | 448 400 | 350 339 |
| SUM EIENDELER | | 7 418 993 | 7 615 032 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 240 209 | 194 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 140 209 | 1 094 076 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 22 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 22 908 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 140 209 | 1 116 984 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 15 158 | 8 607 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 15 158 | 8 607 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 241 141 | 6 488 009 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 241 141 | 6 488 009 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 256 299 | 6 496 616 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 476 | 1 433 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 010 | 1 433 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 486 | 1 433 |
| Sum gjeld | | 6 278 785 | 6 498 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 418 993 | 7 615 032 |



Organisasjonsnr: 995 555 204
TEMPELHOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

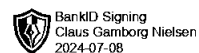
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tempelhof AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 555 204



RESULTATREGNSKAP

TEMPELHOF AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 766 157 | 650 000 |
| Sum driftsinntekter | | 766 157 | 650 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 294 100 | 294 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 126 169 | 91 984 |
| Sum driftskostnader | | 420 269 | 386 084 |
| Driftsresultat | | 345 888 | 263 916 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 389 863 | 277 367 |
| Resultat av finansposter | | -389 863 | -277 367 |
| Resultat før skattekostnad | | -43 975 | -13 451 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -9 674 | -2 960 |
| Resultat | | -34 301 | -10 491 |
| Årsresultat | 6 | -34 301 | -10 491 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 11 393 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 22 908 | 10 491 |
| Sum overføringer | | -34 301 | -10 491 |



BALANSE

TEMPELHOF AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 6 660 954 | 6 904 854 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 309 639 | 359 839 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 970 593 | 7 264 693 |
| Sum anleggsmidler | | 6 970 593 | 7 264 693 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 377 823 | 264 646 |
| Sum fordringer | | 377 823 | 264 646 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 70 577 | 85 693 |
| Sum omløpsmidler | | 448 400 | 350 339 |
| Sum eiendeler | | 7 418 993 | 7 615 032 |



BALANSE

TEMPELHOF AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 240 209 | 194 076 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 140 209 | 1 094 076 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 22 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 22 908 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 140 209 | 1 116 984 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 15 158 | 8 607 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 15 158 | 8 607 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 241 141 | 6 488 009 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 241 141 | 6 488 009 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 476 | 1 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 010 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 486 | 1 433 |
| Sum gjeld | | 6 278 785 | 6 498 049 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 418 993 | 7 615 032 |

Drammen, 28.06.2024
Styret i Tempelhof AS

Claus Gamborg Nielsen
styreleder



TEMPELHOF AS

995 555 204

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning/obligatorisk tjenestepensjon.

TEMPELHOF AS

SIDE 5



TEMPELHOF AS

995 555 204

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 9 106 855 | 502 039 | 9 608 894 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 9 106 855 | 502 039 | 9 608 894 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 445 901 | 192 400 | 2 638 301 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 660 954 | 309 639 | 6 970 593 |
| Årets ordinære avskrivninger | 243 900 | 50 200 | 294 100 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 10 år | |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 377 823 | 264 646 |
| Sum | 377 823 | 264 646 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 6 241 141 | 6 488 009 |
| Sum | 6 241 141 | 6 488 009 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -16 225 | -16 881 |
| Endring i utsatt skattefordel | 6 551 | 13 921 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -9 674 | -2 960 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -43 975 | -13 451 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -29 776 | -63 279 |
| Mottatt konsernbidrag | 73 751 | 76 731 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -16 225 | -16 881 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 16 225 | 16 881 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

TEMPELHOF AS

SIDE 6



TEMPELHOF AS 995 555 204

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 68 900 | 39 124 | -29 776 |
| Sum | 68 900 | 39 124 | -29 776 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 68 900 | 39 124 | -29 776 |
| Utsatt skatt (22 %) | 15 158 | 8 607 | -6 551 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 900 000 | 0 | 194 076 | 22 908 | 1 116 984 |
| Pr 01.01.2023 | 900 000 | 0 | 194 076 | 22 908 | 1 116 984 |
| Årets resultat | | | | -34 301 | -34 301 |
| Omdisponering | | | -11 393 | 11 393 | 0 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 57 526 | | 57 526 |
| Pr 31.12.2023 | 900 000 | 0 | 240 209 | 0 | 1 140 209 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEMPELHOF AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 180 | 5 000,0 | 900 000 |
| Sum | 180 | | 900 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Baikal Capital Holding AS | 180 | 100,0 | 100,0 |