



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngveien 5  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Stokkland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 967	1 051 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 967</b>	<b>1 051 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	14 149	14 149
Annen driftskostnad		674 305	744 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 454</b>	<b>759 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 512</b>	<b>292 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 781	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 781</b>	<b>338</b>
Annen finanskostnad		2 122	1 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 122</b>	<b>1 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341</b>	<b>-1 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 172</b>	<b>290 888</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 172</b>	<b>290 888</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>492 172</b>	<b>290 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	492 172	290 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 172</b>	<b>290 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 351 051	5 351 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	18 865	33 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 369 916</b>	<b>5 384 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	45 641	45 641
Andre fordringer	5, 7		6 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 641</b>	<b>52 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 415 556</b>	<b>5 436 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 236	28 022
Andre fordringer	7	296 248	293 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 484</b>	<b>321 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 300	113 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 300</b>	<b>113 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 784</b>	<b>435 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 099 340</b>	<b>5 871 657</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2800 aksjer a kr.1000,00)	3, 8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	3	19 837	19 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 819 837</b>	<b>2 819 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	892 302	400 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 302</b>	<b>400 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 712 139</b>	<b>3 219 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 947 646	2 050 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 947 646</b>	<b>2 050 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 947 646</b>	<b>2 050 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 997	32 387
Annen kortsiktig gjeld		435 558	568 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 555</b>	<b>601 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 387 201</b>	<b>2 651 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 340</b>	<b>5 871 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 50B  
3227 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Stokkland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 243 969  
UNIX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 967	1 051 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 967</b>	<b>1 051 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	14 149	14 149
Annen driftskostnad		674 305	744 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 454</b>	<b>759 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 512</b>	<b>292 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 781	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 781</b>	<b>338</b>
Annen finanskostnad		2 122	1 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 122</b>	<b>1 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341</b>	<b>-1 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		492 172	290 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 172</b>	<b>290 888</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>492 172</b>	<b>290 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	492 172	290 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 172</b>	<b>290 888</b>



Organisasjonsnr: 989 243 969  
UNIX EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 351 051	5 351 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	18 865	33 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 369 916</b>	<b>5 384 065</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	45 641	45 641
Andre fordringer	5, 7		6 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 641</b>	<b>52 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 415 556</b>	<b>5 436 212</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 236	28 022
Andre fordringer	7	296 248	293 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 484</b>	<b>321 519</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		360 300	113 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 300</b>	<b>113 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>683 784</b>	<b>435 445</b>

**SUM EIENDELER** **6 099 340** **5 871 657**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2800 aksjer a kr.1000,00)	3, 8	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	3	19 837	19 837



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 819 837</b>	<b>2 819 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	892 302	400 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 302</b>	<b>400 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 712 139</b>	<b>3 219 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	1 947 646	2 050 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 947 646</b>	<b>2 050 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 947 646</b>	<b>2 050 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 997	32 387
Annen kortsiktig gjeld		435 558	568 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 555</b>	<b>601 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 387 201</b>	<b>2 651 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 099 340</b>	<b>5 871 657</b>



Organisasjonsnr: 989 243 969  
UNIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt Drift Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45641.00	45711.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1947646.00	2050646.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
5

Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
45641.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Unix Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt Drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
----------------------------------	-------------------------------	-----



Anskaffelseskost 01.01.2022	5 948 042	83 261	6 031 303
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 948 042</b>	<b>83 261</b>	<b>6 031 303</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(596 991)	(64 396)	(661 387)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 351 051</b>	<b>18 865</b>	<b>5 369 916</b>
Årets nedskrivninger		14 149	14 149
Økonomisk levetid	66 år	3 og 5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>3 og 5 år</b>	

## Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	492 172	290 888
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 502	(14 325)
- Fremførbart underskudd	(539 674)	(276 563)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 800 000	19 837	400 131	3 219 968
Årets resultat			492 172	492 172
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 800 000</b>	<b>19 837</b>	<b>892 302</b>	<b>3 712 139</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(594 162)	(602 274)	8 112
Omløpsmidler	(110 610)	(150 000)	39 390
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 070 471)	(530 797)	(539 674)
Netto forskjeller	(1 775 242)	(1 283 070)	(492 172)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 775 242	1 283 070	492 172
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 282 275

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 45 641

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 641	45 711

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

1 947 646

2 050 646

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 800	1 000,00	2 800 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>		<b>2 800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Unix Holding AS	2 800	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 800</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 9 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 10 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.