



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 792 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gallebergveien 10  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Skjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 518	13 798
Sum kostnader		20 518	13 798
Driftsresultat		-20 518	-13 798
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-20 518	-13 798
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-20 518	-13 798
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 518	-13 798
Sum overføringer og disponeringer		-20 518	-13 798



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 153 040	2 153 040
<b>Sum varer</b>		<b>2 153 040</b>	<b>2 153 040</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 683	28 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 683</b>	<b>28 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 723</b>	<b>2 181 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 170 723</b>	<b>2 181 241</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 316	13 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 316</b>	<b>-13 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 886</b>	<b>5 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 170 000	2 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 609	5 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 609</b>	<b>5 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 609</b>	<b>2 175 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 170 723</b>	<b>2 181 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 792 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVKOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gallebergveien 10  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Skjærdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 792 799  
LAUVKOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		20 518	13 798
Sum kostnader		20 518	13 798
<b>Driftsresultat</b>		-20 518	-13 798
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-20 518	-13 798
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		-20 518	-13 798
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 518	-13 798
Sum overføringer og disponeringer		-20 518	-13 798



Organisasjonsnr: 930 792 799  
LAUVKOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 153 040	2 153 040
Sum varer		2 153 040	2 153 040
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 683	28 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 683	28 201
Sum omløpsmidler		2 170 723	2 181 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 170 723</b>	<b>2 181 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 316	13 798



Sum opptjent egenkapital		-34 316	-13 798
Sum egenkapital		-14 886	5 632
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 170 000	2 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 000	2 170 000
Sum langsiktig gjeld		2 170 000	2 170 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 609	5 609
Sum kortsiktig gjeld		15 609	5 609
Sum gjeld		2 185 609	2 175 609
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 170 723</b>	<b>2 181 241</b>



Organisasjonsnr: 930 792 799  
LAUVKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**LAUVKOLLEN EIENDOM AS**

930792799

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LAUVKOLLEN EIENDOM AS  
930 792 799

### Resultatregnskap

	Note	2024	02.01 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-20 518	-13 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 518</b>	<b>-13 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 518</b>	<b>-13 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 518</b>	<b>-13 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 518	-13 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 518</b>	<b>-13 798</b>



LAUVKOLLEN EIENDOM AS  
930 792 799

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		2 153 040	2 153 040
<b>Sum varer</b>		<b>2 153 040</b>	<b>2 153 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 683	28 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 683</b>	<b>28 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 723</b>	<b>2 181 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 170 723</b>	<b>2 181 241</b>



LAUVKOLLEN EIENDOM AS  
930 792 799

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-34 316	-13 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 316</b>	<b>-13 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 886</b>	<b>5 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 170 000	2 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 609	5 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 609</b>	<b>5 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 185 609</b>	<b>2 175 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 170 723</b>	<b>2 181 241</b>

Sande, 28.06.2024

Ole Kristian Skjørdal  
styrets leder

Maria Kristina Björck  
styremedlem / daglig leder



LAUVKOLLEN EIENDOM AS  
930 792 799

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	02.01 - 31.12.2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-20 518	-13 798
Permanente forskjeller	0	-10 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 518</b>	<b>-24 368</b>



LAUVKOLLEN EIENDOM AS  
930 792 799

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-24 368	-44 886	20 518
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-24 368</b>	<b>-44 886</b>	<b>20 518</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	24 368	44 886	-20 518
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 170 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til eierne.