



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORENEFARET 1 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 16  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 112 697	6 039 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 112 697</b>	<b>6 039 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 179 000	5 210 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		519 587	1 131 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 698 587</b>	<b>6 341 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 414 110</b>	<b>-302 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 681	10 667
Annen renteinntekt		82 802	34 804
Annen finansinntekt		440 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 483</b>	<b>45 471</b>
Annen rentekostnad		2 224 309	1 671 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 224 309</b>	<b>1 671 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 645 826</b>	<b>-1 626 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 768 284</b>	<b>-1 928 514</b>
Skattekostnad på resultat	4	608 120	-424 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	1 370 898	563 839
Avsatt til annen egenkapital	5	789 266	-2 068 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	141 386	362 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 386</b>	<b>362 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 672 840	46 877 131
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 421	80 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>44 720 261</b>	<b>46 957 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 691 797	1 010 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 691 797</b>	<b>1 010 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 553 444</b>	<b>48 330 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	588 789	1 646 439
Andre kortsiktige fordringer		570 781	88 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159 570</b>	<b>1 734 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 543 817	2 765 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 543 817</b>	<b>2 765 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 703 387</b>	<b>4 500 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 256 831</b>	<b>52 830 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Overkurs	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 076 477	3 287 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 076 477</b>	<b>3 287 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 076 477</b>	<b>5 287 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 472 424	43 842 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 472 424</b>	<b>43 842 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 472 424</b>	<b>43 842 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 680	386 018
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 624	269 210
Annen kortsiktig gjeld	7	2 544 626	3 046 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 707 930</b>	<b>3 701 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 180 354</b>	<b>47 543 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 256 831</b>	<b>52 830 991</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORENEFARET 1 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 16  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 919 932 643  
MORENEFARET 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 112 697	6 039 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 112 697</b>	<b>6 039 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 179 000	5 210 317
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		519 587	1 131 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 698 587</b>	<b>6 341 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 414 110</b>	<b>-302 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 681	10 667
Annen renteinntekt		82 802	34 804
Annen finansinntekt		440 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 483</b>	<b>45 471</b>
Annen rentekostnad		2 224 309	1 671 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 224 309</b>	<b>1 671 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 645 826</b>	<b>-1 626 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 768 284</b>	<b>-1 928 514</b>
Skattekostnad på resultat	4	608 120	-424 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 370 898	563 839
Avsatt til annen egenkapital	5	789 266	-2 068 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>





Organisasjonsnr: 919 932 643  
MORENEFARET 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	141 386	362 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 386</b>	<b>362 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 672 840	46 877 131
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	47 421	80 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>44 720 261</b>	<b>46 957 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 691 797	1 010 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 691 797</b>	<b>1 010 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 553 444</b>	<b>48 330 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	588 789	1 646 439
Andre kortsiktige fordringer		570 781	88 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159 570</b>	<b>1 734 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 543 817	2 765 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 543 817</b>	<b>2 765 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 703 387</b>	<b>4 500 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 256 831</b>	<b>52 830 991</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Overkurs	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 076 477	3 287 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 076 477</b>	<b>3 287 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 076 477</b>	<b>5 287 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 472 424	43 842 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 472 424</b>	<b>43 842 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 472 424</b>	<b>43 842 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 680	386 018
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 624	269 210
Annen kortsiktig gjeld	7	2 544 626	3 046 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 707 930</b>	<b>3 701 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 180 354</b>	<b>47 543 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 256 831</b>	<b>52 830 991</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 932 643  
MORENEFARET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS  
Morenefaret 5, 4340 Bryne  
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

☎ +47 975 23 904  
✉ [frode@orstadrevisjon.no](mailto:frode@orstadrevisjon.no)  
🌐 [www.orstadrevisjon.no](http://www.orstadrevisjon.no)

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Morenefaret 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Morenefaret 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 21. februar 2024

Frode Orstad  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Nils Underhaug  
2024-02-23

