



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		140 860	64 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 860</b>	<b>64 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 860</b>	<b>-64 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 772 712	2 945 459
Annen renteinntekt		4 498	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 777 210</b>	<b>2 945 658</b>
Nedskrivning/(reversering tidligere nedskrivning) av aksjer	1	-5 886 173	5 886 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 139	41 657
Annen rentekostnad		5 686 343	2 792 927
Annen finanskostnad		160 975	108 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 284</b>	<b>8 829 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 773 926</b>	<b>-5 884 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 633 066</b>	<b>-5 948 742</b>
Skattekostnad		-55 684	-15 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		347 421	2 163 865
Udekket tap		5 341 329	-8 096 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	114 175 784	108 708 895
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 175 784</b>	<b>108 708 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 175 784</b>	<b>108 708 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 591	328 566
Konsernfordringer		7 365 989	8 283 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 533 580</b>	<b>8 611 622</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 646 330	3 414 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 646 330</b>	<b>3 414 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 179 910</b>	<b>12 026 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 355 694</b>	<b>120 735 329</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2	660 000	330 000
Overkurs		34 340 000	32 670 000
Annen innskutt egenkapital		3 219 598	2 163 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 219 598</b>	<b>35 163 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 764 074	8 105 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 764 074</b>	<b>-8 105 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 455 524</b>	<b>27 058 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 870	72 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 870</b>	<b>72 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	84 221 663	86 406 224
Langsiktig konserngjeld		4 252 535	3 329 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 474 198</b>	<b>89 735 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 511 068</b>	<b>89 808 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld		1 055 733	2 774 186
Annen kortsiktig gjeld		1 333 369	1 088 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 389 102</b>	<b>3 868 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 900 170</b>	<b>93 676 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 355 694</b>	<b>120 735 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 927 410 958  
ÅSSIDEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		140 860	64 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 860</b>	<b>64 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 860</b>	<b>-64 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 772 712	2 945 459
Annen renteinntekt		4 498	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 777 210</b>	<b>2 945 658</b>
Nedskrivning/(reversering tidligere nedskrivning) av aksjer	1	-5 886 173	5 886 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 139	41 657
Annen rentekostnad		5 686 343	2 792 927
Annen finanskostnad		160 975	108 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 284</b>	<b>8 829 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 773 926</b>	<b>-5 884 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 633 066</b>	<b>-5 948 742</b>
Skattekostnad		-55 684	-15 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		347 421	2 163 865
Udekket tap		5 341 329	-8 096 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>



Organisasjonsnr: 927 410 958  
ÅSSIDEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3	114 175 784	108 708 895
Investering i annet foretak i samme konsern 1		
Andre langsiktige fordringer 3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>114 175 784</b>	<b>108 708 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>114 175 784</b>	<b>108 708 895</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	167 591	328 566
Konsernfordringer	7 365 989	8 283 056
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 533 580</b>	<b>8 611 622</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1		
---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 646 330	3 414 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 646 330</b>	<b>3 414 812</b>

**Sum omløpsmidler** **12 179 910** **12 026 434**

**SUM EIENDELER** **126 355 694** **120 735 329**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2	660 000	330 000
Overkurs	34 340 000	32 670 000
Annen innskutt egenkapital	3 219 598	2 163 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>38 219 598</b>	<b>35 163 865</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 764 074	8 105 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 764 074</b>	<b>-8 105 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 455 524</b>	<b>27 058 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 870	72 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>36 870</b>	<b>72 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	84 221 663	86 406 224
Langsiktig konserngjeld		4 252 535	3 329 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 474 198</b>	<b>89 735 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 511 068</b>	<b>89 808 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld		1 055 733	2 774 186
Annen kortsiktig gjeld		1 333 369	1 088 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 389 102</b>	<b>3 868 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 900 170</b>	<b>93 676 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 355 694</b>	<b>120 735 329</b>



