



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIHALLENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 493 885	6 403 946
Sum inntekter		4 493 885	6 403 946
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000 880	3 010 880
Annen driftskostnad	2	593 043	558 118
Sum kostnader		3 593 923	3 568 998
Driftsresultat		899 963	2 834 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 590	187 206
Sum finansinntekter		82 590	187 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 755	342 426
Annen rentekostnad		1 219 579	1 661 806
Sum finanskostnader		1 552 334	2 004 232
Netto finans		-1 469 744	-1 817 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 781	1 017 922
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-125 352	223 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-444 429	793 978
Årsresultat		-444 429	793 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 429	793 978
Totalresultat		-444 429	793 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			793 978
Overført fra annen egenkapital		-444 429	
Sum overføringer og disponeringer		-444 429	793 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4, 8	59 718 600	61 589 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 4	930 000	2 060 000
Sum varige driftsmidler		60 648 600	63 649 480
Sum anleggsmidler		60 648 600	63 649 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	334 658	370 163
Andre kortsiktige fordringer	5	360 915	221 753
Sum fordringer		695 573	591 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 380 604	12 981 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380 604	12 981 785
Sum omløpsmidler		9 076 177	13 573 700
SUM EIENDELER		69 724 778	77 223 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 135 200	4 135 200
Annen innskutt egenkapital	7	258 019	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 393 219	4 135 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	561 205	1 005 634
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		561 205	1 005 634
Sum egenkapital	7	4 954 424	5 140 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 534 986	4 587 564
Sum avsetninger for forpliktelser		4 534 986	4 587 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 775 000	54 297 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 887 067	11 554 312
Sum annen langsiktig gjeld		59 662 067	65 851 812
Sum langsiktig gjeld		64 197 053	70 439 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 828	8 719
Betalbar skatt			218 781
Skyldig offentlige avgifter		129 815	245 617
Annen kortsiktig gjeld		426 658	1 169 854
Sum kortsiktig gjeld		573 301	1 642 971
Sum gjeld		64 770 354	72 082 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 724 778	77 223 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617732

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIHALLENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 988 970 778
INDUSTRIHALLENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 4,	59 718 600	61 589 480
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3, 4	930 000	2 060 000
Sum varige driftsmidler		60 648 600	63 649 480
Sum anleggsmidler		60 648 600	63 649 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	334 658	370 163
Andre kortsiktige fordringer	5	360 915	221 753
Sum fordringer		695 573	591 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 380 604	12 981 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380 604	12 981 785
Sum omløpsmidler		9 076 177	13 573 700
SUM EIENDELER		69 724 778	77 223 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 135 200	4 135 200
Annen innskutt egenkapital	7	258 019	
Sum innskutt egenkapital		4 393 219	4 135 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	561 205	1 005 634
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		561 205	1 005 634



Sum egenkapital	7	4 954 424	5 140 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 534 986	4 587 564
Sum avsetninger for forpliktelses		4 534 986	4 587 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	52 775 000	54 297 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 887 067	11 554 312
Sum annen langsiktig gjeld		59 662 067	65 851 812
Sum langsiktig gjeld		64 197 053	70 439 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 828	8 719
Betalbar skatt			218 781
Skyldig offentlige avgifter		129 815	245 617
Annen kortsiktig gjeld		426 658	1 169 854
Sum kortsiktig gjeld		573 301	1 642 971
Sum gjeld		64 770 354	72 082 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 724 778	77 223 181



Organisasjonsnr: 988 970 778
INDUSTRIHALLENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	41352.00	100.00	4135200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestre Havn Bygg AS	41352.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	41352.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrihallene Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrihallene Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 6W8UY-8COAQ-BLXCG-Z6COH-E7G0Q-6T0VI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 06:43:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6W8UY-8COAQ-BLXCG-Z6COH-E7G0Q-6T0V1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Jarle Ketil Rasmussen
04.06.2021

 Legally signed by
Per Kristian Andersen
04.06.2021

 Legally signed by
Kari-Anne R Hjertvik
04.06.2021

 Legally signed by
Espen Ledang
06.06.2021

 Legally signed by
Jane H Rasmussen
07.06.2021

Årsregnskap

2020

Industrihallene Eiendom AS

Org.nr.:988 970 778



Resultatregnskap			
Industrihallene Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 493 885	6 403 946
Sum driftsinntekter		4 493 885	6 403 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000 880	3 010 880
Annen driftskostnad	2	593 043	558 118
Sum driftskostnader		3 593 923	3 568 998
Driftsresultat		899 963	2 834 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 590	187 206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 755	342 426
Annen rentekostnad		1 219 579	1 661 806
Resultat av finansposter		-1 469 744	-1 817 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-569 781	1 017 922
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-125 352	223 944
Ordinært resultat		-444 429	793 978
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-444 429	793 978
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	793 978
Overført fra annen egenkapital		444 429	0
Sum overføringer		-444 429	793 978
Industrihallene Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Industrihallene Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4, 8	59 718 600	61 589 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 4	930 000	2 060 000
Sum varige driftsmidler		60 648 600	63 649 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 648 600	63 649 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	334 658	370 163
Andre kortsiktige fordringer	5	360 915	221 753
Sum fordringer		695 573	591 916
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 380 604	12 981 785
Sum omløpsmidler		9 076 177	13 573 700
Sum eiendeler		69 724 778	77 223 181