 BankID Signing  
Rune Underhaug  
2024-02-26

# Årsregnskap 2023

## Morenefaret 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 932 643**



## Resultatregnskap

### Morenefare 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 112 697	6 039 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 112 697</b>	<b>6 039 472</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 179 000	5 210 317
Annen driftskostnad		519 587	1 131 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 698 587</b>	<b>6 341 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 414 110</b>	<b>-302 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 681	10 667
Annen renteinntekt		82 802	34 804
Annen finansinntekt		440 000	0
Annen rentekostnad		2 224 309	1 671 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 645 826</b>	<b>-1 626 276</b>
Resultat før skattekostnad		2 768 284	-1 928 514
Skattekostnad på resultat	4	608 120	-424 318
<b>Resultat</b>		<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 370 898	563 839
Avsatt til annen egenkapital	5	789 266	-2 068 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 160 164</b>	<b>-1 504 196</b>



**Balanse**  
**Morenefare 1 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	141 386	362 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 386</b>	<b>362 842</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 672 840	46 877 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 421	80 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>44 720 261</b>	<b>46 957 252</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 691 797	1 010 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 691 797</b>	<b>1 010 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 553 444</b>	<b>48 330 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	588 789	1 646 439
Andre kortsiktige fordringer		570 781	88 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 159 570</b>	<b>1 734 706</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 543 817	2 765 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 703 387</b>	<b>4 500 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 256 831</b>	<b>52 830 991</b>



## Balanse

### Morenefare 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Overkurs	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 076 477	3 287 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 076 477</b>	<b>3 287 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 076 477</b>	<b>5 287 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 472 424	43 842 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 472 424</b>	<b>43 842 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 680	386 018
Skyldig offentlige avgifter		59 624	269 210
Annen kortsiktig gjeld	7	2 544 626	3 046 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 707 930</b>	<b>3 701 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 180 354</b>	<b>47 543 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 256 831</b>	<b>52 830 991</b>

Sandnes, 21.02.2024  
Styret i Morenefare 1 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Underhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Underhaug  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Morenefare 1 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Morenefare 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2023

### Morenefare 1 AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 511 858	275 716	1 852 501
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>35 511 858</b>	<b>275 716</b>	<b>1 852 501</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 334 063	228 295	722 298
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>32 177 795</b>	<b>47 421</b>	<b>1 130 203</b>
Årets ordinære avskrivninger	523 100	32 700	184 900
Økonomisk levetid	50-67 år	5-10 år	10 år

	Påkostn. leietaker	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 807 324	52 447 397
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 023 873	1 023 873
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 831 197</b>	<b>53 471 270</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 466 354	8 751 010
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 364 843</b>	<b>44 720 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 438 300	2 179 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Tilgang på kr 1 023 873 skyldes anlegg under utførelse i fjor som først blir avskrevet i 2023 når leietaker har flyttet inn i lokalene.



## Noter til regnskapet 2023

### Morenefare 1 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 664	4 112
Endring i utsatt skattefordel	221 456	-428 430
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>608 120</b>	<b>-424 318</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 768 284	-1 928 514
Permanente forskjeller	-4 100	-209
Endring i midlertidige forskjeller	-1 006 622	1 947 413
Avgitt konsernbidrag	-1 757 562	-18 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 664	4 112
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-386 664	-4 112
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	845 949	211 479	-634 470
Gevinst – og tapskonto	-1 488 611	-1 860 763	-372 152
<b>Sum</b>	<b>-642 662</b>	<b>-1 649 284</b>	<b>-1 006 622</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-642 662</b>	<b>-1 649 284</b>	<b>-1 006 622</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-141 386</b>	<b>-362 842</b>	<b>-221 457</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	900 000	1 100 000	3 287 211	5 287 211
Årets resultat			2 160 164	2 160 164
Konsernbidrag avgitt			-1 370 898	-1 370 898
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 076 477</b>	<b>6 076 477</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Morenefare 1 AS

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 472 424	43 842 500
<b>Sum</b>	<b>42 472 424</b>	<b>43 842 500</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	43 646 449	44 588 075
Kundefordringer	588 789	1 646 439
<b>Sum</b>	<b>44 235 238</b>	<b>46 234 514</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 691 797	1 010 667
Andre kortsiktige fordringer konsern	446 600	0
<b>Sum</b>	<b>3 138 397</b>	<b>1 010 667</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 757 562	567 951
<b>Sum</b>	<b>1 757 562</b>	<b>567 951</b>

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Morenefare 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	225,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>900 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Bryne Eiendom AS	4 000	100,0	100,0

Styrets leder Rune Underhaug eier indirekte 49% av selskapets aksjer.

Daglig leder Nils Underhaug eier indirekte 51% av selskapets aksjer.