



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 18 AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M.B. Peter Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 672 205	34 376 201
Sum inntekter		35 672 205	34 376 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 282 237	3 429 525
Avskrivning og nedskrivning på driftsmidler	3	1 733 508	7 042 130
Andre driftskostnader		4 724 123	7 629 395
Sum kostnader		10 739 868	18 101 049
Driftsresultat		24 932 337	16 275 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 110 433	398 623
Annen finansinntekt		130 506	90 175
Sum finansinntekter		1 240 939	488 798
Annen rentekostnad		8 736	19 986
Annen finanskostnad	4	3 185 368	
Sum finanskostnader		3 194 104	19 986
Netto finans		-1 953 165	468 812
Resultat før skattekostnad		22 979 172	16 743 963
Skattekostnad på resultat	5	5 754 269	3 698 396
Årsresultat	6	17 224 903	13 045 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 224 903	13 045 567
Totalresultat		17 224 903	13 045 567
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		17 123 725	-2 954 433
Sum overføringer og disponeringer		17 123 725	-2 954 433



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 134 682	2 115 049
Sum immaterielle eiendeler		2 134 682	2 115 049
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	70 129 550	71 839 151
Driftsløsøre, inventar	3	71 724	95 632
Sum varige driftsmidler		70 201 275	71 934 783
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	1 380 080	3 601 505
Sum finansielle anleggsmidler		1 380 080	3 601 505
Sum anleggsmidler		73 716 037	77 651 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 459	
Andre kortsiktige fordringer	7	6 514 599	22 077 424
Sum fordringer		6 624 058	22 077 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		30 527 424	14 438 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 527 424	14 438 063
Sum omløpsmidler		37 151 482	36 515 487
SUM EIENDELER		110 867 519	114 166 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000 000	40 000 000
Overkurs		36 153 741	36 153 741
Annen innskutt egenkapital		3 697 952	3 697 952
Sum innskutt egenkapital		79 851 694	79 851 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 096 474	1 972 749
Sum opptjent egenkapital		19 096 474	1 972 749
Sum egenkapital	6	98 948 167	81 824 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	335 188	5 335 188
Sum annen langsiktig gjeld		335 188	5 335 188
Sum langsiktig gjeld		335 188	5 335 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 738	156 649
Betalbar skatt	5	5 486 175	5 213 067
Skyldige offentlige avgifter		726 082	1 184 111
Annen kortsiktig gjeld	7	5 047 168	20 453 368
Sum kortsiktig gjeld		11 584 163	27 007 194
Sum gjeld		11 919 351	32 342 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 867 519	114 166 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624520

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 072 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGETORGET 18 AS
Forretningsadresse: Bryggetorget 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: M.B. Peter Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 921 072 260
BRYGGETORGET 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		35 672 205	34 376 201
Sum inntekter		35 672 205	34 376 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 282 237	3 429 525
Avskrivning og nedskrivning på driftsmidler	3	1 733 508	7 042 130
Andre driftskostnader		4 724 123	7 629 395
Sum kostnader		10 739 868	18 101 049
Driftsresultat		24 932 337	16 275 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 110 433	398 623
Annen finansinntekt		130 506	90 175
Sum finansinntekter		1 240 939	488 798
Annen rentekostnad		8 736	19 986
Annen finanskostnad	4	3 185 368	
Sum finanskostnader		3 194 104	19 986
Netto finans		-1 953 165	468 812
Resultat før skattekostnad		22 979 172	16 743 963
Skattekostnad på resultat	5	5 754 269	3 698 396
Årsresultat	6	17 224 903	13 045 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 224 903	13 045 567
Totalresultat		17 224 903	13 045 567
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		17 123 725	-2 954 433
Sum overføringer og disponeringer		17 123 725	-2 954 433



Organisasjonsnr: 921 072 260
BRYGGETORGET 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 134 682	2 115 049
Sum immaterielle eiendeler		2 134 682	2 115 049

Varige driftsmidler

Eiendommer	3	70 129 550	71 839 151
Driftsløsøre, inventar	3	71 724	95 632
Sum varige driftsmidler		70 201 275	71 934 783

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	4	1 380 080	3 601 505
Sum finansielle anleggsmidler		1 380 080	3 601 505

Sum anleggsmidler

		73 716 037	77 651 337
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		109 459	
Andre kortsiktige fordringer	7	6 514 599	22 077 424
Sum fordringer		6 624 058	22 077 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		30 527 424	14 438 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 527 424	14 438 063

Sum omløpsmidler

		37 151 482	36 515 487
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		110 867 519	114 166 825
--	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000 000	40 000 000
Overkurs		36 153 741	36 153 741
Annen innskutt egenkapital		3 697 952	3 697 952
Sum innskutt egenkapital		79 851 694	79 851 694

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		19 096 474	1 972 749
Sum opptjent egenkapital		19 096 474	1 972 749
Sum egenkapital	6	98 948 167	81 824 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	335 188	5 335 188
Sum annen langsiktig gjeld		335 188	5 335 188
Sum langsiktig gjeld		335 188	5 335 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 738	156 649
Betalbar skatt	5	5 486 175	5 213 067
Skyldige offentlige avgifter		726 082	1 184 111
Annen kortsiktig gjeld	7	5 047 168	20 453 368
Sum kortsiktig gjeld		11 584 163	27 007 194
Sum gjeld		11 919 351	32 342 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 867 519	114 166 825



Organisasjonsnr: 921 072 260
BRYGGETORGET 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bryggetorget 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggetorget 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steffen Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WSKYR-4Q6B9-89ZXW-2V5ZA-VH8TA-7JQSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Steffen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2907146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 17:22:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSKYR-4Q6B9-89ZXW-2V5ZA-VH8TA-7JQSY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bryggetorget 18 AS

Penneo Dokumentnr: DLEAN-3DWV6-SMWYT-ZHNWC-6TNSM-HRVLN



Bryggetorget 18 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		35 672 205	34 376 201
Sum driftsinntekter		<u>35 672 205</u>	<u>34 376 201</u>
Lønnskostnad	2	4 282 237	3 429 525
Avskrivning og nedskrivning på driftsmidler	3	1 733 508	7 042 130
Andre driftskostnader		4 724 123	7 629 395
Sum driftskostnader		<u>10 739 868</u>	<u>18 101 049</u>
Driftsresultat		<u>24 932 337</u>	<u>16 275 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 110 433	398 623
Annen finansinntekt		130 506	90 175
Rentekostnader		8 736	19 986
Annen finanskostnad	4	3 185 368	0
Resultat av finansposter		<u>-1 953 165</u>	<u>468 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 979 172</u>	<u>16 743 963</u>
Skattekostnad på resultat	5	5 754 269	3 698 396
Resultat		<u>17 224 903</u>	<u>13 045 567</u>
Årsoverskudd	6	<u>17 224 903</u>	<u>13 045 567</u>
Overføringer og disponeringer:			
Overført til annen egenkapital		17 123 725	-2 954 433
Avgitt konsernbidrag		101 178	16 000 000
Sum overføringer		<u>17 224 903</u>	<u>13 045 567</u>

Penneo Dokumentmøkket: D:\EAN-3\DWV6-SMWYT-ZHNWC-61\NSM-HRVLN



Bryggetorget 18 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 134 682	2 115 049
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 134 682</u>	<u>2 115 049</u>
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	70 129 550	71 839 151
Driftsløsøre, inventar	3	71 724	95 632
Sum varige driftsmidler		<u>70 201 275</u>	<u>71 934 783</u>
Investeringer i aksjer	4	1 380 080	3 601 505
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 380 080</u>	<u>3 601 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 716 037</u>	<u>77 651 337</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		109 459	0
Andre kortsiktige fordringer	7	6 514 599	22 077 424
Sum fordringer		<u>6 624 058</u>	<u>22 077 424</u>
Bankinnskudd		30 527 424	14 438 063
Sum omløpsmidler		<u>37 151 482</u>	<u>36 515 487</u>
Sum eiendeler		<u>110 867 519</u>	<u>114 166 825</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DLEAN-3DWV6-SMWYT-ZHNWC-6TNSM-HRVLN