Balanse			
Industrihallene Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 135 200	4 135 200
Annen innskutt egenkapital	7	258 019	0
Sum innskutt egenkapital		4 393 219	4 135 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	561 205	1 005 634
Sum opptjent egenkapital		561 205	1 005 634
Sum egenkapital	7	4 954 424	5 140 834
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	4 534 986	4 587 564
Sum avsetning for forpliktelser		4 534 986	4 587 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 775 000	54 297 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 887 067	11 554 312
Sum annen langsiktig gjeld		59 662 067	65 851 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 828	8 719
Betalbar skatt		0	218 781
Skyldig offentlige avgifter		129 815	245 617
Annen kortsiktig gjeld		426 658	1 169 854
Sum kortsiktig gjeld		573 301	1 642 971
Sum gjeld		64 770 354	72 082 347
Sum egenkapital og gjeld		69 724 778	77 223 181
Namsos, 04.06.2021			
<hr/> Per Kristian Andersen styreleder	<hr/> Jane S. Rasmussen styremedlem	<hr/> Kari-Anne R. Hjertvik styremedlem	
<hr/> Espen Ledang styremedlem		<hr/> Jarle Ketil Rasmussen daglig leder	
Industrihallene Eiendom AS			Side 4



Noter til regnskapet 2020

Industrihallene Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke generell tapsrisiko.

Varlige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har hatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke foretatt utbetalinger til styret.

Siden selskapet ikke har noen ansatte, er det derfor ikke inngått avtale om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 850 eks. mva.

Hele overstående beløp gjelder ordinær revisjon.



Noter til regnskapet 2020

Industrihallene Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	95 239 733	11 385 085	106 624 818
Investeringsstilskudd mottatt 2011	-18 000 000		-18 000 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			0
= Anskaffelseskost 31.12.20	77 239 733	11 385 085	88 624 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-21 454 733	-10 455 085	-31 909 818
Akkumulerte avskrivning investeringsstilskudd	3 933 600		3 933 600
= Bokført verdi pr 31.12.19	59 718 600	930 000	60 648 600
Årets ordinære avskrivninger	-2 300 000	-1 130 000	-3 430 000
Årets avskrivning på investeringsstilskudd	429 120		429 120
Netto avskrivning	-1 870 880	-1 130 000	-3 000 880

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	52 775 000	54 297 500
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum pantesikret gjeld	52 775 000	54 297 500
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger	59 718 600	61 589 480
Driftsløsøre	930 000	2 060 000
Sum bokført verdi av sikkerhetsstillelse	60 648 600	63 649 480
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid	37 550 000	39 072 500

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	6 887 067	11 554 312
Andre kortsiktige fordringer - konsernbidrag	330 793	0
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag	0	-1 000 000



Noter til regnskapet 2020

Industrihallene Eiendom AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i INDUSTRIHALLENE EIENDOM AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 352	100,00	4 135 200,00
Sum	41 352	100,00	4 135 200,00

Eierstruktur

Eneaksjonær pr 31.12. var Vestre Havn Bygg AS som igjen er eid 100 % av Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS, som eies 86,4 % av Ka-Jo Eiendom AS. Ka-Jo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 135 200	0	0	1 005 634	5 140 834
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	4 135 200	0	0	1 005 634	5 140 834
Pr. 01.01.2020	4 135 200	0	0	1 005 634	5 140 834
Overføring			0	0	0
Årets resultat				-444 429	-444 429
Utdelt utbytte				0	0
Mottatt konsernbidrag			258 018	0	258 018
Avgitt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2020	4 135 200	0	258 018	561 205	4 954 423

Note 8 Offentlig tilskudd

Selskapet mottok i 2011 kr. 18 000 000 i investeringstilskudd.

Det heftet en latent skatteforpliktelse på tilskuddet i 5 år. Denne utløp i 2016.

Tilskudd går til fratrukk i eiendelens anskaffelseskost, som føres opp med nettobeløpet i balansen (nettoføring).



Noter til regnskapet 2020

Industrihallene Eiendom AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	218 781
Endring i utsatt skatt	-125 352	5 163
Skattekostnad ordinært resultat	-125 352	223 944
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-569 781	1 017 922
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	238 988	-23 465
Mottatt konsernbidrag	330 793	0
Skattepliktig inntekt	0	994 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 774	218 781
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 774	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	218 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 613 575	20 852 563	238 988
Sum	20 613 575	20 852 563	238 988
Grunnlag for utsatt skatt	20 613 575	20 852 563	238 988
Utsatt skatt (22 %)	4 534 986	4 587 564	52 577