



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 500 000	1 445 000
Sum inntekter		1 500 000	1 445 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	272 400	272 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		296 142	26 811
Sum kostnader		568 542	299 643
Driftsresultat		931 458	1 145 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	224	
Annen renteinntekt		13	2 780
Sum finansinntekter		237	2 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 041	
Annen rentekostnad		1 056	
Annen finanskostnad		384	
Sum finanskostnader		2 482	
Netto finans		-2 244	2 780
Ordinært resultat før skattekostnad		929 213	1 148 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 426	252 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 787	896 126
Årsresultat		724 787	896 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 787	896 126
Totalresultat		724 787	896 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		754 528	391 749
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-29 741	504 375
Sum overføringer og disponeringer	4	724 787	896 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 400 054	6 539 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		200 925	334 125
Sum varige driftsmidler	1	6 600 979	6 873 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 600 979	6 873 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 406	
Konsernfordringer	2	1 397 271	1 496 458
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 402 677	1 496 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		201 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			201 065
Sum omløpsmidler		1 402 677	1 697 523
SUM EIENDELER		8 003 656	8 570 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 386	1 761 127
Udisponert resultat			2
Sum opptjent egenkapital		1 731 386	1 761 129
Sum egenkapital	4	1 864 416	1 894 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	287 960	296 349
Sum avsetninger for forpliktelser		287 960	296 349
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		287 960	296 349
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 851 280	6 380 395
Sum kortsiktig gjeld		5 851 280	6 380 395
Sum gjeld		6 139 240	6 676 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 003 656	8 570 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669383

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 500 000	1 445 000
Sum inntekter		1 500 000	1 445 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	272 400	272 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		296 142	26 811
Sum kostnader		568 542	299 643
Driftsresultat		931 458	1 145 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	224	
Annen renteinntekt		13	2 780
Sum finansinntekter		237	2 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 041	
Annen rentekostnad		1 056	
Annen finanskostnad		384	
Sum finanskostnader		2 482	
Netto finans		-2 244	2 780
Ordinært resultat før skattekostnad		929 213	1 148 137
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 426	252 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 787	896 126
Årsresultat		724 787	896 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 787	896 126
Totalresultat		724 787	896 126
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		754 528	391 749



Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-29 741	504 375
Sum overføringer og disponeringer	4	724 787	896 124



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 400 054	6 539 255
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		200 925	334 125
Sum varige driftsmidler	1	6 600 979	6 873 380
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 600 979	6 873 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 406	
Konsernfordringer	2	1 397 271	1 496 458
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 402 677	1 496 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		201 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			201 065
Sum omløpsmidler		1 402 677	1 697 523
SUM EIENDELER		8 003 656	8 570 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 386	1 761 127
Udisponert resultat			2
Sum opptjent egenkapital		1 731 386	1 761 129
Sum egenkapital	4	1 864 416	1 894 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	287 960	296 349
Sum avsetninger for forpliktelseser		287 960	296 349
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		287 960	296 349
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 851 280	6 380 395
Sum kortsiktig gjeld		5 851 280	6 380 395
Sum gjeld		6 139 240	6 676 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 003 656	8 570 903



Organisasjonsnr: 912 006 484
SBB ÅSHEIMS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Åsheims vei 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Åsheims vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 08.09.2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IDMFV-HB5HI-XDKM2-TADPN-WO52W-FLM16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-07-06 11:43:07 UTC



Penneo Dokumentnr: IDMFV-HB5HI-XDKM2-TADPN-WO52W-FLM16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

SBB Åsheims Vei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has esignatur Agreement-ID: 1d84b7c2NWh247954220

Org.nr.: 912 006 484



Resultatregnskap			
SBB Åsheim's Vei 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 500 000	1 445 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 445 000
Avskrivning av driftsmidler	1	272 400	272 832
Annen driftskostnad		296 142	26 813
Sum driftskostnader		568 542	299 645
Driftsresultat		931 458	1 145 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	224	0
Annen renteinntekt		13	2 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 041	0
Annen rentekostnad		1 056	0
Annen finanskostnad		384	0
Resultat av finansposter		-2 244	2 780
Ordinært resultat før skattekostnad		929 213	1 148 135
Skattekostnad på ordinært resultat	3	204 426	252 011
Årsresultat		724 787	896 124
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		754 528	391 749
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-29 741	504 375
Sum overføringer	4	724 787	896 124

912 006 484

SBB Åsheim's Vei 3 AS

Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 1a84b7c9ZNVWh247954220



Balanse			
SBB Åsheim's Vei 3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 400 054	6 539 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		200 925	334 125
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 600 979</u>	<u>6 873 380</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 600 979</u>	<u>6 873 380</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 406	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 397 271	1 496 458
Sum fordringer		<u>1 402 677</u>	<u>1 496 458</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	201 065
Sum omløpsmidler		<u>1 402 677</u>	<u>1 697 523</u>
Sum eiendeler		<u>8 003 656</u>	<u>8 570 903</u>
912 006 484		SBB Åsheim's Vei 3 AS	Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: 1a34b7cZnWWh247954220



Balanse			
SBB Åsheim's Vei 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		103 030	103 030
Sum innskutt egenkapital		133 030	133 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 386	1 761 127
Sum opptjent egenkapital		1 731 386	1 761 127
Sum egenkapital	4	1 864 416	1 894 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	287 960	296 349
Sum avsetning for forpliktelser		287 960	296 349
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	5 851 280	6 380 395
Sum kortsiktig gjeld		5 851 280	6 380 395
Sum gjeld		6 139 240	6 676 744
Sum egenkapital og gjeld		8 003 656	8 570 901
30.06.2022 Styret i SBB Åsheim's Vei 3 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
912 006 484	SBB Åsheim's Vei 3 AS	Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: 1a84b7c9ZNVWh247954220



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Åsheims Vei 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Åsheims Vei 3 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Åsheim's Vei 3 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Anskaffelseskost pr 31.12	6 959 120	624 000	1 336 500	8 919 620
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 183 066	0	1 135 575	2 318 641
Bokført verdi 31.12	5 776 054	624 000	200 925	6 600 979
Årets avskrivninger	139 200	0	133 200	272 400
Sum ned-/avskrivninger	139 200	0	133 200	272 400
Økonomisk levetid	35 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Renteinntekt konsernfordring	224	0
Rentekostnad konserngjeld	1 041	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-5 296 251
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	1 397 271	0
Sum kortsiktige fordringer	1 397 271	-5 296 251
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-3 799 793	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-2 051 487	0
Sum kortsiktig gjeld	-5 851 280	0

This document has esignatur Agreement-ID: 1a84b7c9ZnWh247954220

**Noter til årsregnskapet 2021**

SBB Åsheim's Vei 3 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	238 512
Endring i utsatt skatt	204 426	13 499
Skattekostnad ordinært resultat	204 426	252 011
Ordinært resultat før skatt	929 213	1 148 135
Permanente forskjeller	-1	-2 632
Endring i midlertidige forskjeller	38 132	-61 359
Avgitt konsernbidrag	-967 343	-1 084 144
Skattepliktig inntekt	2	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 308 910	1 347 042	38 132
Sum	1 308 910	1 347 042	38 132
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 308 910	1 347 042	38 132
Utsatt skatt 22%	287 960	296 349	8 389

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig 1 AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	103 030	1 761 127	1 894 157
Årets resultat			724 787	724 787
Konsernbidrag avgitt			-754 528	-754 528
Pr 31.12.2021	30 000	103 030	1 731 386	1 864 416

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Åsheims Vei 3 AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 1d84b7c9ZNVWh247954220



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 22:48:49
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 20:05:53
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 22:09:32
Signeret med BankID (SE)



Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 19:00:12
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 1434b7c1ZNVWh247954220

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**