



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 487 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1
Forretningsadresse: Lumberodden 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Knut Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 483 914	2 175 938
Sum inntekter		2 483 914	2 175 938
Kostnader			
Lønnskostnad	4,6	92 423	110 225
Annen driftskostnad	3,5,7,8 ,9	2 290 233	2 045 926
Sum kostnader		2 382 656	2 156 151
Driftsresultat		101 257	19 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 898	182
Sum finansinntekter		3 898	182
Netto finans		3 898	182
Ordinært resultat før skattekostnad		105 156	19 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 156	19 969
Årsresultat	10	105 156	19 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-105 156	-19 969
Sum overføringer og disponeringer		-105 156	-19 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	235 391	245 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 938	801 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 938	801 315
Sum omløpsmidler	10	1 246 329	1 046 473
SUM EIENDELER		1 246 329	1 046 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		936 253	831 097
Sum egenkapital	11	936 253	831 097
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 776	190 031
Skyldige offentlige avgifter		318	593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		26 982	24 751
Sum kortsiktig gjeld	10	310 076	215 375
Sum gjeld		310 076	215 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 329	1 046 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437648

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 487 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1
Forretningsadresse: Lumberodden 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Knut Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 483 914	2 175 938
Sum inntekter		2 483 914	2 175 938
Kostnader			
Lønnskostnad	4,6	92 423	110 225
Annen driftskostnad	3,5,7,8,9	2 290 233	2 045 926
Sum kostnader		2 382 656	2 156 151
Driftsresultat		101 257	19 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 898	182
Sum finansinntekter		3 898	182
Netto finans		3 898	182
Ordinært resultat før skattekostnad		105 156	19 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 156	19 969
Årsresultat	10	105 156	19 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-105 156	-19 969
Sum overføringer og disponeringer		-105 156	-19 969



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12	235 391	245 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 938	801 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 938	801 315
Sum omløpsmidler	10	1 246 329	1 046 473
SUM EIENDELER		1 246 329	1 046 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		936 253	831 097
Sum egenkapital	11	936 253	831 097
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 776	190 031
Skyldige offentlige avgifter		318	593
Annen kortsiktig gjeld		26 982	24 751
Sum kortsiktig gjeld	10	310 076	215 375
Sum gjeld		310 076	215 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 329	1 046 473



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 460 036	1 359 840	1 459 300	1 572 200
Innbetalt kabel TV/Internett		374 700	319 800	350 000	290 000
Inntekt garasjer		60 000	60 000	60 000	60 000
Oppvarming		376 200	417 518	578 340	395 000
Tilskudd	1	46 425	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	166 553	18 780	0	20 000
Sum inntekter		2 483 914	2 175 938	2 447 640	2 337 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	14 063	13 063	13 700	15 000
Styrehonorar	4	63 000	63 000	63 000	90 000
Forretningsførerhonorar		69 725	68 189	71 100	73 000
Vaktmester tjenester	5	220 319	235 870	207 500	207 500
Lønn	6	18 002	33 604	16 002	19 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	6	11 421	13 621	11 129	16 000
Vedlikehold/serviceavtaler	7	449 756	227 471	321 709	329 200
Kabel-tv/Internett		376 901	321 348	350 000	290 000
Forsikring		84 214	77 589	81 500	90 000
Kommunale avgifter		483 971	432 021	471 500	566 000
Strøm		91 200	108 297	120 000	115 000
Oppvarming	8	484 955	552 384	714 000	513 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		238	200	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 702	1 929	2 000	2 000
Telefon og porto		0	25	0	0
Andre driftsutgifter	9	12 189	7 540	4 500	11 500
Sum driftskostnader		2 382 657	2 156 151	2 447 640	2 337 200
Driftsresultat		101 257	19 787	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 898	182	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 898	182	0	0
Årsresultat	10	105 156	19 969	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	11	-105 156	-19 969	0	0
Sum disponering av resultat		-105 156	-19 969	0	0

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Balanserapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		66 384	119 396
Andre fordringer	12	167 856	125 762
Opptjente renter		1 151	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		410 938	801 315
Innestående på særvilkår		600 000	0
Sum omløpsmidler	10	1 246 329	1 046 473
SUM EIENDELER		1 246 329	1 046 473

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Balanserapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		831 097	831 097
Årets resultat		105 156	0
Sum egenkapital	11	936 253	831 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 730	17 547
Gjeld til forretningsfører		0	3 000
Leverandørgjeld		282 776	190 031
Skyldig off. myndigheter		318	593
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 252	4 204
Sum kortsiktig gjeld	10	310 076	215 375
Sum gjeld		310 076	215 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 329	1 046 473

Sted: _____, dato: _____

Svein Knut Aksdal
Styreleder

Geir Buås
Styremedlem

Frank van der Klei
Styremedlem

Grethe Matzow
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Tilskudd

Kommunalt tilskudd til ladeanlegg el-bil kr 46 425.

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 166 553 består av kr 1 749 som er inntekt på ladestrøm el-bil, kr 2 304 er kompensasjon for strøm vedlikeholdsarbeid og kr 162 500 er egenandel infrastruktur el-billading og wifi i garasjen.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	14 063	13 063
Sum	14 063	13 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	63 000	63 000
Sum	63 000	63 000

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Noter 2023

Note 5 - Vaktmestertjenester

Vaktmestertjenester kr 220 319 er tjenester fra Brabo vedr. vask og utvendig vedlikehold.

Note 6 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	15 750	29 400
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 252	4 204
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 104	13 028
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	318	593
Sum	29 424	47 225

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 15 750 i lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2023.

Note 7 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 453	836
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 280	2 899
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	16 823	34 900
6603 VEDLIKEHOLD VVS	6 250	9 445
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	18 338	19 845
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 434	112
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	74 381	68 443
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 918	9 387
6618 ENERGISERVICE MÅLERDATA TECEM	51 505	48 355
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	33 250	33 250
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	232 125	0
Sum	449 756	227 471

Note 8 - Oppvarming

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig.

I årsregnskapet for 2023 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.



Noter 2023

Note 9 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	6 068	2 195
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	34
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	468	122
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	593	458
7720 ÅRSMØTE	780	750
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 780	3 837
7790 ANDRE KOSTNADER	500	144
Sum	12 189	7 540

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	831 097	811 128
Årets resultat	105 156	19 969
B. Årets endringer i disponible midler	105 156	19 969
C. Disponible midler UB	936 253	831 097
Omløpsmidler	1 246 329	1 046 473
- Kortsiktig gjeld	310 076	215 375
Disponible midler 31.12	936 253	831 097

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	831 097	811 128
Årets resultat	105 156	19 969
Sum egenkapital 31.12	936 253	831 097

Note 12 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2024.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

Styreleder	Svein Knut Aksdal (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Grethe Matzow (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Geir Buås (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Frank van der Klei (sign.)	07.03.2024



Til årsmøte i Sameiet Amalienborg Aveny 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Amalienborg Aveny 1 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

181 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-30 09:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.