



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 803 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 278
Annen driftsinntekt		2 193 034	2 162 992
Sum inntekter		2 193 034	2 194 270
Kostnader			
Varekostnad			27 992
Avskrivning på driftsmidler	1	535 000	535 000
Annen driftskostnad	2	413 586	316 148
Sum kostnader		948 586	879 140
Driftsresultat		1 244 448	1 315 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 128	194 959
Annen finansinntekt		6 119	5 781
Sum finansinntekter		313 247	200 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 602	
Annen rentekostnad		698 651	492 968
Sum finanskostnader		865 253	492 968
Netto finans		-552 006	-292 228
Ordinært resultat før skattekostnad		692 442	1 022 903
Skattekostnad på resultat	3	152 440	227 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 002	795 845
Årsresultat	4	540 002	795 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 002	795 845
Totalresultat		540 002	795 845
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		540 002	795 845
Sum overføringer og disponeringer		540 002	795 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 097	430 442
Sum immaterielle eiendeler		520 097	430 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 941 100	13 476 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 941 100	13 476 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 578 355	1 578 355
Lån til foretak i samme konsern	5	5 244 676	5 244 676
Sum finansielle anleggsmidler		6 823 031	6 823 031
Sum anleggsmidler		20 284 228	20 729 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 563	40 615
Andre kortsiktige fordringer		24 476	16 096
Konsernfordringer	5	502 087	194 959
Sum fordringer		570 125	251 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 431	741 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 431	741 139
Sum omløpsmidler		1 437 556	992 808
SUM EIENDELER		21 721 785	21 722 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 069 236	3 529 235
Sum opptjent egenkapital		4 069 236	3 529 235
Sum egenkapital	4	4 099 236	3 559 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 052 844	10 793 414
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5, 7	6 891 678	6 891 678
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 944 522	17 685 092
Sum langsiktig gjeld		16 944 522	17 685 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 297	9 590
Betalbar skatt	3	242 095	315 205
Kortsiktig konserngjeld	5	287 743	121 141
Annen kortsiktig gjeld		61 891	32 119
Sum kortsiktig gjeld		678 026	478 055
Sum gjeld		17 622 548	18 163 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 721 785	21 722 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617392

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 803 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 278
Annen driftsinntekt		2 193 034	2 162 992
Sum inntekter		2 193 034	2 194 270
Kostnader			
Varekostnad			27 992
Avskrivning på driftsmidler	1	535 000	535 000
Annen driftskostnad	2	413 586	316 148
Sum kostnader		948 586	879 140
Driftsresultat		1 244 448	1 315 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 128	194 959
Annen finansinntekt		6 119	5 781
Sum finansinntekter		313 247	200 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 602	
Annen rentekostnad		698 651	492 968
Sum finanskostnader		865 253	492 968
Netto finans		-552 006	-292 228
Ordinært resultat før skattekostnad		692 442	1 022 903
Skattekostnad på resultat	3	152 440	227 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 002	795 845
Årsresultat	4	540 002	795 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 002	795 845
Totalresultat		540 002	795 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		540 002	795 845
Sum overføringer og disponeringer		540 002	795 845



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 097	430 442
Sum immaterielle eiendeler		520 097	430 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 941 100	13 476 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 941 100	13 476 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 578 355	1 578 355
Lån til foretak i samme			
konsern	5	5 244 676	5 244 676
Sum finansielle		6 823 031	6 823 031
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 284 228	20 729 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 563	40 615
Andre kortsiktige			
fordringer		24 476	16 096
Konsernfordringer	5	502 087	194 959
Sum fordringer		570 125	251 670
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		867 431	741 139
Sum bankinnskudd,		867 431	741 139
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 437 556	992 808
SUM EIENDELER		21 721 785	21 722 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 069 236	3 529 235
Sum opptjent egenkapital		4 069 236	3 529 235
Sum egenkapital	4	4 099 236	3 559 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 052 844	10 793 414
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5, 7	6 891 678	6 891 678
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 944 522	17 685 092
Sum langsiktig gjeld		16 944 522	17 685 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 297	9 590
Betalbar skatt	3	242 095	315 205
Kortsiktig konserngjeld	5	287 743	121 141
Annen kortsiktig gjeld		61 891	32 119
Sum kortsiktig gjeld		678 026	478 055
Sum gjeld		17 622 548	18 163 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 721 785	21 722 382



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugsdal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsdal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haugsdal Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 02. juli 2024
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... - Haugsdal Eiendom AS

Name

OPDAL, BJØRN LYSE

Date

2024-07-03

Identification

 bankID™ OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 for Haugsdal Eiendom AS

