



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Beinnesvegen 43
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 893	340 446
Sum inntekter		450 893	340 446
Kostnader			
Avskrivning	8	196 497	176 147
Annen driftskostnad	3	121 237	73 008
Sum kostnader		317 734	249 155
Driftsresultat		133 159	91 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		769	357
Sum finansinntekter		769	357
Annen finanskostnad		335 187	341 230
Sum finanskostnader		335 187	341 230
Netto finans		-334 418	-340 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 259	-249 582
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-44 277	-54 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 982	-194 674
Årsresultat		-156 982	-194 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-156 982	-194 674
Sum overføringer og disponeringer		-156 982	-194 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	104 564	60 287
Sum immaterielle eiendeler		104 564	60 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 084 993	4 261 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	159 773	179 441
Sum varige driftsmidler		4 244 766	4 441 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		5 549 330	5 701 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 390	
Sum fordringer		28 390	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 706	55 532
Sum omløpsmidler		94 096	55 532
SUM EIENDELER		5 643 426	5 757 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-370 729	-213 747
Sum opptjent egenkapital		-370 729	-213 747
Sum egenkapital		-270 729	-113 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 100 785	5 295 892
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 785	5 295 892
Sum langsiktig gjeld		5 100 785	5 295 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 514	4 233
Skyldige offentlige avgifter		1 206	-1 191
Annen kortsiktig gjeld		801 650	571 895
Sum kortsiktig gjeld		813 370	574 937
Sum gjeld		5 914 155	5 870 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 643 426	5 757 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346844

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Beinnesvegen 43
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 190 885
EIGEDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 893	340 446
Sum inntekter		450 893	340 446
Kostnader			
Avskrivning	8	196 497	176 147
Annen driftskostnad	3	121 237	73 008
Sum kostnader		317 734	249 155
Driftsresultat		133 159	91 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		769	357
Sum finansinntekter		769	357
Annen finanskostnad		335 187	341 230
Sum finanskostnader		335 187	341 230
Netto finans		-334 418	-340 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-44 277	-54 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 982	-194 674
Årsresultat		-156 982	-194 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-156 982	-194 674
Sum overføringer og disponeringer		-156 982	-194 674



Organisasjonsnr: 927 190 885
EIGEDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	104 564	60 287
Sum immaterielle eiendeler		104 564	60 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 084 993	4 261 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	8	159 773	179 441
Sum varige driftsmidler		4 244 766	4 441 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		5 549 330	5 701 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 390	
Sum fordringer		28 390	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 706	55 532
Sum omløpsmidler		94 096	55 532
SUM EIENDELER		5 643 426	5 757 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-370 729	-213 747
Sum opptjent egenkapital		-370 729	-213 747



Sum egenkapital	-270 729	-113 747
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	5 100 785	5 295 892
Sum langsiktig gjeld	5 100 785	5 295 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 514	4 233
Skyldige offentlige avgifter	1 206	-1 191
Annen kortsiktig gjeld	801 650	571 895
Sum kortsiktig gjeld	813 370	574 937
Sum gjeld	5 914 155	5 870 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 643 426	5 757 082



Organisasjonsnr: 927 190 885
EIGEDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Øyvind Vangberg	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Odd Jarle Kvamme	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eigedomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Øyvind Vangberg, Styreleiar	50	50 %	50 %
Odd Jarle Kvamme, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Eigedomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ingen lønn eller godtgjørelser er utbetalt i året.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
Tonningsgata 40 AS	50%	1 200 000

Note 5 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Garantiansvar</i>		
Lån Sparebanken Sogn og Fjordane	5 100 785	5 295 892
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Aksjer i Tonningsgata 40 AS	-1 200 000	-1 200 000
Utleiehytte Sætresvingane Stryn, m/dritstilbehør	-4 244 766	-4 441 263
Sum pantsikret gjeld	<u>-5 444 766</u>	<u>-5 641 263</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-44 277	-54 908
Årets totale skattekostnad	<u>-44 277</u>	<u>-54 908</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-201 259	-249 582
Endring i midlertidige forskjeller	26 741	-197 366
Årets skattegrunnlag	<u>-174 518</u>	<u>-446 948</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	170 625	197 366
Sum	<u>170 625</u>	<u>197 366</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-645 918	-471 400
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-475 293</u>	<u>-274 034</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-104 564	-60 287

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024



Eigedomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2024

22% skatt av resultat før skatt	-44 277
Beregnet skattekostnad	-44 277
Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

Note 7 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-213 747	-113 747
Årsresultat	0	-156 982	-156 982
Egenkapital 31.12.	100 000	-370 729	-270 729

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen i selskapet er tapt. Imidlertid har aksjonærene i selskapet gjort låneinnskudd (kr 350.000 på hver av aksjonærene) og tilsammen kr 700.000. Selskapet har således ikke hatt likvide problem eller på annen måte ikke klart å gjøre opp for seg. Styret vurderer om dette lånet skal omgjøres til aksjekapital. Man legger opp til en bedre drift i 2025 og budsjetterer med et overskudd for kommende år.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 420 726	196 684	4 617 410
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 420 726	196 684	4 617 410
Akk.avskrivning 31.12.2024	-335 733	-36 911	-372 644
Balanseført pr. 31.12.2024	4 084 993	159 773	4 244 766
Årets avskrivninger	176 829	19 668	196 497
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	