Organisasjonsnr: 927 410 958  
ÅSSIDEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Assiden Eiendomsinvest AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		140 860	64 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 860</b>	<b>64 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 860</b>	<b>-64 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 772 712	2 945 459
Annen renteinntekt		4 498	199
Nedskrivning/(reversering tidligere nedskrivning) av aksjer	1	-5 886 173	5 886 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 139	41 657
Annen rentekostnad		5 686 343	2 792 927
Annen finanskostnad		160 975	108 934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 773 926</b>	<b>-5 884 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 633 066</b>	<b>-5 948 742</b>
Skattekostnad		-55 684	-15 615
<b>Årsresultat</b>		<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		347 421	2 163 865
Overført til/(fra) udekket tap		-5 341 329	8 096 992
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>5 688 750</b>	<b>-5 933 127</b>



**Assiden Eiendomsinvest AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	114 175 784	108 708 895
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 175 784</b>	<b>108 708 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 175 784</b>	<b>108 708 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 591	328 566
Konsernfordringer		7 365 989	8 283 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 533 580</b>	<b>8 611 622</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 646 330	3 414 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 179 910</b>	<b>12 026 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>126 355 694</b>	<b>120 735 329</b>



## Åssiden Eiendomsinvest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	660 000	330 000
Overkurs		34 340 000	32 670 000
Annen innskutt egenkapital		3 219 598	2 163 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 219 598</b>	<b>35 163 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-2 764 074	-8 105 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 764 074</b>	<b>-8 105 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 455 524</b>	<b>27 058 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		36 870	72 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 870</b>	<b>72 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	84 221 663	86 406 224
Langsiktig konserngjeld		4 252 535	3 329 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 474 198</b>	<b>89 735 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Konserngjeld		1 055 733	2 774 186
Annen kortsiktig gjeld		1 333 369	1 088 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 389 102</b>	<b>3 868 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 900 170</b>	<b>93 676 867</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>126 355 694</b>	<b>120 735 329</b>

Oslo 05/ 03 - 2024

Styret i Åssiden Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styrelederVidar Tandberg Korneliussen  
styremedlem

Åssiden Eiendomsinvest AS

Side 3

Bkx5hgqEpT-Hk5TW946a



## Åssiden Eiendomsinvest AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Åssiden Eiendomsinvest AS

### Noter 2023

#### Note 1 Aksjer i datter

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Åssiden Eiendomsselskap AS	114 175 784	100%	4 503 949	24 699 083

Det er i 2023 foretatt en reversering av tidligere nedskrivning med kr 5 886 173 på aksjene i Åssiden Eiendomsselskap AS. Det foreligger følgelig ingen nedskrivning av aksjer per 31.12.2023.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	330 000	32 670 000	2 163 865	-8 105 403	27 058 462
Årets resultat	0	0	0	5 688 750	5 688 750
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-347 421	-347 421
Kapitalforhøyelse	330 000	1 670 000	0	0	2 000 000
Mottatt konsernbidrag u/SM eff	0	0	1 055 733	0	1 055 733
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>660 000</b>	<b>34 340 000</b>	<b>3 219 598</b>	<b>-2 764 074</b>	<b>35 455 524</b>

#### Note 3 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant -84 221 663

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger (Åssiden Eiendomsselskap AS) 28 909 190

Fordringer (Åssiden Eiendomsselskap AS) 4 314 026

Aksjer 114 175 784

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



COMPLETED BY ALL:  
11.03.2024 15:42  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 05.03.2024 13:31  
DOCUMENT ID:  
Hk5TW946a  
ENVELOPE ID:  
Bkx5hgqEpT-Hk5TW946a

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Åssiden Eiendomsinvest AS\_05.03.2024.pdf  
5 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed Authenticated	05.03.2024 16:30 05.03.2024 16:28	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	05.03.2024 16:59 05.03.2024 16:57	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed Authenticated	11.03.2024 15:42 11.03.2024 15:41	Email Low	IP: 51.174.177.43 IP: 51.174.177.43

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Åssiden Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssiden Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 5 688 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkelt: V3301-7NIAM-13251-HFEU7-DF8KT-OPJ81



Revisors beretning 2023 for Åssiden Eiendomsinvest AS

Oslo, 11. mars 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V3301-7N1AM-13251-HFEU7-DF8KT-OPJ81



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 17:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3301-7NI-AM-13251-HFEU7-DF8KT-OPJ81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>