



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 066 371
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	OFFENTLIGE TJENESTEMENNS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Lillehammer Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kine Marie Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 251 422	1 157 640
Sum inntekter		1 251 422	1 157 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 923	4 923
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	789 147	2 423 874
Sum kostnader		873 939	2 508 667
Driftsresultat		377 483	-1 351 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 311	417
Sum finansinntekter		13 311	417
Annen rentekostnad		131 021	64 416
Sum finanskostnader		131 021	64 416
Netto finans		117 710	63 999
Ordinært resultat før skattekostnad		259 772	-1 415 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 772	-1 415 026
Årsresultat		259 773	-1 415 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 773	-1 415 026
Sum overføringer og disponeringer		259 773	-1 415 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 521 182	2 526 106
Sum varige driftsmidler		2 521 182	2 526 106
Sum anleggsmidler		2 521 183	2 526 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 675	4 729
Andre fordringer	11	91 575	89 120
Sum fordringer		97 250	93 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 538	1 936 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 538	1 936 381
Sum omløpsmidler		1 352 788	2 030 230
SUM EIENDELER		3 873 971	4 556 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 618 100	-1 877 873
Sum opptjent egenkapital		-1 620 100	-1 879 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-1 618 100	-1 877 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 188 271	5 355 858
Øvrig langsiktig gjeld		195 493	195 493
Sum annen langsiktig gjeld		5 383 764	5 551 351
Sum langsiktig gjeld		5 383 764	5 551 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 215	877 663
Annen kortsiktig gjeld		1 092	5 195
Sum kortsiktig gjeld		108 307	882 858
Sum gjeld		5 492 071	6 434 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 971	4 556 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 383 764	5 551 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475647

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 066 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OFFENTLIGE TJENESTEMENNS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Marie Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 954 066 371
OFFENTLIGE TJENESTEMENNS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 251 422	1 157 640
Sum inntekter		1 251 422	1 157 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 923	4 923
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	789 147	2 423 874
Sum kostnader		873 939	2 508 667
Driftsresultat		377 483	-1 351 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 311	417
Sum finansinntekter		13 311	417
Annen rentekostnad		131 021	64 416
Sum finanskostnader		131 021	64 416
Netto finans		117 710	63 999
Ordinært resultat før skattekostnad		259 772	-1 415 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 772	-1 415 026
Årsresultat		259 773	-1 415 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 773	-1 415 026
Sum overføringer og disponeringer		259 773	-1 415 026



Organisasjonsnr: 954 066 371
OFFENTLIGE TJENESTEMENNS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 521 182	2 526 106
Sum varige driftsmidler		2 521 182	2 526 106

Sum anleggsmidler		2 521 183	2 526 106
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 675	4 729
Andre fordringer	11	91 575	89 120
Sum fordringer		97 250	93 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 538	1 936 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 538	1 936 381

Sum omløpsmidler		1 352 788	2 030 230
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 873 971	4 556 336
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 618 100	-1 877 873
Sum opptjent egenkapital		-1 620 100	-1 879 873

Sum egenkapital	12	-1 618 100	-1 877 873
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 188 271	5 355 858
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		195 493	195 493
Sum annen langsiktig gjeld		5 383 764	5 551 351
Sum langsiktig gjeld		5 383 764	5 551 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 215	877 663
Annen kortsiktig gjeld		1 092	5 195
Sum kortsiktig gjeld		108 307	882 858
Sum gjeld		5 492 071	6 434 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 971	4 556 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 383 764	5 551 351



Organisasjonsnr: 954 066 371
OFFENTLIGE TJENESTEMENNS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Offentlig tjenestemenns Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 147 372	635 510
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	259 773	-1 415 026
Tilbakeføring av avskrivning	4 923	4 923
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-167 587	1 921 965
B. Årets endring disponible midler	97 110	511 863
C. Disponible midler	1 244 482	1 147 372
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	5 675	4 729
Mellomregning finansieringsforetak	11 008	10 120
Forskuddsbetalte forsikr.premie	80 567	75 020
Andre forskuddsbet. kostnader	0	3 980
Andre bankinnskudd	69 454	68 805
Driftskonto	1 186 084	1 867 576
Leverandører	-107 215	-877 663
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 092	-466
Forskudd / overdekning	0	-4 729
Disponible midler	1 244 482	1 147 372

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Offentlig tjenestemenns Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 251 422	1 157 640	1 168 378	1 271 056
Sum leieinntekt		1 251 422	1 157 640	1 168 378	1 271 056
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 251 422	1 157 640	1 168 378	1 271 056
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	9 870	9 870	9 870
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	4 923	4 923	4 923	4 923
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	28 778	34 123	41 000	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	263 941	245 416	253 760	275 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	20 175	20 175	12 900	20 225
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 263	0	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	93 426	1 654 883	92 000	160 000
Revisjonshonorar		4 745	4 598	4 659	5 200
Forretningsførerhonorar		56 583	54 564	56 583	58 300
Andre honorar	9	15 313	109 844	20 000	0
TV/bredbånd		107 760	107 760	107 760	108 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		76 188	71 664	76 082	81 763
Eiendomsskatt		113 698	113 698	113 698	113 700
Andre kostnader	10	1 277	1 149	6 200	1 200
Sum kostnad		873 939	2 508 667	876 435	955 181
Driftsresultat		377 483	-1 351 027	291 943	315 875
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 311	417	0	0
Rentekostnad		131 021	64 416	63 014	158 941
Netto finansposter		117 710	63 999	63 014	158 941
Årsresultat		259 773	-1 415 026	228 929	156 934
Overført til/fra annen egenkapital		259 773	-1 415 026	0	0
SUM OVERFØRINGER		259 773	-1 415 026	0	0



