



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNIVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Korniveien 3  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 726 333	1 287 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 333</b>	<b>1 287 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	52 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	845 459	829 541
Annen driftskostnad		236 075	217 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 534</b>	<b>1 099 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 799</b>	<b>188 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>52</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 239	102 444
Annen rentekostnad		978 653	718 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 138 892</b>	<b>821 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 138 647</b>	<b>-821 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 848</b>	<b>-633 065</b>
Skattekostnad		-237 113	-207 460
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 735</b>	<b>-425 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		331 500	735 540
Udekket tap		74 765	262 020
Annen egenkapital		0	47 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 735</b>	<b>-425 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		45 140	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 140</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 161 903	18 950 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 122	146 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 222 025</b>	<b>19 097 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 118 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 118 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 385 165</b>	<b>19 097 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		493 750	253 125
Andre kortsiktige fordringer		578 051	3 848
Konsernfordringer	3	425 000	2 118 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 496 801</b>	<b>2 374 973</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 936	103 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 325 936</b>	<b>103 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 822 737</b>	<b>2 478 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 207 901</b>	<b>21 575 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		115 078	83 655
Overkurs		581 251	580 013
Annen innskutt egenkapital		15 729	15 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 058</b>	<b>679 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 915	47 915
Udekket tap		174 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 084</b>	<b>47 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 974</b>	<b>727 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 910 125	17 437 500
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 886 503	2 036 125
Øvrig langsiktig gjeld	4	118 571	115 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 915 199</b>	<b>19 588 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 915 199</b>	<b>19 588 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 325 062	979 183
Skyldige offentlige avgifter		0	43 039
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		381 667	237 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 729</b>	<b>1 259 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 621 928</b>	<b>20 848 189</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 207 901</b>	<b>21 575 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORNIVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Korniveien 3  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fuglevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 923 215 557  
KORNIVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 726 333	1 287 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 726 333</b>	<b>1 287 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	52 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	845 459	829 541
Annen driftskostnad		236 075	217 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 534</b>	<b>1 099 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 799</b>	<b>188 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>52</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 239	102 444
Annen rentekostnad		978 653	718 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 138 892</b>	<b>821 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 138 647</b>	<b>-821 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 848</b>	<b>-633 065</b>
Skattekostnad		-237 113	-207 460
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 735</b>	<b>-425 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		331 500	735 540
Udekket tap		74 765	262 020
Annen egenkapital		0	47 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 735</b>	<b>-425 605</b>



Organisasjonsnr: 923 215 557  
KORNIVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		45 140	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 140</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 161 903	18 950 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 122	146 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 222 025</b>	<b>19 097 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 118 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 118 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 385 165</b>	<b>19 097 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		493 750	253 125
Andre kortsiktige fordringer		578 051	3 848
Konsernfordringer	3	425 000	2 118 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 496 801</b>	<b>2 374 973</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 936	103 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 325 936</b>	<b>103 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 822 737</b>	<b>2 478 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 207 901</b>	<b>21 575 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	115 078	83 655
Overkurs	581 251	580 013
Annen innskutt egenkapital	15 729	15 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>712 058</b>	<b>679 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	47 915	47 915
Udekket tap	174 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-126 084</b>	<b>47 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>585 974</b>	<b>727 312</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 28 910 125	17 437 500
Langsiktig konserngjeld	3, 4 4 886 503	2 036 125
Øvrig langsiktig gjeld	4 118 571	115 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 915 199</b>	<b>19 588 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 915 199</b>	<b>19 588 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 325 062	979 183
Skyldige offentlige avgifter	0	43 039
Kortsiktig konserngjeld	3 0	0
Annen kortsiktig gjeld	381 667	237 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 706 729</b>	<b>1 259 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 621 928</b>	<b>20 848 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 207 901</b>	<b>21 575 501</b>



Organisasjonsnr: 923 215 557  
KORNIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte og har av den grunn ingen pensjonsforsikringer. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21353622.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11970364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33323986.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101962.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30222024.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	845459.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2543000.00 2118000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
4886503.00 2036125.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2118000.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
25310000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
28910125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
30161900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KORNIVEIEN 3 AS**  
923215557  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KORNIVEIEN 3 AS  
923 215 557

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 726 333	1 287 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 726 333</b>	<b>1 287 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-52 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-845 459	-829 541
Annen driftskostnad		-236 075	-217 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 081 534</b>	<b>-1 099 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 799</b>	<b>188 005</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		245	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-160 239	-102 444
Annen rentekostnad		-978 653	-718 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 138 892</b>	<b>-821 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 138 647</b>	<b>-821 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493 848</b>	<b>-633 065</b>
Skattekostnad		237 113	207 460
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 735</b>	<b>-425 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-331 500	-735 540
Annen egenkapital		0	47 915
Udekket tap		74 765	262 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-256 735</b>	<b>-425 605</b>



KORNIVEIEN 3 AS  
923 215 557

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		45 140	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 140</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 161 903	18 950 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	60 122	146 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 222 025</b>	<b>19 097 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 118 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 118 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 385 165</b>	<b>19 097 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		493 750	253 125
Kortsiktige konsernfordringer	3	425 000	2 118 000
Andre kortsiktige fordringer		578 051	3 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 496 801</b>	<b>2 374 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 325 936	103 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 325 936</b>	<b>103 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 822 737</b>	<b>2 478 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 207 901</b>	<b>21 575 501</b>



KORNIVEIEN 3 AS  
923 215 557

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		115 078	83 655
Overkurs		581 251	580 013
Annen innskutt egenkapital		15 729	15 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>712 058</b>	<b>679 397</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 915	47 915
Udekket tap		-174 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 084</b>	<b>47 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 974</b>	<b>727 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 910 125	17 437 500
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 886 503	2 036 125
Øvrig langsiktig gjeld	4	118 571	115 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 915 199</b>	<b>19 588 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 325 062	979 183
Skyldige offentlige avgifter		0	43 039
Annen kortsiktig gjeld		381 667	237 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 729</b>	<b>1 259 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 621 928</b>	<b>20 848 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 207 901</b>	<b>21 575 501</b>

Tønsberg, 18.06.2024

Fredrik Pryser Høienholm  
styrets leder

Martin Fuglevik  
styremedlem



KORNIVEIEN 3 AS  
923 215 557

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og har av den grunn ingen pensjonsforsikringer. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 353 622
Tilgang i året	11 970 364
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 323 986</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 101 962
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>30 222 024</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	845 459



KORNIVEIEN 3 AS  
923 215 557

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 118 000
---	-----------

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 543 000	2 118 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 886 503	2 036 125

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

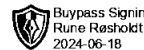
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 310 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 910 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 161 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Korniveien 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korniveien 3 AS som viser et underskudd på kr 256 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 18.06.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)