



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	344 161	351 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 454</b>	<b>434 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 454</b>	<b>-434 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 834 042	2 665 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 722 741	1 611 937
Annen renteinntekt		264	948
Annen finansinntekt		614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 557 661</b>	<b>4 278 323</b>
Annen rentekostnad		2 480 960	1 549 293
Annen finanskostnad		2 415	2 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 483 375</b>	<b>1 551 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 074 286</b>	<b>2 726 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 646 832</b>	<b>2 291 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	363 636	504 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		730 000	912 500
Overført fra overkurs		-730 000	-912 500
Avsatt til annen egenkapital		1 283 196	1 787 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	27 253 608	27 253 608
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	43 923 267	44 701 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 176 876</b>	<b>71 955 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 176 876</b>	<b>71 955 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 678	12 785
Konsernfordringer	3	1 834 042	2 665 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 720</b>	<b>2 678 223</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 735	269 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 735</b>	<b>269 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 002 455</b>	<b>2 947 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 179 330</b>	<b>74 902 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	365 000	365 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	6	26 427 250	27 157 250
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 792 250</b>	<b>27 522 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 033 405	3 750 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 033 405</b>	<b>3 750 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>31 825 655</b>	<b>31 272 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 124 881	42 122 442
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 124 881</b>	<b>42 122 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 124 881</b>	<b>42 122 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 252	13 519
Betalbar skatt	4	363 636	504 126
Annen kortsiktig gjeld		856 907	990 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 795</b>	<b>1 508 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 353 676</b>	<b>43 630 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 179 330</b>	<b>74 902 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 333 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 333 703  
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	344 161	351 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 454</b>	<b>434 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 454</b>	<b>-434 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 834 042	2 665 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 722 741	1 611 937
Annen renteinntekt		264	948
Annen finansinntekt		614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 557 661</b>	<b>4 278 323</b>
Annen rentekostnad		2 480 960	1 549 293
Annen finanskostnad		2 415	2 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 483 375</b>	<b>1 551 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 074 286</b>	<b>2 726 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 646 832</b>	<b>2 291 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	363 636	504 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		730 000	912 500
Overført fra overkurs		-730 000	-912 500
Avsatt til annen egenkapital		1 283 196	1 787 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>



Organisasjonsnr: 918 333 703  
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 27 253 608 27 253 608

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 43 923 267 44 701 428

Sum finansielle anleggsmidler 71 176 876 71 955 037

Sum anleggsmidler 71 176 876 71 955 037

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 13 678 12 785

Konsernfordringer 3 1 834 042 2 665 438

Sum fordringer 1 847 720 2 678 223

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 154 735 269 677

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 154 735 269 677

Sum omløpsmidler 2 002 455 2 947 900

SUM EIENDELER 73 179 330 74 902 937

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 365 000 365 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6 26 427 250 27 157 250

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 26 792 250 27 522 250

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	5 033 405	3 750 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 033 405</b>	<b>3 750 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 825 655</b>	<b>31 272 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 124 881	42 122 442
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 124 881</b>	<b>42 122 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 124 881</b>	<b>42 122 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 252	13 519
Betalbar skatt	4	363 636	504 126
Annen kortsiktig gjeld		856 907	990 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 795</b>	<b>1 508 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 353 676</b>	<b>43 630 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 179 330</b>	<b>74 902 937</b>



Organisasjonsnr: 918 333 703  
HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 283 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: TSNFD-IYOVA-53UM5-UBNEB-DOACE-83WEA



Revisors beretning 2023 for Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 17:20:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSNFD-IYOVA-5SUM5-UBNEB-DOACE-83WEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2024-04-30

 BankID Signing  
Synne Syrriist  
2024-04-30

 BankID Signing  
PER IVAR VESTUES  
2024-05-01

# Årsregnskap 2023

## Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 333 703**



### RESULTATREGNSKAP

#### HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	83 293	83 293
Annen driftskostnad	1	344 161	351 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 454</b>	<b>434 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 454</b>	<b>-434 859</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 834 042	2 665 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 722 741	1 611 937
Annen renteinntekt		264	948
Annen finansinntekt		614	0
Annen rentekostnad		2 480 960	1 549 293
Annen finanskostnad		2 415	2 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 074 286</b>	<b>2 726 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 646 832</b>	<b>2 291 482</b>
Skattekostnad på resultat	4	363 636	504 126
<b>Resultat</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 283 196	1 787 356
Tilbakebetalt overkurs		730 000	912 500
Overført fra overkurs		730 000	912 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 283 196</b>	<b>1 787 356</b>