Balanse 2022 Offentlig tjenestemenns Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	160 660	160 660
Bygninger	3	978 580	978 580
Påkostninger	3	1 378 249	1 378 249
Andre fellesanlegg	3	3 693	8 617
Sum anleggsmidler		2 521 183	2 526 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 675	4 729
Andre kortsiktige fordringer	11	11 008	10 120
Forskuddsbetalte kostnader		80 567	79 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 255 538	1 936 381
Sum omløpsmidler		1 352 788	2 030 230
SUM EIENDELER		3 873 971	4 556 336



Balanse 2022 Offentlig tjenestemenns Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 620 100	-1 879 873
Sum opptjent egenkapital		-1 620 100	-1 879 873
Sum egenkapital	12	-1 618 100	-1 877 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 188 271	5 355 858
Borettsinnskudd		195 493	195 493
Sum langsiktig gjeld		5 383 764	5 551 351
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 729
Leverandørgjeld		107 215	877 663
Påløpne renter		1 092	466
Sum kortsiktig gjeld		108 307	882 858
Sum gjeld		5 492 071	6 434 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 873 971	4 556 336
Pantstillelser	14	5 383 764	5 551 351

Sted: _____ Dato: _____

Ole Rånnerud
Styreleder

Iren Havn
Styremedlem

Kine Marie Kristoffersen
Styremedlem

Irene Thorsplass
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Offentlig tjenestemenns Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Offentlig tjenestemenns Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	862 272	832 296
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	107 760	107 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	120 612	62 004
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	160 778	155 580
Sum	1 251 422	1 157 640

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger	Påkostninger - inngangspartier kloakk/reuseank	Tilknytning	Sjøpelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 660	855 103	1 378 249	123 477	73 625
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 660	855 103	1 378 249	123 477	73 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	69 932
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 660	855 103	1 378 249	123 477	3 693
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	4 923
Anskaffelsesår :	2007	1962	1998	1962	2008
Antatt levetid i år :					15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560809. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1962. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten G.nr 65, b.nr 46 i Lillehammer kommune. Tomtens areal er 8 254 kvm.



Noter årsregnskap 2022 Offentlig tjenestemenns Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	1 130	836
6391 Snømaking/strøing/feiling	24 369	30 188
6392 Containerleie/tømming	3 279	3 099
Sum	28 778	34 123

Konto 6390 gjelder bensin, skruer, mutter.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	263 941	245 416
Sum	263 941	245 416

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar Vedlikehold og Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 263	0
Sum	1 263	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	7 575	0
6602 Vedlikehold VVS	8 272	1 645 075
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 125	1 736
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	7 030
6620 Vedlikehold utstyr	3 796	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 788	1 042
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	58 870	0
Sum	93 426	1 654 883

Konto 6690 gjelder rep og fjerning av mose i takrenner.



Noter årsregnskap 2022 Offentlig tjenestemenns Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	15 313	109 844
Sum	15 313	109 844

Konto 6730 gjelder prosjektoppfølgning i forbindelse med rehabilitering av bunnledning og taklekasje.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	103	0
7770 Betalingskostnader	944	934
7773 Omkostninger innkreving	230	215
Sum	1 277	1 149

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	11 008	10 120
Sum	11 008	10 120



Noter årsregnskap 2022 Offentlig tjenestemenns Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 879 873	259 773	-1 620 100
Sum opptjent egenkapital	-1 879 873	259 773	-1 620 100
Sum egenkapital	-1 877 873	259 773	-1 618 100

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Refinansiering - Rehab. rørdning 90507037142
Låne nummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	3.84 %
Rentesats:	30.09.2046
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 355 858
Avdrag i perioden:	167 587
Lånesaldo 31.12:	5 188 271
Saldo 5 år frem i tid:	4 470 235

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507037142	6	262 817	1 576 902
	14	257 955	3 611 370



Noter årsregnskap 2022 Offentlig tjenestemenns Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	5 188 271
Innskuddskapital	195 493
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 383 764
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 521 183

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 195 500,- Bokført verdi 195 493,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Offentlig tjenestemenns Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Offentlig tjenestemenns Borettslag

Styreleder	Ole Rånnerud (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Irene Thorsplass (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Kine Marie Kristoffersen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Iren Havn (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Offentlig Tjenestemenns Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Offentlig Tjenestemenns Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 23. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor