



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYBUKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøybuktneset 44
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter W. Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 500	
Sum inntekter		35 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 371	8 371
Annen driftskostnad	2	325 283	245 270
Sum kostnader		333 654	253 642
Driftsresultat		-298 154	-253 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 860	118 409
Sum finansinntekter		124 860	118 409
Annen rentekostnad		238 140	257 848
Sum finanskostnader		238 140	257 848
Netto finans		-113 281	-139 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 435	-393 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 435	-393 081
Årsresultat		-411 435	-393 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 435	-393 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-411 435	-393 081
Sum overføringer og disponeringer		-411 435	-393 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 437	55 808
Sum varige driftsmidler		47 437	55 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 622 050	2 497 190
Investeringer i aksjer og TS	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 647 050	2 522 190
Sum anleggsmidler		2 694 487	2 577 998
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	7	3 767 817	3 386 459
Sum varer		3 767 817	3 386 459
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 875	9 000
Andre fordringer		1 111	2 623
Sum fordringer		11 986	11 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd o.l.		443	250 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443	250 640
Sum omløpsmidler		3 780 246	3 648 722
SUM EIENDELER		6 474 733	6 226 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 942 352	1 530 920
Sum opptjent egenkapital		-1 942 352	-1 530 920
Sum egenkapital		-1 542 352	-1 130 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 409 505	2 712 977
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 547 334	4 531 071
Sum annen langsiktig gjeld		7 956 839	7 244 048
Sum langsiktig gjeld		7 956 839	7 244 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 865	36 251
Skyldig offentlige avgifter			67 346
Annen kortsiktig gjeld		9 381	9 996
Sum kortsiktig gjeld		60 246	113 593
Sum gjeld		8 017 085	7 357 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 733	6 226 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597609

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYBUKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøybuktneset 44
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Petter W. Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 312 060
ÅRØYBUKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 500	
Sum inntekter		35 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 371	8 371
Annen driftskostnad	2	325 283	245 270
Sum kostnader		333 654	253 642
Driftsresultat		-298 154	-253 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 860	118 409
Sum finansinntekter		124 860	118 409
Annen rentekostnad		238 140	257 848
Sum finanskostnader		238 140	257 848
Netto finans		-113 281	-139 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 435	-393 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 435	-393 081
Årsresultat		-411 435	-393 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-411 435	-393 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-411 435	-393 081
Sum overføringer og disponeringer		-411 435	-393 081



Organisasjonsnr: 990 312 060
ÅRØYBUKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1

47 437

55 808

Sum varige driftsmidler

47 437

55 808

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

2 622 050

2 497 190

Investeringer i aksjer og

TS

6

25 000

25 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 647 050

2 522 190

Sum anleggsmidler

2 694 487

2 577 998

Omløpsmidler

Varer

Tomter under utvikling

7

3 767 817

3 386 459

Sum varer

3 767 817

3 386 459

Fordringer

Kundefordringer

8

10 875

9 000

Andre fordringer

1 111

2 623

Sum fordringer

11 986

11 623

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd o.l.

443

250 640

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

443

250 640

Sum omløpsmidler

3 780 246

3 648 722

SUM EIENDELER

6 474 733

6 226 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 942 352	1 530 920
Sum opptjent egenkapital		-1 942 352	-1 530 920
Sum egenkapital		-1 542 352	-1 130 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 409 505	2 712 977
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 547 334	4 531 071
Sum annen langsiktig gjeld		7 956 839	7 244 048
Sum langsiktig gjeld		7 956 839	7 244 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 865	36 251
Skyldig offentlige avgifter			67 346
Annen kortsiktig gjeld		9 381	9 996
Sum kortsiktig gjeld		60 246	113 593
Sum gjeld		8 017 085	7 357 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 733	6 226 720



Organisasjonsnr: 990 312 060
ÅRØYBUKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Arøybukt Eiendom AS**

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Årøybukt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 500	0
Sum driftsinntekter		35 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 371	8 371
Annen driftskostnad	2	325 283	245 270
Sum driftskostnader		333 654	253 642
DRIFTSRESULTAT		(298 154)	(253 642)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124 860	118 409
Sum finansinntekter		124 860	118 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		238 140	257 848
Sum finanskostnader		238 140	257 848
NETTO FINANSPOSTER		(113 281)	(139 439)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(411 435)	(393 081)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(411 435)	(393 081)
ÅRSRESULTAT		(411 435)	(393 081)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(411 435)	(393 081)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(411 435)	(393 081)



Årøybukt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 437	55 808
Sum varige driftsmidler		47 437	55 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 622 050	2 497 190
Investeringer i aksjer og TS	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 647 050	2 522 190
SUM ANLEGGSMIDLER		2 694 487	2 577 998
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling	7	3 767 817	3 386 459
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 875	9 000
Andre fordringer		1 111	2 623
Sum fordringer		11 986	11 623
Bankinnskudd o.l.		443	250 640
SUM OMLØPSMIDLER		3 780 246	3 648 722
SUM EIENDELER		6 474 733	6 226 720



Årøybukt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 942 352)	(1 530 920)
Sum opptjent egenkapital		(1 942 352)	(1 530 920)
SUM EGENKAPITAL		(1 542 352)	(1 130 920)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 409 505	2 712 977
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 547 334	4 531 071
Sum annen langsiktig gjeld		7 956 839	7 244 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 956 839	7 244 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 865	36 251
Skyldig offentlige avgifter		0	67 346
Annen kortsiktig gjeld		9 381	9 996
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 246	113 593
SUM GJELD		8 017 085	7 357 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 733	6 226 720

Lyngseidet, den 30.05.2022

John Oskar Nyvoll
StyrelederTor Petter W. Christensen
StyremedlemStewart W. Berg
StyremedlemMagnus Heiskel
Daglig leder



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie henføres til den perioden den gjelder. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	108 470
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	108 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 662
+ Ordinære avskrivninger	8 371
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 033
Balansført verdi pr 31/12	47 437
Prosentstatts for ord.avskr	12-33

Note 2 - Lønnskostnad og andre ytelser/honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha en pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnad.



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-411 435
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 549
= Inntekt	-406 886

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 297	-39 748
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	912 565	505 679
= Grunnlag utsatt skatt	-956 862	-545 427
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	956 862	545 427
= Grunnlag utsatt skattefordel	956 862	545 427
Utsatt skattefordel	210 509	119 994
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	956 862	545 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	210 509	119 994
Bokført utsatt skattefordel	0	0
= Ordinær skattekostnad		0
Skattesats i inntektsåret		22

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-1 530 920	-1 130 920
Anvendt til årsresultat		-411 435	-411 435
Pr 31.12.	400 000	-1 942 352	-1 542 352

Koronaeffekt - hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronasituasjonen har ikke medført nedskrivninger på eiendeler i årsregnskapet for 2021.

Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2021 negativ. Hensyntatt eiernes lån til selskapet er det styrets og daglig leders vurdering at den reelle soliditeten og likviditeten likevel er tilfredsstillende. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
400000 aksjer pålydende kr. 1, til sammen bokført til kr. 400 000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %
Hausner AS	32 000	8 %
Econor Holding AS	368 000	92 %

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Lån til Lyngen Resort	2 622 050	2 497 190

Lånet innfris i sin helhet innen 01.06.2031. Det påløper en årlig rentesats på 5,0%



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i aksjer og TS

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 1% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Ullsfjordforbindelsen A	1,724 %	10 000	10 000
Lyngen Resort AS	50 %	15 000	15 000
Samlet balanseført verdi		25 000	

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 7 - Tomter under utvikling

Selskapet har tomter klare for salg samt holder på å klargjøre nye tomtefelt. Alle kostnader til dette blir aktivert under Tomter under utvikling.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Kundefordringer til pålydende	I år 10 875	I fjor 9 000
-------------------------------	----------------	-----------------



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til DnB:	i år	I fjor
	-2 409 505	-2 712 977

Årøybukt Eiendom AS betaler årlige avdrag på kr 303 471,- og vil med bakgrunn i dette være gjeldsfri i løpet av 2030.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år ca. kr 1 180 777.

Pant i fast eiendom gnr. 98 bnr. 12 og 21 i Lyngen kommune på kr. 5.000.000,-.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

2291 Gjeld til John Oscar Nyvoll	-1 000 000	-1 000 000
2292 Lån Econor AS	-1 815 976	-1 763 083
2293 Lån Hausner AS	-70 000	-70 000
2295 Lån Econor AS	-163 770	-159 776
2296 Lån Econor AS	-1 321 378	-1 276 694
2298 Lån Econor AS	-268 056	-261 518
2299 Lån Econor AS	-908 153	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	-5 547 334	-4 531 071

Econor AS (Tidl. Entreprenørcompaniet Nord AS) er renteberegnet ihht låneavtale.



**Årsregnskap 2021
for
Årøybukt Eiendom AS**

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142



Årøybukt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 500	0
Sum driftsinntekter		35 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 371	8 371
Annen driftskostnad	2	325 283	245 270
Sum driftskostnader		333 654	253 642
DRIFTSRESULTAT		(298 154)	(253 642)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124 860	118 409
Sum finansinntekter		124 860	118 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		238 140	257 848
Sum finanskostnader		238 140	257 848
NETTO FINANSPOSTER		(113 281)	(139 439)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(411 435)	(393 081)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(411 435)	(393 081)
ÅRSRESULTAT		(411 435)	(393 081)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(411 435)	(393 081)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(411 435)	(393 081)



Arøybukt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 437	55 808
Sum varige driftsmidler		47 437	55 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	2 622 050	2 497 190
Investeringer i aksjer og TS	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 647 050	2 522 190
SUM ANLEGGSMIDLER		2 694 487	2 577 998
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling	7	3 767 817	3 386 459
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 875	9 000
Andre fordringer		1 111	2 623
Sum fordringer		11 986	11 623
Bankinnskudd o.l.		443	250 640
SUM OMLØPSMIDLER		3 780 246	3 648 722
SUM EIENDELER		6 474 733	6 226 720



Årøybukt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 942 352)	(1 530 920)
Sum opptjent egenkapital		(1 942 352)	(1 530 920)
SUM EGENKAPITAL		(1 542 352)	(1 130 920)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 409 505	2 712 977
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 547 334	4 531 071
Sum annen langsiktig gjeld		7 956 839	7 244 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 956 839	7 244 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 865	36 251
Skyldig offentlige avgifter		0	67 346
Annen kortsiktig gjeld		9 381	9 996
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 246	113 593
SUM GJELD		8 017 085	7 357 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 733	6 226 720

Lyngseidet, den 30.05.2022

John Oskar Nyvoll
Styreleder

Tor Petter W. Christensen
Styremedlem

Stewart W. Berg
Styremedlem

Magnus Heiskel
Daglig leder



Arøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie henføres til den perioden den gjelder. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	108 470
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	108 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 662
+ Ordinære avskrivninger	8 371
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 033
Balanseført verdi pr 31/12	47 437
Prosentstatts for ord.avskr	12-33

Note 2 - Lønnskostnad og andre ytelser/honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha en pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnad.



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-411 435
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 549
= Inntekt	-406 886

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 297	-39 748
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	912 565	505 679
= Grunnlag utsatt skatt	-956 862	-545 427
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	956 862	545 427
= Grunnlag utsatt skattefordel	956 862	545 427
Utsatt skattefordel	210 509	119 994
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	956 862	545 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	210 509	119 994
Bokført utsatt skattefordel	0	0
= Ordinær skattekostnad		0
Skattesats i inntektsåret		22

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Arøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-1 530 920	-1 130 920
Anvendt til årsresultat		-411 435	-411 435
Pr 31.12.	400 000	-1 942 352	-1 542 352

Koronaeffekt - hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronasituasjonen har ikke medført nedskrivninger på eiendeler i årsregnskapet for 2021.

Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2021 negativ. Hensyntatt eiernes lån til selskapet er det styrets og daglig leders vurdering at den reelle soliditeten og likviditeten likevel er tilfredsstillende. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
400000 aksjer pålydende kr. 1, til sammen bokført til kr. 400 000,-.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %
Hausner AS	32 000	8 %
Econor Holding AS	368 000	92 %

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Lån til Lyngen Resort	2 622 050	2 497 190

Lånet innfris i sin helhet innen 01.06.2031. Det påløper en årlig rentesats på 5,0%



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i aksjer og TS

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 1% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Ullsfjordforbindelsen A	1,724 %	10 000	10 000
Lyngen Resort AS	50 %	15 000	15 000
Samlet balanseført verdi		25 000	

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 7 - Tomter under utvikling

Selskapet har tomter klare for salg samt holder på å klargjøre nye tomtefelter. Alle kostnader til dette blir aktivert under Tomter under utvikling.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Kundefordringer til pålydende	I år 10 875	I fjor 9 000
-------------------------------	----------------	-----------------



Årøybukt Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån til DnB:	i år	I fjor
	-2 409 505	-2 712 977

Årøybukt Eiendom AS betaler årlige avdrag på kr 303 471,- og vil med bakgrunn i dette være gjeldsfri i løpet av 2030.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år ca. kr 1 180 777.

Pant i fast eiendom gnr. 98 bnr. 12 og 21 i Lyngen kommune på kr. 5.000.000,-.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

2291 Gjeld til John Oscar Nyvoll	-1 000 000	-1 000 000
2292 Lån Econor AS	-1 815 976	-1 763 083
2293 Lån Hausner AS	-70 000	-70 000
2295 Lån Econor AS	-163 770	-159 776
2296 Lån Econor AS	-1 321 378	-1 276 694
2298 Lån Econor AS	-268 056	-261 518
2299 Lån Econor AS	-908 153	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	-5 547 334	-4 531 071

Econor AS (Tidl. Entreprenørcompagniet Nord AS) er renteberegnet ihht låneavtale.