Document ID: 47312797-de15-4588-b6c2-03736a28404a

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Haugsdal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	31 278
Annen driftsinntekt		2 193 034	2 162 992
Sum driftsinntekter		2 193 034	2 194 270
Varekostnad		0	27 992
Avskrivning på driftsmidler	1	535 000	535 000
Annen driftskostnad	2	413 586	316 148
Sum driftskostnader		948 586	879 140
Driftsresultat		1 244 448	1 315 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		307 128	194 959
Annen finansinntekt		6 119	5 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 602	0
Annen rentekostnad		698 651	492 968
Resultat av finansposter		-552 006	-292 228
Resultat før skattekostnad		692 442	1 022 903
Skattekostnad på resultat	3	152 440	227 058
Resultat		540 002	795 845
Årsresultat	4	540 002	795 845
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		540 002	795 845
Sum overføringer		540 002	795 845

Document ID: 47312797-de15-4598-b6c2-03736a28404a



Balanse			
Haugsdal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	520 097	430 442
Sum immaterielle eiendeler		520 097	430 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 941 100	13 476 100
Sum varige driftsmidler	1	12 941 100	13 476 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 578 355	1 578 355
Lån til foretak i samme konsern	5	5 244 676	5 244 676
Sum finansielle anleggsmidler		6 823 031	6 823 031
Sum anleggsmidler		20 284 228	20 729 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 563	40 615
Andre kortsiktige fordringer		24 476	16 096
Fordring på konsernselskaper	5	502 087	194 959
Sum fordringer		570 125	251 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 431	741 139
Sum omløpsmidler		1 437 556	992 808
Sum eiendeler		21 721 785	21 722 382

Document ID: 47312797-de15-4598-b6c2-03736a28404a



Balanse			
Haugsdal Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 069 236	3 529 235
Sum opptjent egenkapital		4 069 236	3 529 235
Sum egenkapital	4	4 099 236	3 559 235
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 052 844	10 793 414
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5, 7	6 891 678	6 891 678
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 944 522	17 685 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 297	9 590
Betalbar skatt	3	242 095	315 205
Gjeld til konsernselskaper	5	287 743	121 141
Annen kortsiktig gjeld		61 891	32 119
Sum kortsiktig gjeld		678 026	478 055
Sum gjeld		17 622 548	18 163 147
Sum egenkapital og gjeld		21 721 785	21 722 382

Bergen, 25.06.2024
Styret i Haugsdal Eiendom AS

Frode Haugsdal
styrets leder

Haugsdal Eiendom AS Side 4

Document ID: 47312797-de15-4588-b6c2-03736a28404a



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Konsernregnskap utarbeides ikke ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjons-tidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Lagerlokale	Utleie bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 435 146	6 686 901	9 057 988
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 435 146	6 686 901	9 057 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 530 896	708 039
= Bokført verdi 31.12.23	2 435 146	2 156 005	8 349 949
Årets ordinære avskrivninger		354 000	181 000
Avskrivningsplan	0 %	5-10 %	0 %

	Inventar/andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	386 333	18 566 368
= Anskaffelseskost 31.12.23	386 333	18 566 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	386 333	5 625 267
= Bokført verdi 31.12.23	0	12 941 100
Årets ordinære avskrivninger		535 000
Avskrivningsplan	10-33 %	

Note 2 Lønnskostnader

Haugsdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 095	315 206
Endring i utsatt skatt	-89 655	-88 148
Skattekostnad ordinært resultat	152 440	227 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	692 442	1 022 903
Permanente forskjeller	469	9 180
Endring i midlertidige forskjeller	407 523	400 670
Skattepliktig inntekt	1 100 433	1 432 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 095	315 205
Sum betalbar skatt i balansen	242 095	315 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 871 626	-2 464 104	407 523
Fordringer	507 551	507 551	0
Sum	-2 364 075	-1 956 553	407 523
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 364 075	-1 956 553	407 523
Utsatt skattefordel (22 %)	-520 097	-430 442	89 655

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 529 235	3 559 235
Årets resultat		540 002	540 002
Pr 31.12.2023	30 000	4 069 236	4 099 236

Document ID: 47312797-de15-4598-b6c2-03736a28404a



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 244 676	5 244 676
Andre kortsiktige fordringer konsern	502 087	194 959
Sum	5 746 763	5 439 635
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 891 678	6 891 678
Annen kortsiktig gjeld konsern	287 743	121 141
Sum	7 179 421	7 012 819

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugsdal Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Totalt antall aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FH Konsernet AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Document ID: 47312797-de15-4588-b6c2-03736a28404a



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 024 259	2 645 112
Gjeld til foretak i samme konsern	6 891 678	6 891 678
Sum	8 915 937	9 536 790

Avdragsprofil

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
295 512	301 495	307 601	314 195	321 120	2 024 259	3 564 182

Pant og lignende sikkerhet

Bokført pantesikret gjeld	10 052 844	10 793 414
Sum	10 052 844	10 793 414

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger	12 941 100	13 476 100
Sum	12 941 100	13 476 100

Document ID: 47312797-de15-4588-b6c2-03736a28404a



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 47312797-de15-4598-b6c2-03736a28404a



2024-06-26 10:41:14 UTC+00:00

Frode Haugsdal

 bankID

NO BankID - 032914d7-fb84-452a-aa17-48c0f4cd97f0

Document ID: 47312797-de15-4588-b6c2-03736a28404a