**Bryggetorget 18 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		40 000 000	40 000 000
Overkurs		36 153 741	36 153 741
Annen innskutt egenkapital		3 697 952	3 697 952
Sum innskutt egenkapital		<u>79 851 694</u>	<u>79 851 694</u>
Annen egenkapital		19 096 474	1 972 749
Sum opptjent egenkapital		<u>19 096 474</u>	<u>1 972 749</u>
Sum egenkapital	6	<u>98 948 167</u>	<u>81 824 442</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	335 188	5 335 188
Sum annen langsiktig gjeld		<u>335 188</u>	<u>5 335 188</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 738	156 649
Betalbar skatt	5	5 486 175	5 213 067
Skyldige offentlige avgifter		726 082	1 184 111
Annen kortsiktig gjeld	7	5 047 168	20 453 368
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 584 163</u>	<u>27 007 194</u>
Sum gjeld		<u>11 919 351</u>	<u>32 342 382</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>110 867 519</u>	<u>114 166 825</u>

Oslo, den _____
Styret i Bryggetorget 18 AS

Yeung Fong Cheung
Styremedlem

Man Bun Peter Cheung
styreleder

Penneo Dokumentmøkket: D:\EAN-3\DWV6-SMWYT-ZHNWC-61NSM-HRVLN



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og andre relaterte driftsinntekter

Leieinntekter og andre relaterte driftsinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 652 728	2 974 590
Arbeidsgiveravgift	528 094	421 917
Andre ytelser	101 415	33 018
Sum	4 282 237	3 429 525

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



Note 3 Varige driftsmidler

	El-billader	Inventar	Eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	58 944	170 666	127 347 506	127 577 116
Anskaffelseskost 31.12.2024	58 944	170 666	127 347 506	127 577 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12	49 391	108 494	52 068 875	52 226 760
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	5 149 080	5 149 080
Bokført verdi 31.12.2024	9 553	62 172	70 129 551	70 201 275
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	46 207	87 770	60 405 856	60 539 833
Årets avskrivninger	3 184	20 724	1 709 600	1 733 509
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	49 391	108 494	62 115 456	62 273 342
Avskrivningssatser	25 %	25 %	2 %- 4 %	

Note 4 Datterselskap

Bryggetorget 18 AS eier 100% av aksjene i Norwegian Seaweed AS.

Selskap	Bokført før nedskrivning	Nedskrivning	Bokført 31.12.24	Årets EK pr. 31.12 resultat	
Norwegian Seaweed AS	4 419 520	3 185 368	1 234 152	-646 750	1 234 152

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 773 902	5 408 292
Endring i utsatt skattefordel	-19 633	-1 709 896
Skattekostnad ordinært resultat	5 754 269	3 698 396
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 979 172	16 743 963
Permanente forskjeller	3 176 592	66 928
Endring i midlertidige forskjeller	89 244	7 772 253
Avgitt konsernbidrag	-1 307 848	-887 385
Skattepliktig inntekt	24 937 159	23 695 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 773 902	5 408 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-287 727	-195 225



Sum betalbar skatt i balansen	5 486 175	5 213 067
--------------------------------------	------------------	------------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 322 420	-8 066 694	255 727
Fordringer	-142 950	0	142 950
Gevinst – og tapskonto	-1 237 731	-1 547 164	-309 433
Sum	-9 703 101	-9 613 858	89 244

Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 703 101	-9 613 858	89 244
---	-------------------	-------------------	---------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 134 682	-2 115 049	19 634
-----------------------------------	-------------------	-------------------	---------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000 000	36 153 741	3 697 952	1 972 749	81 824 442
Årets resultat				17 224 903	17 224 903
Konsernbidrag avgitt				-101 178	-101 178
Pr 31.12.2024	40 000 000	36 153 741	3 697 952	19 096 474	98 948 167

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Fordring på Cathay AS	146 923	87 066
Gjeld New Holding AS	-225 000	-5 225 000
Gjeld til Bogstadveien 50 AS	-110 188	-110 188
Fordring på nærstående privat	36 570	4 800 000
Fordring på Cathay Holding AS	5 000 000	16 000 000
Fordring på Norwegian Seaweed AS	800 000	800 000
Skyldig konsernbidrag Norwegian Seaweed	-1 265 517	-887 385
Skyldig konsernbidrag Cathay Holding AS	-129 716	-16 000 000
Sum	4 253 072	-535 507



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cheung, Man Bun Peter

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1543754

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-06-30 14:15:20 UTC

Cheung, Yeung Fong

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-628332

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-06-30 14:18:14 UTC



Penneo Dokumentmøkket: DLEAN-3DWV6-SMWYT-ZHNWC-61NSM-HRVLN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.