



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 911 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sætrangsgata 123  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			58 034
Leieinntekter		1 099 057	1 064 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 057</b>	<b>1 122 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	123 200	123 260
Annen driftskostnad	2	253 815	1 025 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 015</b>	<b>1 149 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 042</b>	<b>-26 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		600 000	452 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 000</b>	<b>452 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 000</b>	<b>-452 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 042</b>	<b>-478 952</b>
Skattekostnad på resultat	7	26 849	-105 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	95 193	
Overført fra annen egenkapital			-373 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	13 744 448	13 867 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 744 448</b>	<b>13 867 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 744 448</b>	<b>13 867 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	505 981	582 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 981</b>	<b>582 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 977	15 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 977</b>	<b>15 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 958</b>	<b>597 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 458 406</b>	<b>14 465 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 094 037	1 094 037
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 144 037</b>	<b>1 144 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 578 245	2 483 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 578 245</b>	<b>2 483 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 722 282</b>	<b>3 627 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	95 265	93 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 265</b>	<b>93 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 587 328	10 112 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 587 328</b>	<b>10 112 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 682 593</b>	<b>10 205 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 886	610 289
Betalbar skatt	7	25 145	
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 531</b>	<b>632 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 736 124</b>	<b>10 838 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 458 406</b>	<b>14 465 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 911 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJENI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sætrangsgata 123  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 911 592  
KJENI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			58 034
Leieinntekter		1 099 057	1 064 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 057</b>	<b>1 122 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	123 200	123 260
Annen driftskostnad	2	253 815	1 025 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 015</b>	<b>1 149 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 042</b>	<b>-26 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		600 000	452 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 000</b>	<b>452 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 000</b>	<b>-452 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>122 042</b>	<b>-478 952</b>
Skattekostnad på resultat	7	26 849	-105 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	95 193	
Overført fra annen egenkapital			-373 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>



Organisasjonsnr: 917 911 592  
KJENI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	13 744 448	13 867 648
Sum varige driftsmidler		13 744 448	13 867 648
Sum anleggsmidler		13 744 448	13 867 648

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 000	
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	505 981	582 175
Sum fordringer		532 981	582 175

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 977	15 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 977	15 444
Sum omløpsmidler		713 958	597 619

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 458 406</b>	<b>14 465 267</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 094 037	1 094 037
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 144 037	1 144 037

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 578 245	2 483 052
Sum opptjent egenkapital		2 578 245	2 483 052

Sum egenkapital		3 722 282	3 627 089
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	95 265	93 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>95 265</b>	<b>93 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 587 328	10 112 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 587 328</b>	<b>10 112 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 682 593</b>	<b>10 205 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 886	610 289
Betalbar skatt	7	25 145	
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 531</b>	<b>632 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 736 124</b>	<b>10 838 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 458 406</b>	<b>14 465 267</b>



Organisasjonsnr: 917 911 592  
KJENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Kjeni Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kjeni Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	58 034
Leieinntekter		1 099 057	1 064 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 099 057</b>	<b>1 122 284</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	123 200	123 260
Annen driftskostnad	2	253 815	1 025 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 015</b>	<b>1 149 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 042</b>	<b>-26 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		600 000	452 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-600 000</b>	<b>-452 076</b>
Resultat før skattekostnad		122 042	-478 952
Skattekostnad på resultat	7	26 849	-105 054
<b>Resultat</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	95 193	0
Overført fra annen egenkapital		0	373 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 193</b>	<b>-373 898</b>

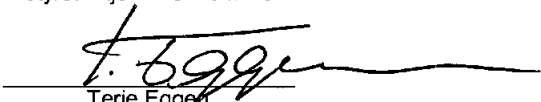


<b>Balanse</b>			
<b>Kjeni Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	13 744 448	13 867 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 744 448</b>	<b>13 867 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 744 448</b>	<b>13 867 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	505 981	582 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>532 981</b>	<b>582 175</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 977	15 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 958</b>	<b>597 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 458 406</b>	<b>14 465 267</b>
<b>Kjeni Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kjeni Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 094 037	1 094 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 144 037</b>	<b>1 144 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 578 245	2 483 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 578 245</b>	<b>2 483 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 722 282</b>	<b>3 627 089</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	95 265	93 561
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 265</b>	<b>93 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 587 328	10 112 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 587 328</b>	<b>10 112 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 886	610 289
Betalbar skatt	7	25 145	0
Annen kortsiktig gjeld	6	22 500	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 531</b>	<b>632 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 736 124</b>	<b>10 838 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 458 406</b>	<b>14 465 267</b>

Hønefoss, 29. mai 2024  
Styret i Kjeni Eiendom AS

  
Terje Eggen  
styreleder

Kjeni Eiendom AS Side 4



## Kjeni Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Kjeni Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	500	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>500</b>	<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjeni Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Sum eiere</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	1 094 037	2 483 052	3 627 089
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	95 193	95 193
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>1 094 037</b>	<b>2 578 245</b>	<b>3 722 282</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 381 216	14 381 216
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 381 216	14 381 216
Akk. avskrivninger 01.01.	513 568	513 568
Årets avskrivning	123 200	123 200
Akk. avskrivninger 31.12.	636 768	636 768
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 744 448</b>	<b>13 744 448</b>

Økonomisk levetid:  
Tomt  
Bolig  
Næringsseiendom

Avskrivningsplan:  
Avskrives ikke  
Avskrives ikke  
25-50 år



## Kjeni Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Gjeld til Kjeni Holding AS	-10 587 328	-10 112 328
Leverandørgjeld til Ge Con AS	-	-810 289
Mellomregning G Con AS	505 981	-
Mottatt / Avgitt konsernbidrag	-	550 038
<b>Sum</b>	<b>-10 081 347</b>	<b>-10 172 579</b>

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	25 145	-
Skatt av mottatt konsernbidrag	-	-121 008
Endring i utsatt skatt	1 704	15 954
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 849</b>	<b>-105 054</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	25 145	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
<b>Betaltbar skatt i balansen</b>	<b>25 145</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Årsresultat før skatt	122 042	-478 952
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	26 849	-105 369
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	315
Endring midlertidige forskjeller	-1 704	-
Skattekostnad	25 145	-105 054
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>21 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	95 265	-	93 561
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	<b>95 265</b>	-	<b>93 561</b>
Ikke balanseført utskatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22 %)</b>	-	<b>95 265</b>	-	<b>93 561</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Pantets pålydende	12 500 000	12 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2023	2022
Bygninger	13 744 448	13 867 648
<b>Totalt</b>	<b>13 744 448</b>	<b>13 867 648</b>