



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 564 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSBUROUET AS
Forretningsadresse: c/o DAHL
Lybekkveien 44A
0770 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ståle Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	19 634
Sum kostnader		12 500	19 634
Driftsresultat		-12 500	-19 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 530	5 203
Sum finansinntekter		1 530	5 203
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader			1 440
Netto finans		1 530	3 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 970	-15 871
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 413	-3 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 557	-12 379
Årsresultat		-8 557	-12 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 413	
Sum immaterielle eiendeler		2 413	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 750 000	2 750 000
Sum varige driftsmidler		2 750 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		2 752 413	2 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	143 512	232 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 512	232 468
Sum omløpsmidler		143 512	232 468
SUM EIENDELER		2 895 925	2 982 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 065 925	3 074 482
Sum opptjent egenkapital		3 065 925	3 074 482
Sum egenkapital		3 095 925	3 104 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			31 938
Andre avsetninger for forpliktelser		-200 000	-200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		-200 000	-168 062
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-200 000	-168 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 000
Annen kortsiktig gjeld			6 048
Sum kortsiktig gjeld			46 048
Sum gjeld		-200 000	-122 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 925	2 982 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670060

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 564 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSBUREAUET AS
Forretningsadresse: c/o DAHL
Lybekkveien 44A
0770 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ståle Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 934 564 146
EIENDOMSBUREAUET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	19 634
Sum kostnader		12 500	19 634
Driftsresultat		-12 500	-19 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 530	5 203
Sum finansinntekter		1 530	5 203
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader			1 440
Netto finans		1 530	3 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 970	-15 871
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 413	-3 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 557	-12 379
Årsresultat		-8 557	-12 379



Organisasjonsnr: 934 564 146
EIENDOMSBUREAUET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 413	
Sum immaterielle eiendeler		2 413	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 750 000	2 750 000
Sum varige driftsmidler		2 750 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		2 752 413	2 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	143 512	232 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 512	232 468
Sum omløpsmidler		143 512	232 468
SUM EIENDELER		2 895 925	2 982 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 065 925	3 074 482
Sum opptjent egenkapital		3 065 925	3 074 482
Sum egenkapital		3 095 925	3 104 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			31 938
Andre avsetninger for forpliktelser		-200 000	-200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		-200 000	-168 062



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	-200 000	-168 062
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		40 000
Annen kortsiktig gjeld		6 048
Sum kortsiktig gjeld		46 048
Sum gjeld	-200 000	-122 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 895 925	2 982 468



Organisasjonsnr: 934 564 146
EIENDOMSBUREAUET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2413.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10970.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00		10970.00	

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
200000.00		200000.00	

Note

Virkelig verdi av finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Leilighet	2750000.00	3840000.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	2750000.00	3840000.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	3104482.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-8557.00		



Årsregnskap for 2020

**EIENDOMSBUREAUET
0770 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Balanse pr. 31. desember 2020
EIENDOMSBUREAUET

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 413	
Sum immaterielle eiendeler		2 413	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 750 000	2 750 000
Sum varige driftsmidler		2 750 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		2 752 413	2 750 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	143 512	232 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 512	232 468
Sum omløpsmidler		143 512	232 468
Sum eiendeler		2 895 925	2 982 468



Balanse pr. 31. desember 2020
EIENDOMSBUREAUET

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 aksjer à kr 5 000,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 065 925	3 074 482
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 065 925	3 074 482
Sum egenkapital	3	3 095 925	3 104 482
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			31 938
Andre avsetninger for forpliktelser		(200 000)	(200 000)
Sum avsetning for forpliktelser		(200 000)	(168 062)
Sum langsiktig gjeld		(200 000)	(168 062)
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 000
Betalbar skatt	1		6 048
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			46 048
Sum gjeld		(200 000)	(122 014)
Sum egenkapital og gjeld		2 895 925	2 982 468

Johan Ståle Dahi



Resultatregnskap for 2020
EIENDOMSBUREAUET

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter			
Annen driftskostnad		(12 500)	(19 634)
Sum driftskostnader		(12 500)	(19 634)
Driftsresultat		(12 500)	(19 634)
Annen renteinntekt		1 530	5 203
Sum finansinntekter		1 530	5 203
Annen finanskostnad			(1 440)
Sum finanskostnader			(1 440)
Netto finans		1 530	3 763
Ordinært resultat før skattekostnad		(10 970)	(15 871)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 413	3 492
Ordinært resultat		(8 557)	(12 379)
Årsresultat		(8 557)	(12 379)
Overføringer			
Udekket tap			(12 379)
Annen egenkapital		(8 557)	
Sum		(8 557)	(12 379)



Noter 2020

EIENDOMSBUREAUET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vange anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Vange driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(10 970)	
Årets skattegrunnlag	(10 970)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(2 413)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 413)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 074 482	3 104 482



Årets resultat		(8 557)	(8 557)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 065 925	3 095 925

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	200 000	200 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(10 970)	10 970
Sum midlertidige forskjeller	200 000	189 030	10 970
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	44 000	41 587	2 413



Til generalforsamlingen i **Eiendomsbureauet AS**

ÅRSBERETNING 2020 EIENDOMSBUREAUET AS

Ståle Dahl har vært styrets leder for selskapet i 2020 og undertegner årsberetningen.

Virksomhetens art og sted.

Eiendomsbureauet as driver virksomhet innen kjøp salg og formidling av eiendommer med kontor i Oslo. Selskapet eier for tiden eiendom/leilighet i Oslo kommune.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø:

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det er ikke ansatte i virksomheten.

Likestilling:

Selskapet har som mål at det i virksomheten skal råde full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø:

Selskapet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.

Andre forhold.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som ikke fremgår av og som er viktige for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Oslo, den 28.05.2021

Eiendomsbureauet as

Ståle Dahl