### BALANSE

#### HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	27 253 608	27 253 608
Lån til foretak i samme konsern	3	43 923 267	44 701 428
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 176 876</b>	<b>71 955 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 176 876</b>	<b>71 955 037</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 678	12 785
Konsernfordringer	3	1 834 042	2 665 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 720</b>	<b>2 678 223</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 735	269 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 002 455</b>	<b>2 947 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 179 330</b>	<b>74 902 937</b>



### BALANSE

#### HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	365 000	365 000
Overkurs	6	26 427 250	27 157 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 792 250</b>	<b>27 522 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	5 033 405	3 750 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 033 405</b>	<b>3 750 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 825 655</b>	<b>31 272 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 124 881	42 122 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 124 881</b>	<b>42 122 442</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 252	13 519
Betalbar skatt	4	363 636	504 126
Annen kortsiktig gjeld		856 907	990 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 228 795</b>	<b>1 508 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 353 676</b>	<b>43 630 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 179 330</b>	<b>74 902 937</b>

Oslo, 23.04.2024

Styret i Hafjell Helse- Og Handelsbygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Synne Syrrist  
styremedlem

PER IVAR VESTUES  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets hovedformål er utvikling, forvaltning og investering i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom mv. Selskapets forretningskontor er i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	73 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	10 293
<b>Sum</b>	<b>83 293</b>	<b>83 293</b>

Selskapet har i 2023 sysselfatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	73 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>73 000</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 583.



## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Hundervegen 17-23 AS	100%	27 253 608	1 389 721	3 875 838
<b>Totalt</b>		<b>27 253 608</b>	<b>1 389 721</b>	<b>3 875 838</b>

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet Hundervegen 17-23 AS i 2023.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	43 923 267	44 701 428
Fordring konsernbidrag	1 834 042	2 665 438
<b>Sum</b>	<b>45 757 309</b>	<b>47 366 866</b>

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 6,16%



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 636	504 126
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>363 636</b>	<b>504 126</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 646 832	2 291 482
Permanente forskjeller	-1 827 985	-2 665 438
Mottatt konsernbidrag	1 834 042	2 665 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 652 889</b>	<b>2 291 482</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 853	504 126
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	403 489	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>363 636</b>	<b>504 126</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAFJELL HELSE- OG HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	36 500	10,0	365 000
<b>Sum</b>	<b>36 500</b>		<b>365 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
EVLOGIA AS	2 000	5,5	5,5
FALK FORVALTNING AS	2 000	5,5	5,5
FLENDALEN SAMEIESKOG ANS	1 400	3,8	3,8
ANDERS GJESTVANG	1 000	2,7	2,7
ARNE HAGEN	1 000	2,7	2,7
BORGE ELDAR GULLIKSTAD	1 000	2,7	2,7
DANIEL INVEST AS	1 000	2,7	2,7
DIDRIK EMIL HOLMSEN	1 000	2,7	2,7
GUNNAR LIVEN	1 000	2,7	2,7
JON HAUGLAND	1 000	2,7	2,7
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>12 400</b>	<b>34,0</b>	<b>34,0</b>
Sum øvrige	28 350	77,7	77,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 750</b>	<b>111,6</b>	<b>111,6</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
PER IVAR VESTUES	styremedlem	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	365 000	27 157 250	3 750 209	31 272 459
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>365 000</b>	<b>27 157 250</b>	<b>3 750 209</b>	<b>31 272 460</b>
Årets resultat			1 283 196	1 283 196
Tilbakebetalt overkurs		-730 000	0	-730 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>365 000</b>	<b>26 427 250</b>	<b>5 033 405</b>	<b>31 825 655</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner 31.12.	40 124 881	42 122 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 124 881</b>	<b>42 122 442</b>
<b>Av dette lån med forfall senere enn 5 år</b>	<b>31 591 822</b>	<b>33 697 946</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,64 %	3,53 %

Som sikkerhet for lånet er det pant i aksjer i Hundervegen 17-23 AS og gnr 17 bnr 250 i Øye kommune tilhørende dette selskapet.