



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas  
Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	218 011	37 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 011</b>	<b>37 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 011</b>	<b>-37 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 411	150 720
Annen renteinntekt		32 861	101
Annen finansinntekt		5 596 389	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 898 661</b>	<b>150 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 817	
Annen rentekostnad		306 717	158 777
Annen finanskostnad		10 465	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 999</b>	<b>158 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 404 662</b>	<b>-7 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 336 651</b>	<b>-45 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 922	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 299 729</b>	<b>-45 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 299 729</b>	<b>-45 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 299 728</b>	<b>-45 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	92 841	-45 755
Overføringer annen egenkapital		5 206 888	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 299 729</b>	<b>-45 755</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 000	79 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 281 712	1 290 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 950	17 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 356 662</b>	<b>1 387 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 356 662</b>	<b>1 387 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 942 351	3 246 139
Konsernfordringer		6 483 618	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 425 969</b>	<b>3 246 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 622	1 298 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 008 622</b>	<b>1 298 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 434 591</b>	<b>4 544 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 791 253</b>	<b>5 932 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 206 888	
Udekket tap	3		92 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 206 888</b>	<b>-92 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 231 318</b>	<b>-68 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 489	12 636
Betalbar skatt		36 922	
Annen kortsiktig gjeld	1	7 307 524	5 988 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 359 935</b>	<b>6 001 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 559 935</b>	<b>6 001 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 791 253</b>	<b>5 932 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas  
Fridtjof Nansens vei 5B  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 937 136  
CHRISTIANIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	218 011	37 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 011</b>	<b>37 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 011</b>	<b>-37 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		269 411	150 720
Annen renteinntekt		32 861	101
Annen finansinntekt		5 596 389	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 898 661</b>	<b>150 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 817	
Annen rentekostnad		306 717	158 777
Annen finanskostnad		10 465	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 999</b>	<b>158 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 404 662</b>	<b>-7 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 336 651</b>	<b>-45 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 922	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 299 729</b>	<b>-45 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 299 729</b>	<b>-45 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 299 728</b>	<b>-45 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	92 841	-45 755
Overføringer annen egenkapital		5 206 888	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 299 729</b>	<b>-45 755</b>



Organisasjonsnr: 920 937 136  
CHRISTIANIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	60 000	79 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 281 712	1 290 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 950	17 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 356 662</b>	<b>1 387 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 356 662</b>	<b>1 387 950</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 942 351	3 246 139
Konsernfordringer		6 483 618	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 425 969</b>	<b>3 246 139</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 008 622	1 298 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 008 622</b>	<b>1 298 761</b>

**Sum omløpsmidler** 11 434 591 4 544 900

**SUM EIENDELER** 13 791 253 5 932 850

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 206 888	
Udekket tap	3		92 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 206 888</b>	<b>-92 841</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 231 318</b>	<b>-68 411</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 489	12 636
Betalbar skatt	36 922	
Annen kortsiktig gjeld	7 307 524	5 988 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 359 935</b>	<b>6 001 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 559 935</b>	<b>6 001 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 791 253</b>	<b>5 932 851</b>



Organisasjonsnr: 920 937 136  
CHRISTIANIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Christiania Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920937136



Christiania Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	218 011	37 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 011</b>	<b>37 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-68 011</b>	<b>-37 800</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		269 411	150 720
Annen renteinntekt		32 861	101
Annen finansinntekt		5 596 389	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 898 661</b>	<b>150 821</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		176 817	0
Annen rentekostnad		306 717	158 777
Annen finanskostnad		10 465	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 999</b>	<b>158 777</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 404 661</b>	<b>-7 955</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 336 650</b>	<b>-45 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 922	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>5 299 728</b>	<b>-45 755</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 206 888	0
Fremføring av udekket tap	3	92 841	-45 755
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 299 728</b>	<b>-45 755</b>

Årsregnskap for Christiania Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920937136



Christiania Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	60 000	79 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 281 712	1 290 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 950	17 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 356 662</b>	<b>1 387 950</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 356 662</b>	<b>1 387 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		6 483 618	0
Andre kortsiktige fordringer		3 942 351	3 246 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 425 969</b>	<b>3 246 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 622	1 298 761
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 434 590</b>	<b>4 544 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 791 253</b>	<b>5 932 851</b>



Christiania Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 206 888	0
Udekket tap	3	0	-92 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 206 888</b>	<b>-92 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 231 318</b>	<b>-68 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 489	12 636
Betalbar skatt		36 922	0
Annen kortsiktig gjeld	1	7 307 524	5 988 626
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 359 935</b>	<b>6 001 261</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 559 935</b>	<b>6 001 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 791 253</b>	<b>5 932 851</b>

Oslo, den 30. juni 2022

Christian Kaas  
styreleder



Christiania Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Andre anleggsaksjer og andeler*

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Christiania Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, honorarer mv.

*Lønn, ansatte mv.*

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjeld til aksjonær, stor kr 5 184 440. Gjelden er ikke renteberegnet.

*Revisor*

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	36 922	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	36 922	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 336 650	-45 755
Permanente forskjeller	-5 075 809	- 5 570
Anvendelse av underskudd til fremføring	93 016	0
Årets skattegrunnlag	167 825	-30 957
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	36 922	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020	Endring
Fremførbart sk.m. underskudd	0	-93 016	-93 016
Sum midlertidig forskjeller	0	-93 016	-93 016
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til valgdgangen for små foretak.

### Note 3 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	30 000	-5 570	-92 841	0	-22 655
Årets resultat		0	92 841	5 206 888	5 299 728
Egenkapital 31.12.20	30 000	-5 570	0	5 206 888	5 231 318

*Fortsatt drift*

Årsregnskap for 2021 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Christiania Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap, TS og andre selskap

	Eier/stemme andel	Ansk.kost
<i>Selskap, forretningskontor</i>		
Kala Utvikling AS, Oslo	50,00 %	15 000
NUT Utvikling AS AS, Oslo	17,50 %	5 250
Østerdalsgata 1 Prosjekt AS, Jessheim 2 AS, Oslo	10,00 %	3 000
F1 Utvikling AS, Oslo	25,00 %	7 500
Gudbrandsdal Laft AS, Bærum	25,00 %	7 500
Vesteråsveien AS, Oslo	40,00 %	12 000
Næskildsgate Bolig AS, Oslo	33,33 %	10 000
Hagebyen AS, Oslo	37,50 %	972 212
Dammensvika Prosjekt AS, Fjerdingby	100,00 %	30 000
Laache Panorama AS, Fjerdingby	25,00 %	1 250 000
Vannverket AS, Oslo	22,30 %	6 700
Dammensvika Prosjekt 2 AS	100,00 %	30 000
Sum aksjer i tilknyttet selskap	25,00 %	7 500
		2 356 662

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andeler	Stemmeandel
Christian Kaas, styrets leder	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %