



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 627 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE
Forretningsadresse: c/o Obos Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ståle Søfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 192 704	5 073 547
Sum inntekter		5 192 704	5 073 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	128 891	45 296
Ordinære avskrivninger	2	152 528	159 320
Annen driftskostnad	1	3 049 888	3 360 932
Sum kostnader		3 331 307	3 565 548
Driftsresultat		1 861 397	1 507 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 646	32 428
Sum finansinntekter		124 646	32 428
Netto finans		124 646	32 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 986 043	1 540 427
Skattekostnad	3	89 171	66 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 896 872	1 474 085
Årsresultat		1 896 872	1 474 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 896 872	1 474 085
Totalresultat		1 896 872	1 474 085
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		1 896 872	1 474 085
Sum overføringer og disponeringer		1 896 872	1 474 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		790 940	920 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		61 382	26 406
Sum varige driftsmidler	2	852 322	947 350
Sum anleggsmidler		852 322	947 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 373	156 205
Andre kortsiktige fordringer		36 631	31 797
Sum fordringer		163 004	188 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 032 957	9 917 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 032 957	9 917 578
Sum omløpsmidler		12 195 961	10 105 579
SUM EIENDELER		13 048 283	11 052 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		335 000	335 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		12 206 625	10 309 753
Sum opptjent egenkapital		12 206 625	10 309 753
Sum egenkapital	5	12 541 625	10 644 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	108 900	109 350
Sum annen langsiktig gjeld		108 900	109 350
Sum langsiktig gjeld		108 900	109 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 238	108 698
Betalbar skatt	3	89 171	66 342
Skyldig offentlige avgifter		22 910	11 375
Annen kortsiktig gjeld		15 439	112 411
Sum kortsiktig gjeld		397 759	298 826
Sum gjeld		506 659	408 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 048 283	11 052 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561670

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 627 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE
Forretningsadresse: c/o Obos Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ståle Søfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 859 627 242
STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 192 704	5 073 547
Sum inntekter		5 192 704	5 073 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1	128 891	45 296
Ordinære avskrivninger	2	152 528	159 320
Annen driftskostnad	1	3 049 888	3 360 932
Sum kostnader		3 331 307	3 565 548
Driftsresultat		1 861 397	1 507 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 646	32 428
Sum finansinntekter		124 646	32 428
Netto finans		124 646	32 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 986 043	1 540 427
Skattekostnad	3	89 171	66 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 896 872	1 474 085
Årsresultat		1 896 872	1 474 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 896 872	1 474 085
Totalresultat		1 896 872	1 474 085
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		1 896 872	1 474 085
Sum overføringer og disponeringer		1 896 872	1 474 085



Organisasjonsnr: 859 627 242
STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		790 940	920 944
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		61 382	26 406
Sum varige driftsmidler	2	852 322	947 350

Sum anleggsmidler		852 322	947 350
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 373	156 205
Andre kortsiktige fordringer		36 631	31 797
Sum fordringer		163 004	188 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	12 032 957	9 917 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 032 957	9 917 578

Sum omløpsmidler		12 195 961	10 105 579
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 048 283	11 052 929
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		335 000	335 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 206 625	10 309 753
Sum opptjent egenkapital		12 206 625	10 309 753

Sum egenkapital	5	12 541 625	10 644 753
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	108 900
Sum annen langsiktig gjeld		109 350
Sum langsiktig gjeld		109 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		270 238
Betalbar skatt	3	89 171
Skyldig offentlige avgifter		22 910
Annen kortsiktig gjeld		15 439
Sum kortsiktig gjeld		397 759
Sum gjeld		506 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 048 283



Organisasjonsnr: 859 627 242
STIFTELSEN BOLIGBYGG FOR BLINDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Boligbygg For Blinde

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Boligbygg For Blinde.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X538U-AW/NQ-G8AU8-6EML8-5KBES-3LWNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Eggum Adolfsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 18:53:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X538U-AW/INQ-G8AU8-6EML8-5KBES-3LWNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stiftelsen Boligbygg For Blinde			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 192 704	5 073 547
Sum driftsinntekter		5 192 704	5 073 547
Lønnskostnad	1	128 891	45 296
Ordinære avskrivninger	2	152 528	159 320
Annen driftskostnad	1	3 049 888	3 360 932
Sum driftskostnader		3 331 307	3 565 548
Driftsresultat		1 861 397	1 507 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 646	32 428
Resultat av finansposter		124 646	32 428
Resultat før skattekostnad		1 986 043	1 540 427
Skattekostnad	3	89 171	66 342
Årsresultat		1 896 872	1 474 085
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		1 896 872	1 474 085
Sum overføringer		1 896 872	1 474 085

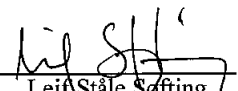

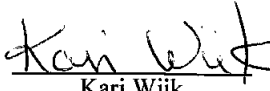


Stiftelsen Boligbygg For Blinde			
Balanse pr. 31.12.2022			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		790 940	920 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		61 382	26 406
Sum varige driftsmidler	2	852 322	947 350
Sum anleggsmidler		852 322	947 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 373	156 205
Andre kortsiktige fordringer		36 631	31 797
Sum fordringer		163 004	188 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 032 957	9 917 578
Sum omløpsmidler		12 195 961	10 105 579
Sum eiendeler		13 048 283	11 052 929



Stiftelsen Boligbygg For Blinde			
Balanse pr. 31.12.2022			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		335 000	335 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 206 625	10 309 753
Sum opptjent egenkapital		12 206 625	10 309 753
Sum egenkapital	5	12 541 625	10 644 753
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	108 900	109 350
Sum annen langsiktig gjeld		108 900	109 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 238	108 698
Betalbar skatt	3	89 171	66 342
Skyldig offentlige avgifter		22 910	11 375
Annen kortsiktig gjeld		15 439	112 411
Sum kortsiktig gjeld		397 759	298 826
Sum gjeld		506 659	408 176
Sum egenkapital og gjeld		13 048 283	11 052 929

Bergen, 11.05.2023
Styret i Stiftelsen Boligbygg For Blinde

 Leif Ståle Søfting styreleder/daglig leder	 John Erik Engeberg styremedlem	 Kari Wiik styremedlem
--	--	---

Stiftelsen Boligbygg For Blinde Side 3



Stiftelsen Boligbygg For Blinde

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for inntekt knyttet til næringsutleie. Det beregnes 22% i skatt for denne delen av inntekten. Kostnadene til fradrag beregnes som en forholdsmessig andel av de skattepliktige leieinntektene. Se også egen skattenote for ytterligere informasjon.

**Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	18 190	13 340
Påløpte feriepenger	2 274	1 361
Styrehonorar	92 500	25 000
Arbeidsgiveravgift	15 927	5 595
SUM	128 891	45 296

Obligatorisk tjenestepensjon

Stiftelsen har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnader revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 63 000- ex. mva.

Av dette utgjør kr. 20 050 ex. mva for teknisk bistand til utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 2 Varige Driftsmidler

	Inventar	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	365 079	6 147 829	6 512 908
Årets tilgang	57 500		
Anskaffelseskost 31.12.	422 579	6 147 829	6 570 408
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	338 672	5 226 885	5 724 877
Årets ordinære avskrivninger	22 524	130 004	152 528
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	361 196	5 356 889	5 718 085
Bokført verdi pr. 31.12.	61 382	790 940	852 322
Prosentstøt for ordinære avskr.	10 %	2 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.



Note 3 Skatter

	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 986 043	1 540 427
Permanente forskjeller		
Renter skatteoppgjør		
Resultat boligdel, ikke skattepliktig	-1 829 117	-1 398 649
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	33 854	47 093
Kunder	0	0
Skattegrunnlag	190 780	188 871
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på inntekt	41 972	41 552
Formuesskatt (0,25/0,15%)	47 199	24 790
Sum betalbar skatt i balansen	89 171	66 342
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Varige driftsmidler	-554 474	-520 620
Fordringer	-77 880	-77 880
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-632 354	-598 500
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-139 118	-131 670
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på inntekt	41 972	41 552
Formuesskatt	47 199	24 790
Sum skattekostnad	89 171	66 342

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Det beregnes kun skatt på resultatet som stammer fra utleie til næringsvirksomhet. Resultatdelen knyttet til utleie av bolig til svaksynte er ikke skattepliktig og trekkes dermed ut som en permanent forskjell.

Mer informasjon om beregning av resultatdelingen er lagt ved som vedlegg til skattemeldingen.

Note 4 Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler kr. 14 450

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	335 000	10 309 753	10 644 753
Årets resultat		1 896 872	1 896 872
Egenkapital 31.12.22	335 000	12 206 625	12 541 625

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder innbetalt husleiedeposittum fra leietakerne.