



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 196	41 634
Sum kostnader		81 196	41 634
Driftsresultat		-81 196	-41 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 603	
Sum finansinntekter		10 603	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 303	13 318
Annen rentekostnad		17 894	10 806
Sum finanskostnader		41 197	24 124
Netto finans		-30 594	-24 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 790	-65 758
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 790	-65 758
Årsresultat		-111 790	-65 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 790	-65 758
Totalresultat		-111 790	-65 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 790	-65 758
Sum overføringer og disponeringer		-111 790	-65 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		63 491 712	63 491 712
Sum finansielle anleggsmidler		63 491 712	63 491 712
Sum anleggsmidler		63 491 712	63 491 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 343	1 025 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 343	1 025 435
Sum omløpsmidler		955 343	1 025 435
SUM EIENDELER		64 447 055	64 517 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 460	51 460
Overkurs		64 229 776	64 229 776
Sum innskutt egenkapital		64 281 236	64 281 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		959 996	848 206
Sum opptjent egenkapital		-959 996	-848 206
Sum egenkapital	3	63 321 240	63 433 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	501	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	636 531	613 228
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	488 783	470 889
Sum kortsiktig gjeld		1 125 815	1 084 117
Sum gjeld		1 125 815	1 084 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 447 055	64 517 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558198

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM RETAIL PARK AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 917 424 160
ELVERUM RETAIL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 196	41 634
Sum kostnader		81 196	41 634
Driftsresultat		-81 196	-41 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 603	
Sum finansinntekter		10 603	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 303	13 318
Annen rentekostnad		17 894	10 806
Sum finanskostnader		41 197	24 124
Netto finans		-30 594	-24 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 790	-65 758
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 790	-65 758
Årsresultat		-111 790	-65 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 790	-65 758
Totalresultat		-111 790	-65 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 790	-65 758
Sum overføringer og disponeringer		-111 790	-65 758



Organisasjonsnr: 917 424 160
ELVERUM RETAIL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

63 491 712

63 491 712

Sum finansielle

anleggsmidler

63 491 712

63 491 712

Sum anleggsmidler

63 491 712

63 491 712

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 000

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

1 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

954 343

1 025 435

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

954 343

1 025 435

Sum omløpsmidler

955 343

1 025 435

SUM EIENDELER

64 447 055

64 517 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

51 460

51 460

Overkurs

64 229 776

64 229 776

Sum innskutt egenkapital

64 281 236

64 281 236

Opptjent egenkapital

Udekket tap

959 996

848 206

Sum opptjent egenkapital

-959 996

-848 206

Sum egenkapital

3

63 321 240

63 433 030

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	501	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	636 531	613 228
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	488 783	470 889
Sum kortsiktig gjeld		1 125 815	1 084 117
Sum gjeld		1 125 815	1 084 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 447 055	64 517 147



Organisasjonsnr: 917 424 160
ELVERUM RETAIL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ELVERUM RETAIL PARK AS
ORG. NR 917 424 160

Årsregnskap
2022

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING

Penneo Dokument ID: BWPSN-YXL21-2E31V-C4E0B-Y2L74-BXX21



RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	81 196	41 634
Sum driftskostnader		81 196	41 634
Driftsresultat		-81 196	-41 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 603	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 303	13 318
Annen rentekostnad		17 894	10 806
Resultat av finansposter		-30 594	-24 124
Resultat før skattekostnad		-111 790	-65 758
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-111 790	-65 758
Årsresultat		-111 790	-65 758
Overført til udekket tap		111 790	65 758
Sum overføringer		-111 790	-65 758

Penneo Dokument ID: BWPSN-YXL21-2E31V-C4E0B-Y2L74-BXX21



BALANSE

ELVERUM RETAIL PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		63 491 712	63 491 712
Sum finansielle anleggsmidler		63 491 712	63 491 712
Sum anleggsmidler		63 491 712	63 491 712
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000	0
Sum fordringer		1 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 343	1 025 435
Sum omløpsmidler		955 343	1 025 435
Sum eiendeler		64 447 055	64 517 147

Penneo Dokument ID: BWPSN-YXL21-2E31V-C4E0B-Y2L74-BXX21



BALANSE

ELVERUM RETAIL PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		51 460	51 460
Overkurs		64 229 776	64 229 776
Sum innskutt egenkapital		64 281 236	64 281 236
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-959 996	-848 206
Sum opptjent egenkapital		-959 996	-848 206
Sum egenkapital	3	63 321 240	63 433 030
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	501	0
Konserngjeld	4, 5	636 531	613 228
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	488 783	470 889
Sum kortsiktig gjeld		1 125 815	1 084 117
Sum gjeld		1 125 815	1 084 117
Sum egenkapital og gjeld		64 447 055	64 517 147

Elverum, 01.06.2023
Styret i Elverum Retail Park AS

Karl Ragnar Rimfeldt
styreleder

Karl Erik Rimfeldt
Styremedlem/Daglig leder

Amund Grindalen
styremedlem

Jonny Holen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

ELVERUM RETAIL PARK AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel, i de tilfeller denne velges aktivert.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-111 790
+/- Permanente forskjeller	2 994
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-108 796
Overført til skattemessig fremførbart underskudd	108 796
Årets skattegrunnlag	0
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	
Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-836 510	-727 714	-108 796
Utsatt skatt 22%	-184 032	-160 097	-23 935

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er valgt ikke aktivert.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	51 460	64 229 776	-848 206	63 433 030
Årets resultat			-111 790	-111 790
Egenkapital pr. 31.12.22	51 460	64 229 776	-959 996	63 321 240



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Leverandørgjeld	501	0
Konserngjeld	636 531	613 228
Annen kortsiktig gjeld	637 032	613 228

Note 5 – Gjeld

Alle lån har forfall innen 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Erik Rimfeldt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1207560

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-02 10:08:00 UTC



Karl Erik Rimfeldt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1207560

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-02 10:08:00 UTC



Karl Ragnar Rimfeldt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1678310

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-02 10:10:53 UTC



Jonny Holen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2787360

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-06-02 11:54:06 UTC



Amund Grindalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-949531

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-06 05:59:29 UTC



Penneo Dokument ID: BWPSN-YXL21-2E3TV-C4E0B-Y2L74-BXX21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elverum Retail Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elverum Retail Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6600W-CQMSV-LJKZT-GZCZS-SIBZU-FGBXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 12:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66C0W-CQASV-LKZT-GZC25-5IBZU-EGBXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>